



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 16<sup>ο</sup> έτους 2026**

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 16η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **28η** του μηνός **Απριλίου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **13:05**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 15060/24-04-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 και την υπ' αριθμ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Κεϊσογλου Παναγιώτης (αναπληρωματικό μέλος), 3. Κεσούλη Λεμονιά, 4. Μισιρλής Σπυρίδων, 5. Μπάρμπα Μαγδαληνή, 6. Πουλιάκας Παύλος, 7. Φρυδάς Νικόλαος, 8. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Παρών (συνδεδεμένος) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν το μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ.Μισιρλής Σπυρίδων.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Χράπας Παντελής, Αντιπρόεδρος, 2. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα, μέλος.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 20/667/09-01-2024 απόφαση της Δημάρχου Σερρών κ. Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Το μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Κεσούλη Λεμονιά προσήλθε στη συνεδρίαση μετά την ολοκλήρωση του 2ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

**Α Π Ο Φ Α Σ Η 370 / 2026**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Χωροθέτηση ζώνης για την έκδοση αδείας τοποθέτησης τραπεζοκαθισμάτων στην "ΤΣΑΠΛΙΝ ΚΑΦΕ 2026 Ε.Ε" ιδιοκτήτρια εταιρία του καταστήματος επιχείρηση ΚΑΦΕ-ΜΠΑΡ με την επωνυμία «ΤΣΑΠΛΙΝ» επί της οδού Θέμιδος 16.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, πριν από τα θέματα της ημερήσιας διάταξης ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κάλεσε τα μέλη της πριν την συζήτηση των θεμάτων της

ημερήσιας διάταξης με τη διαδικασία της παρ. 3 του άρθρου 77 του Ν. 4555/2018, να συζητήσουν το **4ο** εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα: < Χωροθέτησης ζώνης για την έκδοση αδειάς τοποθέτησης τραπεζοκαθισμάτων στην “ΤΣΑΠΛΙΝ ΚΑΦΕ 2026 Ε.Ε” ιδιοκτήτρια εταιρία του καταστήματος επιχείρηση ΚΑΦΕ-ΜΠΙΑΡ με την επωνυμία «ΤΣΑΠΛΙΝ» επί της οδού Θέμιδος 16 >.

Τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής αφού έλαβαν υπόψη τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 77 του ν.4555/2018, ύστερα από ψηφοφορία αποφάσισαν ομόφωνα για το κατεπείγον της διαδικασίας και για τον χαρακτήρα του κατεπείγοντος του **4ου** εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος, περί: < Χωροθέτησης ζώνης για την έκδοση αδειάς τοποθέτησης τραπεζοκαθισμάτων στην “ΤΣΑΠΛΙΝ ΚΑΦΕ 2026 Ε.Ε” ιδιοκτήτρια εταιρία του καταστήματος επιχείρηση ΚΑΦΕ-ΜΠΙΑΡ με την επωνυμία «ΤΣΑΠΛΙΝ» επί της οδού Θέμιδος 16 > και αφού έλαβαν υπόψη τη με αρ. πρωτ. 15196/27-04-2026 εισήγηση του Τμήματος Αδειοδοτήσεων & Εμπορικών Δραστηριοτήτων του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Για την κατάληψη κοινόχρηστων χώρων απαιτείται η έκδοση αδειάς και η επιβολή του αντίστοιχου τέλους (άρθ. 13 Β.Δ. 24-9/20-10-1958 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80).

Κατά τη Νομολογία για την επιβολή του τέλους δεν αρκεί να προβλέπεται ο χώρος ως κοινόχρηστος από το σχέδιο πόλης αλλά απαιτείται επιπλέον να έχει τεθεί πράγματι σε κοινή χρήση και να ανήκει κατά κυριότητα στο Δήμο (ΣτΕ 263/96, ΣτΕ 415/86 ΕΤΑ 1988 σελ.509, ΣτΕ 728-734/85 Νο 36 σελ 198, ΣτΕ 416/86 Νο 37 σελ 162). Με το Ν. 3190/03 (τροποποίηση του Ν. 2323/95) το Δημοτικό Συμβούλιο καθορίζει συγκεκριμένους χώρους για την άσκηση των υπαίθριων εμπορικών δραστηριοτήτων.

Σύμφωνα με την αριθ. 665/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών γενικά στους πεζοδρόμους επιβάλλεται ελεύθερος χώρος διέλευσης πεζών ή οχημάτων πλάτους τουλάχιστον 3,50μ.

Η ιδιοκτήτρια εταιρία, με την αριθμ. 9955/16-03-2026 αίτησή της, ζητά χώρο για την τοποθέτηση **τραπεζοκαθισμάτων** εμπροσθεν και έναντι του καταστήματός ο οποίος ανέρχεται συνολικά σε 47,81τμ και συγκεκριμένα :

- (10,00μ \* 1,10μ) ήτοι 11,00τμ, επί της οδού Λαρίσης εμπροσθεν του καταστήματος
- (4,30μ\*1,10μ) ήτοι 4,30τ.μ επί της οδού Λαρίσης εμπροσθεν του καταστήματος
- (10,00μ \* 1,10μ) ήτοι 11,00τμ, επί της οδού Λαρίσης έναντι του καταστήματος (με την σύμφωνη γνώμη του ιδιοκτήτη)
- (7,80μ\*1,10μ) ήτοι 8,58τ.μ επί της οδού Λαρίσης έναντι του καταστήματος (με την σύμφωνη γνώμη του ιδιοκτήτη)
- (10,00μ \* 1,25μ) δηλαδή 12,50τμ, επί της οδού Θέμιδος 16 εμπροσθεν του καταστήματος της όπως αποτυπώνεται στο τοπογραφικό σχέδιο που κατέθεσε στην υπηρεσία μας.

