



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 15^ο έτους 2026

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 15η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **21η** του μηνός **Απριλίου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **13:05**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 14051/17-04-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 και την υπ' αριθμ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Χράπας Παντελής, Αντιπρόεδρος, 3. Κεϊσογλου Παναγιώτης (αναπληρωματικό μέλος), 4. Μισιρλής Σπυρίδων, 5. Μπάρμπα Μαγδαληνή, 6. Πανταζή Βασιλική (αναπληρωματικό μέλος), 7. Πουλιάκας Παύλος, 8. Φρυδάς Νικόλαος, 9. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Παρόντες (συνδεδεμένοι) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν ο Αντιπρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Χράπας Παντελής, και τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής κ.κ. Μισιρλής Σπυρίδων & Πανταζή Βασιλική (αναπληρωματικό μέλος).

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Κεσούλη Λεμονιά, 2. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα, μέλη.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 20/667/09-01-2024 απόφαση της Δημάρχου Σερρών κ. Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Το μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μπάρμπα Μαγδαληνή προσήλθε στη συνεδρίαση μετά την ολοκλήρωση του 5ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Πουλιάκας Παύλος αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά την ολοκλήρωση του 20ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 322 / 2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Έγκριση και παραλαβή της Παροχής Τεχνικών και λοιπών Συναφών Επιστημονικών Υπηρεσιών με τίτλο: **“Προετοιμασία Στοιχείων Υποφακέλου Α του Φακέλου Δημόσιας Σύμβασης για την ανάθεση σύμφωνα με το άρθ. 50 του Ν.4412/2016, του Έργου: «Αποκατάσταση Κλειστού Κολυμβητηρίου Σερρών»”**.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της τη με αρ. πρωτ. 13886/16-4-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σας γνωρίζουμε ότι:

1. Με τις με αριθ. 216/2025 & 198/2025 Α.Δ.Σ. του Δήμου Σερρών εγκρίθηκαν η αναμόρφωση του προϋπολογισμού και η ένταξη στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου Σερρών της εκπόνησης της Παροχής Τεχνικών και λοιπών Συναφών Επιστημονικών Υπηρεσιών με τίτλο: **“Προετοιμασία Στοιχείων Υποφακέλου Α του Φακέλου Δημόσιας Σύμβασης για την ανάθεση σύμφωνα με το άρθ. 50 του Ν.4412/2016, του Έργου: «Αποκατάσταση Κλειστού Κολυμβητηρίου Σερρών»”** προϋπολογισμού **36.833,58 €**.
2. Με την με αριθ. 744/ 2025 Απόφαση Δημάρχου Σερρών εγκρίθηκε η με αριθμ. **31/2025** μελέτη της Δ.Τ.Υ με τίτλο: **“Προετοιμασία Στοιχείων Υποφακέλου Α του Φακέλου Δημόσιας Σύμβασης για την ανάθεση σύμφωνα με το άρθ. 50 του Ν.4412/2016, του Έργου: «Αποκατάσταση Κλειστού Κολυμβητηρίου Σερρών»”**, προϋπολογισμού **36.833,58 €**, (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%) και η απευθείας ανάθεσή της σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016.
3. Με την με αριθ. 927/ 2025 Απόφαση Δημάρχου Σερρών εγκρίθηκε η ανάθεση της παραπάνω Παροχής Τεχνικών και λοιπών Συναφών Επιστημονικών Υπηρεσιών στην ένωση οικονομικών φορέων:
 - α) ΦΩΤΙΟΣ ΚΑΝΔΥΛΑΣ ΤΟΥ ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ - β) Ε.ΣΠΑΡΤΣΗ - Γ.ΧΟΡΟΖΟΓΛΟΥ & ΣΙΑ ΟΕ ΔΙΑΚΡ. “SHEMA 4 – ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ” ΟΕ - γ) ΣΚΟΡΔΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΤΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΥ
4. Κατόπιν των παραπάνω αναφερθέντων υπογράφηκε η με αριθ. πρωτ. 35367/30-09-2025 Σύμβαση μεταξύ του Δήμου Σερρών και της παραπάνω Ένωσης οικονομικών φορέων έναντι του ποσού των **29.407,46 €**, (36.465,25 € με ΦΠΑ 24%) . Αντικείμενο της Σύμβασης ήταν η εκπόνηση του συνόλου των τευχών δημοπράτησης για την ανάθεση του έργου **«Αποκατάσταση Κλειστού Κολυμβητηρίου Σερρών»** σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθ. 50, του ν.4412/2016, (μελέτη – κατασκευή).
5. Ο ανάδοχος οικονομικός φορέας - μελετητής σε εκτέλεση των συμβατικών του υποχρεώσεων, με το με αριθ. πρωτ. 7527/27-02-2026 έγγραφό του υπέβαλε στην υπηρεσία μας όλα τα επιμέρους τεύχη των Παραδοτέων της μελέτης τα οποία αφορούν το σύνολο των τευχών δημοπράτησης για την ανάθεση του έργου **«Αποκατάσταση Κλειστού Κολυμβητηρίου Σερρών»** σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθ. 50 του ν.4412/2016
6. Τα παραπάνω τεύχη της μελέτης ελέγχθηκαν από την υπηρεσία μας ως προς την τήρηση των προδιαγραφών, κανονισμών και τεχνικών οδηγιών που ισχύουν, την ποιοτική και ποσοτική της

