



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 18^ο έτους 2026

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 18η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα τη **12η** του μηνός **Μαΐου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **13:05**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 17033/08-05-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 και την υπ' αριθμ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Χράπας Παντελής, Αντιπρόεδρος, 3. Κεϊσογλου Παναγιώτης (αναπληρωματικό μέλος), 4. Μισιρλής Σπυρίδων, 5. Μπάρμπα Μαγδαληνή, 6. Πουλιάκας Παύλος, 7. Φρυδάς Νικόλαος, 8. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα, 9. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Παρόντες (συνδεδεμένοι) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής κ.κ. Μισιρλής Σπυρίδων και Χατζηγαβριήλ Δέσποινα.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Κεσούλη Λεμονιά, μέλος.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 20/667/09-01-2024 απόφαση της Δημάρχου Σερρών κ. Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Το μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Κεϊσογλου Παναγιώτης προσήλθε στη συνεδρίαση μετά την ολοκλήρωση του εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.

Το μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Πουλιάκας Παύλος προσήλθε στη συνεδρίαση μετά την ολοκλήρωση του 3ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μισιρλής Σπυρίδων αποσυνδέθηκε από την ηλεκτρονική πλατφόρμα τηλεδιασκέψεων WEBEX μετά την ολοκλήρωση του 17ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 397 / 2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Έγκριση εξώδικου συμβιβασμού και την καταβολή αποζημίωσης σε δημότη μας, λόγω διαρροής του δικτύου ύδρευσης του ορόφου του Δημαρχείου στο κατάστημά του στις 25 & 26 Μαΐου 2025.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της τη με αρ. πρωτ.15529/28-04-2026 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σύμφωνα με το άρθρο 72 σε συνδυασμό με το άρθρο 74Α του ν. 3852/2010 «Καλλικράτης» η Δημοτική επιτροπή

ι) Αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές αρχές και αποφασίζει για την άσκηση ή μη όλων των ένδικων βοηθημάτων και των ένδικων μέσων, καθώς και για την παραίτηση από αυτά. Επίσης, αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο.Η απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης. Η παρούσα ρύθμιση ισχύει και όταν η αρμοδιότητα ασκείται από το δημοτικό συμβούλιο.

Κατά τη διάταξη του άρθρου 914 Α.Κ. «Όποιος ζημιώσει άλλον παράνομα και υπαίτια έχει υποχρέωση να τον αποζημιώσει», σύμφωνα με όσα ορίζονται στα άρθρα 297 και 298 Α.Κ. Από τη διάταξη αυτή προκύπτει ότι, για να υπάρχει αδικοπραξία και συνεπώς υποχρέωση του δράστη να αποζημιώσει τον παθόντα, απαιτούνται: α) ζημία κάποιου, β) η ζημία αυτή να προξενήθηκε από τον δράστη παράνομα, γ) ο ζημιώσας να βρίσκεται σε υπαιτιότητα, δ) η παράνομη συμπεριφορά του υπαιτίου να οφείλεται σε πράξη ή παράλειψη αυτού, και ε) να υπάρχει αιτιώδης συνάφεια, μεταξύ της ζημιολογούσας πράξης ή παράλειψης και της ζημίας που επήλθε.

Με το σχετικό μας κοινοποιήθηκε πρακτικό επιτροπής καταγραφής ζημιών, η οποία επιτροπή συστήθηκε κατόπιν της υπ' αριθμ. 606/2025 απόφασης της Δημάρχου Σερρών για τις ζημιές που υπέστη στο ισόγειο κατάστημα του δημοτικού μεγάρου όπου ασκεί επιχείρηση εμπορίας ηλεκτρονικών μικροσυσκευών με την επωνυμία «Mr Gadget», ο Π. Β., οι οποίες ζημιές συνίστανται σε καταστροφή μερών της υποδομής του καταστήματος και σε εμπορεύματα. Η ζημία όπως προκύπτει και από το πρακτικό της επιτροπής καταγραφής ζημιών, που συστήθηκε κατόπιν της υπ' αριθμ. 606/2025 απόφασης της Δημάρχου Σερρών, προκλήθηκε από διαρροή του δικτύου ύδρευσης στον όροφο του δημοτικού μεγάρου στις 25 και 26 Μαΐου 2025 με αποτέλεσμα τα ύδατα της διαρροής να εισέλθουν στο κατάστημα του Β. Π. και να προξενήσουν ζημιές στις υποδομές του καταστήματος (δάπεδο, γυψοσανίδες, ηλεκτρολογική εγκατάσταση οροφής, προθήκες βιτρίνας) το κόστος των οποίων εκτιμά η επιτροπή ότι θα ανέλθουν και για τις τεχνικές εργασίες στο ποσό των 8.800 € χωρίς ΦΠΑ, και για το κόστος των κατεστραμμένων εμπορευμάτων στο ποσό των 3.180 €. Στην συγκεκριμένη περίπτωση υπάρχει μία ζημία σε ισόγειο κατάστημα η οποία προκλήθηκε από την υδραυλική εγκατάσταση του Δημαρχιακού μεγάρου στο πρώτο όροφο του κτιρίου προφανώς από ελλιπή συντήρηση αυτής από τα όργανα του Δήμου Σερρών και επομένως υπάρχει αιτιώδης συνάφεια μεταξύ του ζημιολογούσας γεγονότος που προκλήθηκε από αμέλεια των οργάνων του Δήμου και της ζημίας

