



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 15^ο έτους 2026

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 15η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **21η** του μηνός **Απριλίου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **13:05**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 14051/17-04-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 και την υπ' αριθμ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Χράπας Παντελής, Αντιπρόεδρος, 3. Κεϊσογλου Παναγιώτης (αναπληρωματικό μέλος), 4. Μισιρλής Σπυρίδων, 5. Μπάρμπα Μαγδαληνή, 6. Πανταζή Βασιλική (αναπληρωματικό μέλος), 7. Πουλιάκας Παύλος, 8. Φρυδάς Νικόλαος, 9. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Παρόντες (συνδεδεμένοι) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν ο Αντιπρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Χράπας Παντελής, και τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής κ.κ. Μισιρλής Σπυρίδων & Πανταζή Βασιλική (αναπληρωματικό μέλος).

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Κεσούλη Λεμονιά, 2. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα, μέλη.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 20/667/09-01-2024 απόφαση της Δημάρχου Σερρών κ. Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Το μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μπάρμπα Μαγδαληνή προσήλθε στη συνεδρίαση μετά την ολοκλήρωση του 5ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Πουλιάκας Παύλος αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά την ολοκλήρωση του 20ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 326 / 2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Γνωμοδότηση για την παραχώρηση θέσεων στάσης στο ξενοδοχείο «ΕΛΠΙΔΑ» στην οδό Μεραρχίας 66.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο **10^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της τη με αρ. πρωτ. 13491/9-4-2026

εισήγηση του Τμήματος Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Συγκοινωνίας της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης»
2. Τη παρ. 1 του άρθρου 68, του Ν. 4582/2018, σύμφωνα με το οποίο «*Με απόφαση, που εκδίδεται κατά περίπτωση είτε από το δημοτικό συμβούλιο και εγκρίνεται από τον Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης είτε από το περιφερειακό συμβούλιο, χορηγείται άδεια για τη δημιουργία εσοχής στο πεζοδρόμιο, διαφορετικά για την ειδική διαγράμμιση και σηματοδότηση τμήματος του δρόμου, εντός του οδικού δικτύου αρμοδιότητάς τους και συγκεκριμένα στο δρόμο που βρίσκεται εμπροσθεν της εισόδου κύριου ξενοδοχειακού καταλύματος, ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην αρμόδια υπηρεσία από τον νόμιμο εκπρόσωπο του καταλύματος αυτού. Στην εσοχή του προηγούμενου εδαφίου ή στο διαγραμμισμένο τμήμα του δρόμου επιτρέπεται αποκλειστικά η στάση ειδικών τουριστικών λεωφορείων δημόσιας χρήσης, ταξί και επιβατηγών ιδιωτικής χρήσης αυτοκινήτων των πελατών του ξενοδοχειακού καταλύματος και μόνο για την επιβίβαση και την αποβίβασή τους, καθώς και τη φόρτωση και την εκφόρτωση των αποσκευών τους.*»
3. Την παρ. 6 του άρθρου 68 του Ν. 4582/2018, όπως τροποποιήθηκε από άρθρο 66 του Ν. 4582/2021 σύμφωνα με την οποία «*Η παρ. 6 του άρθρου 68 του ν. 4582/2018 (Α' 208), περί του ελάχιστου μήκους της εσοχής που δημιουργείται στο πεζοδρόμιο για τη στάση ειδικών τουριστικών λεωφορείων δημόσιας χρήσης, ταξί και επιβατηγών ιδιωτικής χρήσης αυτοκινήτων των πελατών ξενοδοχειακού καταλύματος και μόνο για την επιβίβαση και την αποβίβασή τους, καθώς και για τη φόρτωση και την εκφόρτωση των αποσκευών τους, τροποποιείται ώστε ειδικά για την εσοχή που δημιουργείται επί τμήματος πεζοδρόμου ή πλατείας το ελάχιστο μήκος να ορίζεται στα δέκα (10) μέτρα, και διαμορφώνεται ως εξής: «6. Η εσοχή που δημιουργείται σύμφωνα με την παράγραφο 1 ή παραχωρείται σύμφωνα με την παράγραφο 3, σε κάθε περίπτωση, δεν μπορεί να είναι μικρότερη των είκοσι (20) μέτρων, εκτός από τις περιπτώσεις που αυτή δημιουργείται επί τμήματος πεζοδρόμου ή πλατείας, οπότε δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δέκα (10) μέτρων»».*
4. Την υπ' αριθμ. πρ. 20311/14-11-1986 άδεια του Δήμου Σερρών, στο ξενοδοχείο «ΕΛΠΙΔΑ» για τη δημιουργία εσοχής επί του πεζοδρομίου και δημιουργία επ' αυτής κοινόχρηστων χώρων στάθμευσης
5. Το γεγονός ότι το μήκος της υπάρχουσας εσοχής είναι 20,36 μέτρα
6. Οι θέσεις στάσης που προορίζονται για την εξυπηρέτηση της εταιρείας του αιτούντα, στην παρούσα φάση είναι νόμιμες θέσεις στάθμευσης ως προς το άρθρο 38 Ν. 5209/2025 (Κ.Ο.Κ.) (π.χ. απόσταση από διάβαση πεζών, απόσταση από κόμβο κλπ.)
7. Την υπ' αριθμ. 2199/21-01-2026 αίτηση της εταιρείας «ΕΛΠΙΔΑ» με έδρα την οδό Μεραρχίας 66 με την οποία αιτείται την παραχώρηση χώρου στάσης για την εξυπηρέτηση του ξενοδοχειακού καταλύματος επί της εσοχής που κατασκευάστηκε με την παραπάνω άδεια του Δήμου Σερρών
8. Την τεχνική έκθεση και το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παραπάνω αίτηση υπογεγραμμένα από τον αρχιτέκτονα μηχανικό Καμήλαλη Δημήτριο
9. Τα δικαιολογητικά που αποδεικνύεται ο νόμιμος εκπρόσωπος και η νόμιμη λειτουργία της επιχείρησης
10. Την υπ' αριθμ. 28/2026 απόφαση της τοπικής κοινότητας Σερρών που αφορά τη θετική γνωμοδότηση επί του θέματος

