



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 18<sup>ο</sup> έτους 2026**

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 18η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα τη **12η** του μηνός **Μαΐου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **13:05**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 17033/08-05-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 και την υπ' αριθμ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Χράπας Παντελής, Αντιπρόεδρος, 3. Κεϊσογλου Παναγιώτης (αναπληρωματικό μέλος), 4. Μισιρλής Σπυρίδων, 5. Μπάρμπα Μαγδαληνή, 6. Πουλιάκας Παύλος, 7. Φρυδάς Νικόλαος, 8. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα, 9. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Παρόντες (συνδεδεμένοι) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής κ.κ. Μισιρλής Σπυρίδων και Χατζηγαβριήλ Δέσποινα.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Κεσούλη Λεμονιά, μέλος.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 20/667/09-01-2024 απόφαση της Δημάρχου Σερρών κ. Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Το μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Κεϊσογλου Παναγιώτης προσήλθε στη συνεδρίαση μετά την ολοκλήρωση του εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.

Το μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Πουλιάκας Παύλος προσήλθε στη συνεδρίαση μετά την ολοκλήρωση του 3ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μισιρλής Σπυρίδων αποσυνδέθηκε από την ηλεκτρονική πλατφόρμα τηλεδιασκέψεων WEBEX μετά την ολοκλήρωση του 17ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

**Α Π Ο Φ Α Σ Η 398 / 2026**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Άσκηση ενδίκου μέσου κατά της υπ'αρ.108/2019 Απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών (τακτική διαδικασία).

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 2<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της τη με αρ. πρωτ.17031/08-05-2026 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Με την υπ' αριθμ. ΜΤ 21/05-02-2014 αγωγή του, ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών (Τακτική Διαδικασία), η οποία προσδιορίστηκε να εκδικασθεί, κατόπιν αναβολής στις 21-03-2016, το νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου με την επωνυμία «Κεντρικό Ισραηλιτικό Συμβούλιο» (Κ.Ι.Σ.), ζήτησε να αναγνωριστεί αποκλειστικός κύριος των ακινήτων που περιγράφονται στην αγωγή του και να υποχρεωθεί ο Προϊστάμενος του Κτηματολογικού γραφείου να προβεί στις απαιτούμενες διορθώσεις της αρχικής εγγραφής των ακινήτων με ΚΑΕΚ 441211942012/0/0 και ΚΑΕΚ 441211942020/0/0, τα οποία εμφανίζονται ως αγνώστου ιδιοκτήτη και τα οποία, όπως ισχυρίζεται, είναι κυριότητας, νομής και κατοχής δικής του.

Με το υπ' αριθμ. 15804/03-04-2015 έγγραφο που κοινοποιήθηκε στον Δήμο Σερρών από το Υπουργείο Οικονομικών, Περιφερειακή Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας Μακεδονίας – Θράκης, Αυτοτελές Γραφείο Σερρών, λάβαμε γνώση της εκδικαζόμενης αιτήσεως, στην οποία συζήτηση ασκήσαμε την με αριθμό κατάθεσης ΜΤ190/24-11-2015 κύρια παρέμβαση μας, «αντιτιπούμενοι» το αντικείμενο της δίκης, αφού τμήματα των ακινήτων με ΚΑΕΚ 441211942012/0/0 και ΚΑΕΚ 441211942020/0/0, που διεκδικεί το ΝΠΔΔ με την επωνυμία «Κεντρικό Ισραηλιτικό Συμβούλιο» (Κ.Ι.Σ.) είναι Δημοτικά ακίνητα και ως φαίνεται εκ παραδρομής και από λάθος εκτίμηση της Επιτροπής του Κτηματολογικού Γραφείου δεν καταχωρήθηκαν ως Δημοτικά αλλά ως «αγνώστου ιδιοκτήτη».