Για την χορήγηση της αδειάς απαιτείται η γνωμάτευση της Τροχαίας, (κλείσιμο δρόμου-κατάληψη οδοστρώματος) ότι δεν υφίστανται λόγοι ασφάλειας της κυκλοφορίας πεζών ή τροχοφόρων που επιβάλλουν την μη χορήγηση της άδειας (άρθρο 13 παρ. 6 Β.Δ. 24/9-20/10/58, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80 και με το άρθρο 16 παρ.4 του Ν. 3254/2004), εφόσον δεν έχει καταστεί οριστική η πεζοδρόμηση.

Η γνωμάτευση είναι δεσμευτική στην χορήγηση της αιτούμενης άδειας (άρθρο 13 παρ. 6 Β.Δ. 24/9-20/10/1958 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80).

Το Τμήμα Τροχαίας Σερρών γνωμάτευσε με το αριθμ. 2501/9/14-β’/20-04-2026 έγγραφο ότι **συνιγορεί** στην ικανοποίηση του αιτήματος για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε συνολικό εμβαδόν 47,81τμ και συγκεκριμένα :

- (10,00μ \* 1,10μ) ήτοι 11,00τμ, επί της οδού Λαρίσης εμπροσθεν του καταστήματος
- (4,30μ\*1,10μ) ήτοι 4,30τ.μ επί της οδού Λαρίσης εμπροσθεν του καταστήματος
- (10,00μ \* 1,10μ) ήτοι 11,00τμ, επί της οδού Λαρίσης έναντι του καταστήματος
- (7,80μ\*1,10μ) ήτοι 8,58τ.μ επί της οδού Λαρίσης έναντι του καταστήματος
- (10,00μ \* 1,25μ) δηλαδή 12,50τμ, επί της οδού Θέμιδος 16 εμπροσθεν του καταστήματος

Σας γνωρίζουμε επίσης ότι η υπηρεσία μας συμφωνεί στην παραχώρηση του παραπάνω κοινόχρηστου χώρου καθώς η 665/2012 κανονιστική απόφαση του Δήμου Σερρών περί Τροποποίησης Κανονισμού δράσεων, χρήσης πεζοδρόμων, πεζοδρομίων, πλατειών και κοινοχρήστων χώρων, όπως ισχύει, δεν απαγορεύει την παραχώρηση του συγκεκριμένου χώρου για τον οποίο έχει συνηγορήσει ήδη το Τμήμα Τροχαίας Σερρών.

Μετά όλα τα παραπάνω παρακαλούμε την επιτροπή σας να αποφασίσει αν επιτρέπει την παραχώρηση χώρου στο εν λόγω κατάστημα για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων σε συνολική έκταση **47,81τμ** και συγκεκριμένα :

- (10,00μ \* 1,10μ) ήτοι 11,00τμ, επί της οδού Λαρίσης έμπροσθεν του καταστήματος
- (4,30μ\*1,10μ) ήτοι 4,30τ.μ επί της οδού Λαρίσης έμπροσθεν του καταστήματος
- (10,00μ \* 1,10μ) ήτοι 11,00τμ, επί της οδού Λαρίσης έναντι του καταστήματος (με την σύμφωνη γνώμη του ιδιοκτήτη)
- (7,80μ\*1,10μ) ήτοι 8,58τ.μ επί της οδού Λαρίσης έναντι του καταστήματος (με την σύμφωνη γνώμη του ιδιοκτήτη)
- (10,00μ \* 1,25μ) δηλαδή 12,50τμ, επί της οδού Θέμιδος 16 έμπροσθεν του καταστήματος».

Στη συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** τη με αρ. πρωτ. 15196/27-04-2026 εισήγηση του Τμήματος Αδειοδοτήσεων & Εμπορικών Δραστηριοτήτων του Δήμου, **3)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020, **4)** τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παραχώρηση χώρου στην “ΤΣΑΠΛΙΝ ΚΑΦΕ 2026 Ε.Ε” ιδιοκτήτρια εταιρία του καταστήματος επιχείρηση ΚΑΦΕ-ΜΠΑΡ με την επωνυμία «ΤΣΑΠΛΙΝ» επί της οδού Θέμιδος 16 για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων σε συνολική έκταση **47,81τμ** και συγκεκριμένα :

- (10,00μ \* 1,10μ) ήτοι 11,00τμ, επί της οδού Λαρίσης έμπροσθεν του καταστήματος
- (4,30μ\*1,10μ) ήτοι 4,30τ.μ επί της οδού Λαρίσης έμπροσθεν του καταστήματος
- (10,00μ \* 1,10μ) ήτοι 11,00τμ, επί της οδού Λαρίσης έναντι του καταστήματος (με την σύμφωνη γνώμη του ιδιοκτήτη)
- (7,80μ\*1,10μ) ήτοι 8,58τ.μ επί της οδού Λαρίσης έναντι του καταστήματος (με την σύμφωνη γνώμη του ιδιοκτήτη)
- (10,00μ \* 1,25μ) δηλαδή 12,50τμ, επί της οδού Θέμιδος 16 έμπροσθεν του καταστήματος

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

#### Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΚΑΙ Κ.Ε.Π.

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

- 1) Κεϊσογλου Παναγιώτης
- 2) Μισιρλής Σπυρίδων
- 3) Μπάρμπα Μαγδαληνή
- 4) Πουλιάκας Παύλος
- 5) Φρυδάς Νικόλαος
- 6) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 04 - 05 - 2026

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΒΑΪΑ ΔΕΛΙΤΣΙΚΟΥ