Βάσει όλων των παραπάνω, παρακαλούμε όπως γνωμοδοτήσετε για την παραχώρηση θέσεων στάσης στην Ανώνυμη ξενοδοχειακή τουριστική εταιρεία με την επωνυμία «ΕΛΠΙΔΑ», στην οδό Μεραρχίας 66, επί της αδειοδοτημένης εσοχής έμπροσθεν των εγκαταστάσεων της, μήκους 20,36 μέτρων ».

Στη συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** τη με αρ. πρωτ. 13491/9-4-2026 εισήγηση του Τμήματος Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Συγκοινωνίας της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, **3)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020, **4)** τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί θετικά αναφορικά με την παραχώρηση θέσεων στάσης στην Ανώνυμη ξενοδοχειακή τουριστική εταιρεία με την επωνυμία «ΕΛΠΙΔΑ», στην οδό Μεραρχίας 66, επί της αδειοδοτημένης εσοχής έμπροσθεν των εγκαταστάσεων της, μήκους 20,36 μέτρων.

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΚΑΙ Κ.Ε.Π.

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Χράπας Παντελής
- 2) Κεϊσογλου Παναγιώτης
- 3) Μισιρλής Σπυρίδων
- 4) Μπάρμπα Μαγδαληνή
- 5) Πανταζή Βασιλική
- 6) Πουλιάκας Παύλος
- 7) Φρυδάς Νικόλαος
- 8) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες, 30 - 04 - 2026

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΕΥΔΟΚΙΑ ΡΑΝΤΟΥ