Η αρχική συζήτηση της προαναφερόμενης υπ' αριθμ. ΜΤ 21/05-02-2014 αγωγής, έλαβε χώρα κατά τη συνεδρίαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών (Τακτική Διαδικασία) στην δικάσιμο στις 02-10-2017. Επειδή, όμως μετά την συζήτηση της αγωγής και της κύριας παρέμβασης στην ως άνω δικάσιμο, δεν εκδόθηκε απόφαση επ' αυτών εντός οκτώ μηνών, εκδόθηκαν κατ' εφαρμογή του άρθρου 307 παρ. 2 ΚΠολΔ, η υπ' αριθμ. 90/17-07-2018 πράξη του Προέδρου Πρωτοδικών Σερρών περί αφαιρέσεως των δικογραφιών αυτών από την Δικαστή, που τις δίκασε κατά την παραπάνω δικάσιμο, και οι υπ' αριθμ. 118/19-09-2018 και 119/19-09-2018 πράξεις επανάληψης της συζήτησης και κλήσεις του Προέδρου Πρωτοδικών Σερρών, δυνάμει των οποίων προσδιορίστηκε ως ημερομηνία επανάληψης της συζήτησης της αγωγής και της κύριας παρεμβάσεως η δικάσιμος στις 05-11-2018, στην οποία συζήτηση ο Δήμος Σερρών εκ παραδρομής δεν παραστάθηκε και ερημοδικάστηκε και επομένως με την υπ' αριθμ. 108/2019 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών (Τακτική Διαδικασία), αφενός μεν απορρίφθηκε η κύρια παρέμβαση του Δήμου Σερρών, αφετέρου δε έγινε δεκτή η υπ' αριθμ. ΜΤ 21/05-02-2014 αγωγή, αναγνωρίζοντας ότι το Κ.Ι.Σ. έχει στην αποκλειστική και πλήρη κυριότητα του κατά ποσοστό 100% με τίτλο κτήσεως την έκτακτη χρησικτησία, δύο γεωτεμάχια, που απεικονίζονται στα κτηματολογικά διαγράμματα του Κτηματολογικού Γραφείου Σερρών με ΚΑΕΚ 441211942012/0/0 και 441211942020/0/0 αντίστοιχα, όπως αυτά περιγράφονται στο διατακτικό της εν λόγω απόφασης και διέταξε την διόρθωση των αντίστοιχων ανακριβών πρώτων εγγραφών, που κατά την κρίση του Δικαστηρίου εσφαλμένως φέρονται ως «αγνώστου ιδιοκτήτη» να καταχωρηθούν ως ανήκοντα στην αποκλειστική κυριότητα του ενάγοντος Κεντρικού Ισραηλιτικού Συμβουλίου κατά ποσοστό 100%. Η υπ' αριθμ. 108/2019 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών (Τακτική Διαδικασία), επιδόθηκε στον Δήμο Σερρών για πρώτη φορά στις 08-04-2026.

Σύμφωνα με το άρθρο 72 του ν. 3852/2010 «Καλλικράτης» η Οικονομική επιτροπή .....

ι) Αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές αρχές και αποφασίζει για την άσκηση ή μη όλων των ένδικων βοηθημάτων και των ένδικων μέσων, καθώς και για την παραίτηση από αυτά.

Επίσης, αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο. Δεν επιτρέπεται συμβιβασμός ή κατάργηση δίκης για απαιτήσεις μισθών, επιδομάτων, αποζημιώσεων, εξόδων παράστασης, εξόδων κίνησης και γενικά μισθολογικών παροχών οποιασδήποτε μορφής, εξαιρουμένων εκείνων για τις οποίες το νομικό ζήτημα έχει επιλυθεί με απόφαση ανωτάτου δικαστηρίου. Η διάταξη του προηγούμενου εδαφίου, ειδικά για την άσκηση ενδίκων μέσων κατά απόφασης, δεν εφαρμόζεται σε περιπτώσεις δίκης που αφορά στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης μεταξύ εργαζομένων και του δήμου. Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης. Η παρούσα ρύθμιση ισχύει και όταν η αρμοδιότητα ασκείται από το δημοτικό συμβούλιο.

Με το άρθρο 9 του ν. 5056/2023, ΦΕΚ Α 163/6.10.2023 προστέθηκε στο άρθρο 72 του Ν. 3852/2010, το άρθρο 72 Α το οποίο στην παρ. 1 ορίζει ότι από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την

1.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.

Η σχετική απόφαση δεν προσβάλλεται με άλλα ένδικα μέσα πλην αυτό της αίτησης αναίρεσης.

Κατόπιν τούτων προτείνω την άσκηση αίτησης αναίρεσης κατά της υπ' αριθμ. 108/2019 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών (Τακτική Διαδικασία) και κατά του ν.π.δ.δ. με την επωνυμία «Κεντρικό Ισραηλιτικό Συμβούλιο» (Κ.Ι.Σ.) προκειμένου να εξαντληθούν τα ένδικα μέσα που έχει στην διάθεσή του ο Δήμος Σερρών για την προάσπιση των συμφερόντων του .

Για τις ανάγκες ασκήσεως του ενδίκου μέσου της αναίρεσης θα απαιτηθεί η σύνταξη συμβολαιογραφικού πληρεξουσίου με το οποίο θα δίδεται η εντολή και η πληρεξουσιότητα προς τον δικηγόρο με πάγια αντιμισθία του Δήμου Σερρών να προβεί σε κάθε νόμιμη ενέργεια για την άσκηση του εν λόγω ενδίκου μέσου κατά της ανωτέρω απόφασης .