επάρκεια και την συμμόρφωση του αναδόχου προς τις συμβατικές εν γένει υποχρεώσεις του και εκδόθηκε η με αριθ. πρωτ. 7527/30-03-2026 Βεβαίωση Περαιώσης εργασιών σύμβασης Μελέτης.

7. Η τελική συνολική δαπάνη για την εκπόνηση της μελέτης ανήλθε στο ποσόν των **25.571,70 €** χωρίς Φ.Π.Α., (31.708,91 € με Φ.Π.Α. 24%).

Σας υποβάλλουμε λοιπόν συνημμένα:

α) Την με αριθ. πρωτ. 7527/30-03-2026 Βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών

β) Τα τεύχη της Παροχής Τεχνικών και λοιπών Συναφών Επιστημονικών Υπηρεσιών όπως αυτά συντάχθηκαν από τον ανάδοχο και εγκρίθηκαν από την Δ.Τ.Υ. του Δήμου μας

και παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στην Δημοτική Επιτροπή την έγκριση και παραλαβή του συνόλου των παραδοτέων της Παροχής Τεχνικών και λοιπών Συναφών Επιστημονικών Υπηρεσιών με τίτλο: **“Προετοιμασία Στοιχείων Υποφακέλου Α του Φακέλου Δημόσιας Σύμβασης για την ανάθεση σύμφωνα με το άρθρ. 50 του Ν.4412/2016, του Έργου: «Αποκατάσταση Κλειστού Κολυμβητηρίου Σερρών»**” σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016.».

Στη συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη: **1)** τη με αρ. πρωτ. 13886/16-4-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, **2)** τη με αρ. πρωτ. 7527/30-03-2026 Βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών Σύμβασης Μελέτης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, **3)** τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, **4)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020, **5)** τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23, και σχετική συζήτηση, κατά την οποία ο Αντιπρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Χράπας Παντελής και τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής κ.κ. Μισιρλής Σπυρίδων και Χρυσανθίδης Βασίλειος επεσήμαναν ότι *πέραν της εισήγησης και της Βεβαίωσης Περαιώσης Εργασιών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής θα έπρεπε να έχουν στη διάθεσή τους και τα Τεύχη της Παροχής Τεχνικών και λοιπών Συναφών Επιστημονικών Υπηρεσιών προκειμένου να έχουν την απαραίτητη ολοκληρωμένη ενημέρωση αναφορικά με τον τρόπο αξιοποίησης του αναφερόμενου προϋπολογισμού των 12.000.000,00 € για την αποκατάσταση του Κλειστού Κολυμβητηρίου,*

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παραλαβή του συνόλου των παραδοτέων της Παροχής Τεχνικών και λοιπών Συναφών Επιστημονικών Υπηρεσιών με τίτλο: **“Προετοιμασία Στοιχείων Υποφακέλου Α του Φακέλου Δημόσιας Σύμβασης για την ανάθεση σύμφωνα με το άρθρ. 50 του Ν.4412/2016, του Έργου: «Αποκατάσταση Κλειστού Κολυμβητηρίου Σερρών»**” που εκπονήθηκε από την ανάδοχο ένωση οικονομικών φορέων: **α) ΦΩΤΙΟΣ ΚΑΝΔΥΛΑΣ ΤΟΥ ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ - β) Ε.ΣΠΑΡΤΣΗ - Γ.ΧΟΡΟΖΟΓΛΟΥ & ΣΙΑ ΟΕ ΔΙΑΚΡ. “SHEMA 4 – ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ” ΟΕ - γ) ΣΚΟΡΔΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΤΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΥ,** σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016.

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΚΑΙ Κ.Ε.Π.

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Χράπας Παντελής
- 2) Κεϊσογλου Παναγιώτης
- 3) Μισιρλής Σπυρίδων
- 4) Μπάρμπα Μαγδαληνή
- 5) Πανταζή Βασιλική
- 6) Πουλιάκας Παύλος
- 7) Φρυδάς Νικόλαος
- 8) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες, 27 - 04 - 2026

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΕΥΔΟΚΙΑ ΡΑΝΤΟΥ