Όμως ο Δήμος Σερρών για να συναινέσει σε εξώδικο συμβιβασμό θα πρέπει να υπάρχουν οι προϋποθέσεις που ορίζει ο νόμος τόσο ως προς τα τυπικά, εξωτερικά στοιχεία της πράξης του συμβιβασμού, που αφορούν στη γνωμοδότηση της νομικής υπηρεσίας του ο.τ.α. και στην απόφαση του αρμοδίου οργάνου, όσο και ως προς τα ουσιαστικά, εσωτερικά στοιχεία της πράξης υπό την έννοια: α) ότι η σχετική δαπάνη μπορεί να αποτελέσει αντικείμενο συμβιβασμού, προβλέπεται από διάταξη νόμου και συνοδεύεται από τα αναγκαία δικαιολογητικά στοιχεία που αποδεικνύουν τη σχετική απαίτηση β) της ύπαρξης δικαιώματος ουσιαστικού δικαίου, ήτοι έγκυρης αιτίας, όπως

επιβάλλεται λόγω του αιτιώδους χαρακτήρα του αλλά και λόγω της αρχής της νομιμότητας που οφείλει να διέπει τη δράση της δημόσιας διοίκησης. Περαιτέρω, η διαπίστωση εάν συντρέχουν οι αντικειμενικές προϋποθέσεις, ώστε να επιλέξει ο εκάστοτε δήμος την οδό του εξώδικου συμβιβασμού, δεν μπορεί να γίνεται παρά μόνο κατά περίπτωση και εναπόκειται στην αποκλειστική αρμοδιότητα του αποφασιστικού οργάνου του δήμου. Με την ενεργοποίηση των διατάξεων της περίπτωσης (ιδ) της παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 3852/2010 από πλευράς του δήμου, είναι προφανές ότι δεν αίρεται η υποχρέωση του ζημιωθέντος να προσκομίσει δικαιολογητικά από τα οποία καταρχήν να τεκμηριώνεται το γενεσιουργό περιστατικό της διαφοράς (όπως αστυνομικό δελτίο συμβάντος) ή νόμιμο παραστατικό από το οποίο να προκύπτει η δαπάνη στην οποία υπεβλήθη. Άλλωστε, η απουσία τέτοιων δικαιολογητικών έχει συχνά ως αποτέλεσμα να εγείρονται ζητήματα νομιμότητας των χρηματικών ενταλμάτων πληρωμής αποζημιώσεων κατόπιν συμβιβασμού, όπως διαπιστώνει και ο Συνήγορος του Πολίτη στο υπ' αριθμ. Φ.1000.2/26683/4-7-2013 έγγραφό του (βλ. την υπ' αριθ.45351/12-11-2013 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα «Εξωδικαστική Επίλυση Διαφορών»),

Εκτιμώ ότι θα έπρεπε ο ζημιωθείς να έχει ήδη προσκομίσει και τα σχετικά παραστατικά που να αποδεικνύουν την δαπάνη που υποβλήθηκε από το ζημιόγνο γεγονός της διαρροής νερού από τον πρώτο όροφο του Δημαρχείου εν όψει και της παρέλευσης χρόνου πολλών μηνών από την πρόκληση της ζημίας στις υποδομές του καταστήματός του, σε συνδυασμό με την εκτίμηση της επιτροπής.

Επιπλέον ο Δήμος Σερρών αποζημιώνει μόνον θετική ζημία που υπέστη ο παθών και όχι αποζημίωση για διαφυγόντα κέρδη ή ηθική βλάβη καθότι ο συμβιβασμός δεν συνάδει και δεν αποσκοπεί στην πλήρη αποζημίωση του παθόντος, την οποία επιδικάζουν τα δικαστήρια αλλά απαιτεί εκατέρωθεν υποχωρήσεις στις αξιώσεις των μερών ειδικά όταν οι αξιώσεις δεν αποδεικνύονται με άμεσες αποδείξεις αλλά με υποτιθέμενα πραγματικά περιστατικά ή αφορούν άυλα δικαιώματα

Στην έκθεση εκτίμησης της Επιτροπής αναγράφονται τα κατεστραμμένα εμπορεύματα, αναλυτικά με τα τιμολόγια αγοράς τους, τα οποία παραδόθηκαν στον Δήμο, η συνολική αξία των οποίων ανέρχεται στο ποσό των 3.180 €. Από τα ανωτέρω θεωρώ ότι υπάρχουν οι προϋποθέσεις για την αποζημίωση μόνον των κατεστραμμένων εμπορευμάτων. ».