Επομένως θα πρέπει να οριστεί ο Συμβολαιογράφος Σερρών Αθανάσιος Μπασλής του Γεωργίου, οδός Μεραρχίας 13, με ΑΦΜ 120131657 ΔΟΥ Σερρών, στον οποίον να ανατεθεί η σύνταξη του σχετικού συμβολαιογραφικού πληρεξουσίου που θα απαιτηθεί για τη χορήγηση της ειδικής εντολής, της πληρεξουσιότητας προς τον δικηγόρο παρ' Αρείω Πάγω με έμμισθη εντολή του Δήμου Σερρών Ηλία Αμαξόπουλο (Α.Μ. 271 Δ.Σ.Σερρών), προκειμένου να ασκήσει αίτηση αναίρεσης κατά του ν.π.δ.δ. με την επωνυμία «Κεντρικό Ισραηλιτικό Συμβούλιο» (Κ.Ι.Σ.) και κατά της υπ' αριθμ. 108/2019 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών (Τακτική Διαδικασία) να υποβάλλει κάθε σχετικό έγγραφο για τον προσδιορισμό δικασίμου της ασκηθησομένης αίτησης , να παρασταθεί στην δικάσιμο που θα ορισθεί για την συζήτησή της , να αναπτύξει ισχυρισμούς, να προβάλλει ενστάσεις, αντενστάσεις, να υπογράψει και να καταθέτει προτάσεις , υπομνήματα, δικόγραφα και εν γένει οποιοδήποτε απαραίτητο κατά την κρίση του έγγραφο και να προβεί σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες για την υποστήριξη των συμφερόντων του Δήμου αναφορικά με την ως άνω υπόθεση, και γενικά να πράττει όλες τις απαραίτητες νόμιμες ενέργειες για την εκπλήρωση της ως άνω εντολής

Να εξουσιοδοτηθεί σύμφωνα με τα ανωτέρω η Δήμαρχος Σερρών κ. Βαρβάρα Μητλιάγκα, ώστε να υπογράψει το σχετικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο για λογαριασμό και ως νόμιμος εκπρόσωπος του δήμου Σερρών.».

Στη συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** τη με αρ. πρωτ. 17031/08-05-2026 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, **3)** τη με αριθμό 108/2019 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών, **4)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020, **5)** τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Α)** Την άσκηση αίτησης αναίρεσης κατά της υπ' αριθμ. **108/2019** απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών (Τακτική Διαδικασία) και κατά του ν.π.δ.δ. με την επωνυμία «Κεντρικό Ισραηλιτικό Συμβούλιο» (Κ.Ι.Σ.) προκειμένου να εξαντληθούν τα ένδικα μέσα που έχει στην διάθεσή του ο Δήμος Σερρών για την προάσπιση των συμφερόντων του .

**Β)** Ορίζει, τον Συμβολαιογράφο Σερρών κ. Αθανάσιο Μπασλή του Γεωργίου, οδός Μεραρχίας 13, με ΑΦΜ 120131657 ΔΟΥ Σερρών, στον οποίον αναθέτει την σύνταξη του σχετικού συμβολαιογραφικού πληρεξουσίου που θα απαιτηθεί για τη χορήγηση της ειδικής εντολής, της πληρεξουσιότητας προς τον δικηγόρο παρ' Αρείω Πάγω με έμμισθη εντολή του Δήμου Σερρών Ηλία Αμαξόπουλο (Α.Μ. 271 Δ.Σ.Σερρών), προκειμένου να ασκήσει αίτηση αναίρεσης κατά του ν.π.δ.δ. με την επωνυμία «Κεντρικό Ισραηλιτικό Συμβούλιο» (Κ.Ι.Σ.) και κατά της υπ' αριθμ. 108/2019 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών (Τακτική Διαδικασία) να υποβάλλει κάθε σχετικό έγγραφο για τον προσδιορισμό δικασίμου της ασκηθησομένης αίτησης , να παρασταθεί στην δικάσιμο που θα ορισθεί για την συζήτησή της , να αναπτύξει ισχυρισμούς, να προβάλει ενστάσεις, αντενστάσεις, να υπογράψει και να καταθέτει προτάσεις , υπομνήματα, δικόγραφα και εν γένει οποιοδήποτε απαραίτητο κατά την κρίση του έγγραφο και να προβεί σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες για την υποστήριξη των συμφερόντων του Δήμου αναφορικά με την ως άνω υπόθεση, και γενικά να πράττει όλες τις απαραίτητες νόμιμες ενέργειες για την εκπλήρωση της ως άνω εντολής .

**Γ)** Εξουσιοδοτεί, σύμφωνα με τα ανωτέρω τη Δήμαρχο Σερρών κ. Βαρβάρα Μητλιάγκα, να υπογράψει το σχετικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο για λογαριασμό και ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου Σερρών.

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΚΑΙ Κ.Ε.Π.

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

- 1) Χράπας Παντελής
- 2) Κεϊσογλου Παναγιώτης
- 3) Μισιρλής Σπυρίδων
- 4) Μπάρμπα Μαγδαληνή
- 5) Φρυδάς Νικόλαος
- 6) Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
- 7) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 13 - 05 - 2026

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΒΑΪΑ ΔΕΛΙΤΣΙΚΟΥ