



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 17^ο έτους 2026

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 17η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **5η** του μηνός **Μαΐου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **13:05**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Διά Ζώσης Συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ.15933/30-04-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 και την υπ' αριθμ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι :

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Κεσούλη Λεμονιά, 3. Κεϊσογλου Παναγιώτης (αναπληρωματικό μέλος), 4. Μπάρμπα Μαγδαληνή, 5. Φρυδάς Νικόλαος, 6. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

ΑΠΟΝΤΕΣ:1. Χράπας Παντελής Αντιπρόεδρος, 2. Μισιρλής Σπυρίδων, 3. Πουλιάκας Παύλος, 4. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα, Μέλη.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 20/667/09-01-2024 απόφαση της Δημάρχου Σερρών κας Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 386 / 2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εξειδίκευση του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2026, για την καταβολή αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας € στην ιδιοκτησία με κωδ. Κτημ. 101212 στο Ο.Π.740 Περιοχής Πράξης Εφαρμογής "Αλημπέκιοι", συνολικού ποσού **28.833,42 €**.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο **15^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της τη με αρ. πρωτ.15349/27-04-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Έχοντας υπ' όψη:

1. Την περίπτωση ε' της παρ. 1 του άρθρου 58 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/7.6.2010), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 203 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133/19.7.2018), και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 14 του Ν. 4625/2019 (ΦΕΚ Α' 139/31.8.2019), «Ο Δήμαρχος: [...] «ε) Αποφασίζει για την έγκριση των δαπανών και τη διάθεση όλων των εγγεγραμμένων στον προϋπολογισμό πιστώσεων, συμπεριλαμβανομένων των πιστώσεων που εγγράφονται σε αυτόν με αναμόρφωση, με την έκδοση της σχετικής απόφασης ανάληψης υποχρέωσης. Για την άσκηση της αρμοδιότητας αυτής δεν απαιτείται προηγούμενη απόφαση συλλογικού οργάνου, εκτός αν αυτή είναι απαραίτητη, προκειμένου να επιτευχθεί η απαιτούμενη εξειδίκευση της πίστωσης. Στην τελευταία αυτή περίπτωση, πριν από την απόφαση του δημάρχου, προηγείται απόφαση της οικονομικής επιτροπής για μέρος ή το σύνολο των πιστώσεων που χρήζουν εξειδίκευσης. Εξειδικευμένη θεωρείται η πίστωση, όταν κατονομάζεται ρητά η συγκεκριμένη δαπάνη για την οποία προορίζεται και προσδιορίζεται στο αναλυτικότερο δυνατό επίπεδο κωδικοποίησης του προϋπολογισμού».

2. Την παρ.2 του άρθρου 203 του Ν.4555/2018: "2. Όπου στις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 140, της παραγράφου 3 του άρθρου 158 και του άρθρου 202 του ν. 3463/2006, καθώς και των άρθρων 70 παράγραφος 3 του άρθρου 94 και παρ. 4 περίπτωση 30 του ν. 3852/2010 ή σε άλλες διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας ορίζεται το δημοτικό συμβούλιο ως όργανο αρμόδιο για την έγκριση της δαπάνης και τη διάθεση της πίστωσης, νοείται εφεξής ο δήμαρχος, με την επιφύλαξη των διατάξεων της παραγράφου 1 του άρθρου αυτού.»

3. Τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23.

4. Τον προϋπολογισμό και το ΟΠΔ του Δήμου μας οικονομικού έτους 2026 που ψηφίστηκαν με την 04/2026 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και εγκρίθηκε με το αριθμ. Πρωτ.9214/2-2-2026 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας- Θράκης.

5. Το από 19/9/2025 έγγραφο του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας για την καταβολή αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας ποσού 28.833,42 € στο Ο.Π. 740 ιδιοκτησίας κ.Σ. Ε. με κωδ.κτημ. 101212.

6. Το αρ.πρωτ.5436/3-3-2026 έγγραφο του Τμήματος Δόμησης για την αποστολή στοιχείων που αφορούν στην ιδιοκτησία κ.Σ. Ε.

7. Την αρ.95/2026 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία προβλέφθηκε πίστωση ποσού 32.069,10 € μας στον ΑΛΕ 040.3150103024 με την ένδειξη “ Καταβολή αποζημίωσης σε δικαιούχους από απαλλοτρίωση ακινήτων πράξεων εφαρμογής περιοχής Αλημπέκιοι από ίδια έσοδα”.

8. Το γεγονός ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου μας στον ΑΛΕ 040.3150103024 με την ένδειξη “ Καταβολή αποζημίωσης σε δικαιούχους από απαλλοτρίωση ακινήτων πράξεων εφαρμογής περιοχής Αλημπέκιοι από ίδια έσοδα” υπάρχει εγγεγραμμένη πίστωση συνολικού ποσού 32.069,10 €.

9. Το αρ.622/5436/27-4-2026 Αίτημα Ανάληψης Υποχρέωσης με το οποίο δεσμεύουμε συνολικό ποσό 28.833,42 € από τον ΑΛΕ 040.3150103024 για την καταβολή αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας € στην ιδιοκτησία κ.Σ. Ε. με κωδ. Κτημ. 101212 στο Ο.Π.740 Περιοχής Πράξης Εφαρμογής “Αλημπέκιοι”.

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε την Δημοτική Επιτροπή για την έγκριση της εξειδίκευσης πίστωσης συνολικού ποσού 28.833,42 €, από τον ΑΛΕ 040.3150103024 με την ένδειξη “ Καταβολή αποζημίωσης σε δικαιούχους από απαλλοτρίωση ακινήτων πράξεων εφαρμογής περιοχής Αλημπέκιοι από ίδια έσοδα” για την καταβολή αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας € στην ιδιοκτησία κ.Σ. Ε. με κωδ. Κτημ. 101212 στο Ο.Π.740 Περιοχής Πράξης Εφαρμογής “Αλημπέκιοι”. ».

Στην συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** τη με αρ. πρωτ. 15349/27-04-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, **3)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020, **4)** τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την εξειδίκευση πίστωσης συνολικού ποσού **28.833,42 €**, από τον **ΑΛΕ 040.3150103024** με την ένδειξη “ Καταβολή αποζημίωσης σε δικαιούχους από απαλλοτρίωση ακινήτων πράξεων εφαρμογής περιοχής Αλημπέκιοι από ίδια έσοδα” για την καταβολή αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας € στην ιδιοκτησία κ.Σ. Ε. με κωδ. Κτημ. 101212 στο Ο.Π.740 Περιοχής Πράξης Εφαρμογής “Αλημπέκιοι”.

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΚΑΙ Κ.Ε.Π.

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Κεσούλη Λεμονιά
- 2) Κεϊσογλου Παναγιώτης
- 3) Μπάρμπα Μαγδαληνή
- 4) Φρυδάς Νικόλαος
- 5) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες, 11 - 05 - 2026

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΒΑΪΑ ΔΕΛΙΤΣΙΚΟΥ