Στη συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** τη με αρ. πρωτ. 15529/28-04-2026 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, **2)** το με αρ.πρωτ. 40325/5-11-2025 έγγραφο του Δήμου Σερρών με το συνημμένο πρακτικό επιτροπής καταγραφής ζημιών σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 606/2025 απόφαση Δημάρχου Σερρών, **3)** το με αρ.πρωτ.οικ.16722/07-05-2026 Πρακ.01/17/2026 Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών, **4)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020, **5)** τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23

και σχετική συζήτηση όπου τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής κ.κ. Χράπας Παντελής, Μισιρλής Σπυρίδων & Χρυσανθίδης Βασίλειος δήλωσαν ότι: α) διαφωνούν αρχικά με το θέμα όπως έρχεται στην Επιτροπή διότι δεν αφορά εξωδικαστικό συμβιβασμό αλλά μία αποζημίωση πραγματική, μία βλάβη που υπέστη συμπολίτης μας, β) συστάθηκε μία Επιτροπή στην οποία μάλιστα ήταν παρών ο ίδιος ο κ. Χρυσανθίδης Βασίλειος εκείνο το πρωινό που έγινε η ζημιά, τονίζοντας ότι ενημερώθηκε και η κα Δήμαρχος αλλά και η Τεχνική Υπηρεσία. Ακολούθως συστάθηκε η Επιτροπή Καταγραφής Ζημιών, η οποία κατέγραψε τις ζημιές που υπέστη ο ιδιοκτήτης και έβγαλε μία απόφαση τεκμηριωμένη με κόστη και με το ποσό με το οποίο πρέπει να αποζημιωθεί ο συμπολίτης μας. Ακολούθως, δήλωσαν ότι θεωρούν αδιανόητο να παθαίνει συμπολίτης μας τέτοια ζημιά παρουσία όλων, να καταγράφεται η ζημιά από την Τεχνική μας Υπηρεσία και εμείς να λέμε ότι πρέπει να προσκομίσει τιμολόγια για να λάβει το ποσό. Θεωρούν ότι κάνει λάθος η Νομική Υπηρεσία και ότι θα ταλαιπωρήσουμε άδικα έναν συμπολίτη μας σε μέγιστο βαθμό καθώς είναι υπαίτιος ο Δήμος.

Κλείνοντας δήλωσαν ότι ο συμπολίτης μας ταλαιπωρήθηκε και θα πρέπει να του καταβληθεί όλο το ποσό.

Το μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Κεϊσογλου Παναγιώτης ψήφισε ΝΑΙ στην καταβολή του ποσού των 3.180,00 € δηλώνοντας ότι θα πρέπει να πληρωθεί ο συμπολίτης μας κανονικά όλο το ποσό όποτε κατατεθούν τα τιμολόγια σε πράγματα που αναγνωρίζει η υπηρεσία.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A) Εγκρίνει, σύμφωνα με την με αρ.πρωτ.15529/28-04-2026 γνωμοδότηση-εισήγηση του νομικού συμβούλου του Δήμου κ. Ηλία Αμαζόπουλου: **α)** τον εξώδικο συμβιβασμό με τον ζημιωθέντα κ. Π. Β., **β)** την καταβολή σε αυτόν του ποσού των 3.180 €, ποσό που προκύπτει από την αναλυτική έκθεση των τιμολογίων της αγοράς των κατεστραμμένων εμπορευμάτων της Επιτροπής Καταγραφής Ζημιών σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 606/2025 απόφαση Δημάρχου Σερρών.

B) Να πληρωθεί ο ζημιωθείς κ. Β. Π. και επιπλέον ποσό βάσει τιμολογίων, όποτε αυτά προσκομιστούν σε πράγματα που αναγνωρίζει η υπηρεσία.

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΚΑΙ Κ.Ε.Π.

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Χράπας Παντελής
- 2) Κεϊσογλου Παναγιώτης
- 3) Μισιρλής Σπυρίδων
- 4) Μάρμπα Μαγδαληνή
- 5) Φρυδάς Νικόλαος
- 6) Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
- 7) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 19 - 05 - 2026

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΒΑΪΑ ΔΕΛΙΤΣΙΚΟΥ