



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 15<sup>ο</sup> έτους 2026**

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 15η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **21η** του μηνός **Απριλίου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **13:05**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 14051/17-04-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 και την υπ' αριθμ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Χράπας Παντελής, Αντιπρόεδρος, 3. Κεϊσογλου Παναγιώτης (αναπληρωματικό μέλος), 4. Μισιρλής Σπυρίδων, 5. Μπάρμπα Μαγδαληνή, 6. Πανταζή Βασιλική (αναπληρωματικό μέλος), 7. Πουλιάκας Παύλος, 8. Φρυδάς Νικόλαος, 9. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Παρόντες (συνδεδεμένοι) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν ο Αντιπρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Χράπας Παντελής, και τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής κ.κ. Μισιρλής Σπυρίδων & Πανταζή Βασιλική (αναπληρωματικό μέλος).

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Κεσούλη Λεμονιά, 2. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα, μέλη.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 20/667/09-01-2024 απόφαση της Δημάρχου Σερρών κ. Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Το μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μπάρμπα Μαγδαληνή προσήλθε στη συνεδρίαση μετά την ολοκλήρωση του 5ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Πουλιάκας Παύλος αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά την ολοκλήρωση του 20ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

**Α Π Ο Φ Α Σ Η 325 / 2026**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Ενημέρωση και έκφραση γνώμης επί του φακέλου της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου/δραστηριότητας: «**ΧΙΟΝΟΔΡΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΛΑΪΛΙΑ ΣΕΡΡΩΝ**» του φορέα με την επωνυμία «**ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΟΡΕΙΒΑΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**» που βρίσκεται στη θέση «Κατιμεριά» της

Κοινότητας Ορεινής του Δ. Σερρών της Π.Ε. Σερρών της Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας (ΠΕΤ: 2512001625).

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 9<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της τη με αρ. πρωτ. 13778/15-4-2026 εισήγηση του Τμήματος Περιβάλλοντος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σας γνωρίζουμε ότι με την **Αρ. Πρωτ.: 263447(262)/08-04-2026** ανακοίνωση - πρόσκληση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας τίθεται σε δημόσια διαβούλευση, σύμφωνα με το ταυτόριθμο διαβιβαστικό έγγραφό του για την γνωστοποίηση και γνωμοδότηση στο πλαίσιο της διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης, το έργο: «ΧΙΟΝΟΔΡΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΛΑΪΛΙΑ ΣΕΡΡΩΝ» (ΠΕΤ: 2512001625), με τα εξής στοιχεία:

- Το έργο/δραστηριότητα κατατάσσεται στην υποκατηγορία Α2 - Ομάδα 6<sup>η</sup>: Τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής, με Α/Α 07.
- Το έργο/δραστηριότητα είναι υφιστάμενο και έγκειται η επέκταση και ο εκσυγχρονισμός του, βρίσκεται στη θέση “Κατιμεριά” της Κοινότητας Ορεινής του Δήμου Σερρών, της Π.Ε. Σερρών της Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας.
- Φορέας υλοποίησης του έργου: «**ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΟΡΕΙΒΑΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**”.
- Συλλογή γνωμοδοτήσεων από τους αρμόδιους δημόσιους φορείς και υπηρεσίες και των απόψεων του κοινού στο πλαίσιο της δημόσιας διαβούλευσης εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριάντα (30) ημερών: **09/04/2026 έως 09/05/2026**.
- Αρμόδια Υπηρεσία: **Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Κεντρικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης (τηλ. 2313 309 357 κα Αλ. Μουτσέλη).**
- Αρμόδια Υπηρεσία για την παροχή των σχετικών περιβαλλοντικών στοιχείων: **Δ/ση Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος Π.Ε. Σερρών** (τηλ. 2321 350 398) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες ή μπορείτε να βρείτε στη σελίδα: [http://www.pkm.gov.gr/category/p-a-e-perifereiakoy-symvoylioy/?region\\_option=region\\_central\\_macedonia](http://www.pkm.gov.gr/category/p-a-e-perifereiakoy-symvoylioy/?region_option=region_central_macedonia).

Προς διευκόλυνσή σας, επισυνάπτουμε τεύχος της ΜΠΕ με τίτλο **ΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΑΕΠΟ ΧΙΟΝΟΔΡΟΜΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΛΑΪΛΙΑ ΣΕΡΡΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**, και παρακαλούμε για την ενημέρωση των μελών του συμβουλίου σας και την έκφραση γνώμης αυτών.

Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας δεν έχει αρμοδιότητα ελέγχου ή /και σχολιασμού της μελέτης.»

Στη συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** τη με αρ. πρωτ. 13778/15-4-2026 εισήγηση του Τμήματος Περιβάλλοντος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, **3)** το με αρ. πρωτ. 263447(262)/08-04-2026 έγγραφο της Π.Κ.Μ.-Περιφερειακό Συμβούλιο Κ.Μ., **4)** το τεύχος της ΜΠΕ με τίτλο **ΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΛΕΠΟ ΧΙΟΝΟΔΡΟΜΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΛΑΪΛΙΑ ΣΕΡΡΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ, 5)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020, **6)** τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Εκφράζει θετική γνώμη** επί του Φακέλου της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για το έργο: «**ΧΙΟΝΟΔΡΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΛΑΪΛΙΑ ΣΕΡΡΩΝ**» του φορέα με την επωνυμία “**ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΟΡΕΙΒΑΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**” που βρίσκεται στη θέση “Κατιμεριά” της Κοινότητας Ορεινής του Δ. Σερρών της Π.Ε. Σερρών της Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας (ΠΕΤ: 2512001625).

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

### **Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΚΑΙ Κ.Ε.Π.

### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

- 1) Χράπας Παντελής
- 2) Κεϊσογλου Παναγιώτης
- 3) Μισιρλής Σπυρίδων
- 4) Μπάρμπα Μαγδαληνή
- 5) Πανταζή Βασιλική
- 6) Πουλιάκας Παύλος
- 7) Φρυδάς Νικόλαος
- 8) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες, 30 - 04 - 2026

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΕΥΔΟΚΙΑ ΡΑΝΤΟΥ