



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 16^ο έτους 2026

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 16η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **28η** του μηνός **Απριλίου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **13:05**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 15060/24-04-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 και την υπ' αριθμ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Κεϊσογλου Παναγιώτης (αναπληρωματικό μέλος), 3. Κεσούλη Λεμονιά, 4. Μισιρλής Σπυρίδων, 5. Μπάρμπα Μαγδαληνή, 6. Πουλιάκας Παύλος, 7. Φρυδάς Νικόλαος, 8. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Παρών (συνδεδεμένος) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν το μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ.Μισιρλής Σπυρίδων.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Χράπας Παντελής, Αντιπρόεδρος, 2. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα, μέλος.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 20/667/09-01-2024 απόφαση της Δημάρχου Σερρών κ. Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Το μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Κεσούλη Λεμονιά προσήλθε στη συνεδρίαση μετά την ολοκλήρωση του 2ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 339 / 2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Έγκριση της 2^{ης} παράτασης του έργου με τίτλο: «**ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΧΩΡΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ ΣΕΡΡΩΝ**».

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο **2^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της τη με αρ. πρωτ. 14642/22-4-2026 εισήγηση του

Τμήματος Οικοδομικών Έργων, Έργων Οδοποιίας, Υδραυλικών έργων & Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σας γνωστοποιούμε ότι για το παραπάνω έργο υπεγράφη Εργολαβική Σύμβαση στις 18-9-2025 ποσού 59.244,15 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%) μεταξύ Δήμου Σερρών και του αναδόχου του έργου, τον οικονομικό φορέα (ατομική εργοληπτική επιχείρηση) : **«ΜΑΡΚΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ»**, με συμβατική αποκλειστική προθεσμία περαίωσης πέντε (5) μηνών από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

Λαμβάνοντας υπ' όψη:

- Την (β) σχετική απόφαση με την οποία χορηγήθηκε παράταση (1^η) κατά δυόμιση (2.5) μήνες (οριακή προθεσμία), με νέα προθεσμία περαίωσης την 3/5/2026.
- Την παράγραφο 4 του άρθρου 147 του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σύμφωνα με την οποία η Προϊσταμένη Αρχή δύναται να χορηγεί παρατάσεις, κατόπιν εισήγησης της διευθύνουσας υπηρεσίας, χωρίς αίτηση του αναδόχου εντός της οριακής προθεσμίας.

Η Υπηρεσία μας έχει την άποψη ότι δύναται να χορηγηθεί στον οικονομικό φορέα (ατομική εργοληπτική επιχείρηση) **«ΜΑΡΚΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ»** η 1η παράταση προθεσμίας περαίωσης του έργου **«ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΧΩΡΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ ΣΕΡΡΩΝ»** με αναθεώρηση, διότι το συγκεκριμένο έργο αποσκοπεί στην λειτουργική αναβάθμιση-βελτίωση χώρων γραφείων στον όροφο του Δημαρχείου Σερρών, όπου στεγάζεται η πλειονότητα των Υπηρεσιών του Δήμου Σερρών, αλλά και να αξιοποιηθούν ανενεργοί χώροι στο ισόγειο του Δημοτικού Μεγάρου, οι οποίοι ανήκουν ιδιοκτησιακά στον Δήμο Σερρών, ώστε να μετακινηθούν σε αυτά υπηρεσίες του. Η καθυστέρηση δεν οφείλεται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του Αναδόχου (καθυστερήσεις στις παραδόσεις υλικών από προμηθευτές και υπηρεσιών από τεχνικά συνεργεία, καθώς και ανάγκη εσωτερικών χρωματισμών περισσοτέρων επιφανειών γραφείων του Δημαρχείου Σερρών, βάσει των υπολοίπων διαθέσιμων πιστώσεων του έργου).

Παρακαλούμε λοιπόν όπως εισηγηθείτε στην Δημοτική Επιτροπή την έγκριση της 2ης παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΧΩΡΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ ΣΕΡΡΩΝ» κατά σαράντα πέντε (45) ημέρες με αναθεώρηση, με νέα προθεσμία περαίωσης την 17η Ιουνίου 2026.»

Στη συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** τη με αρ. πρωτ. 14642/22-4-2026 εισήγηση του Τμήματος Οικοδομικών Έργων, Έργων Οδοποιίας, Υδραυλικών έργων & Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, **3)** τη με αρ. 27/2026 Απόφασή της, **4)** την παράγραφο 4 του άρθρου 147 του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, **5)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020, **6)** τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη 2η παράταση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου **«ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΧΩΡΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ ΣΕΡΡΩΝ»** κατά **σαράντα πέντε (45) ημέρες με αναθεώρηση**, με νέα προθεσμία περαίωσης **την 17η Ιουνίου 2026**.

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΚΑΙ Κ.Ε.Π.

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Κεϊσόγλου Παναγιώτης
- 2) Μισιρλής Σπυρίδων
- 3) Μπάρμπα Μαγδαληνή
- 4) Πουλιάκας Παύλος
- 5) Φρυδάς Νικόλαος
- 6) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες, 04 - 05 - 2026

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΕΥΔΟΚΙΑ ΡΑΝΤΟΥ