



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 14^ο έτους 2026

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 14η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα τη **14η** του μηνός **Απριλίου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **13:05**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 13426/09-04-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 και την υπ' αριθμ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Χράπας Παντελής, Αντιπρόεδρος, 3. Κεϊσογλου Παναγιώτης (αναπληρωματικό μέλος), 4. Μισιρλής Σπυρίδων, 5. Μπάρμπα Μαγδαληνή, 6. Πουλιάκας Παύλος, 7. Φρυδάς Νικόλαος, 8. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα, 9. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Παρόντες (συνδεδεμένοι) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, οι κ. κ. Μισιρλής Σπυρίδων & Χατζηγαβριήλ Δέσποινα.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Κεσούλη Λεμονιά, μέλη.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 20/667/09-01-2024 απόφαση της Δημάρχου Σερρών κ. Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Αντιπρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Χράπας Παντελής εισήλθε στη συνεδρίαση μετά την ολοκλήρωση του 1ου εκτός ημερησίας διάταξης θέματος.

Το μέλος της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Μισιρλής Σπυρίδων αποσυνδέθηκε από την ηλεκτρονική πλατφόρμα τηλεδιασκέψεων WEBEX, μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης του 32ου θέματος της ημερησίας διάταξης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 316 / 2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Έγκριση του 2ου ΑΠΕ & του 2ου ΠΚΤΜΝΕ του έργου με τίτλο: «**ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΧΩΡΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ – (ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΙΡΗΝΗΣ, Ο.Τ. 637)**».

Στην παραπάνω συνεδρίαση, πριν από τα θέματα της ημερήσιας διάταξης ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κάλεσε τα μέλη της πριν την συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης με τη διαδικασία της παρ. 3 του άρθρου 77 του Ν. 4555/2018, να συζητήσουν το **2ο** εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα: < Έγκριση του 2ου ΑΠΕ & του 2ου ΠΚΤΜΝΕ του έργου με τίτλο: **«ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΧΩΡΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ – (ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΙΡΗΝΗΣ, Ο.Τ. 637)»** >.

Τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής αφού έλαβαν υπόψη τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 77 του ν.4555/2018, ύστερα από ψηφοφορία αποφάσισαν ομόφωνα για το κατεπείγον της διαδικασίας και για τον χαρακτήρα του κατεπείγοντος του **2ου** εκτός ημερησίας διάταξης θέματος, περί: < Έγκρισης του 2ου ΑΠΕ & του 2ου ΠΚΤΜΝΕ του έργου με τίτλο: **«ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΧΩΡΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ – (ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΙΡΗΝΗΣ, Ο.Τ. 637)»** > και αφού έλαβαν υπόψη τη με αρ. πρωτ. 13661/14-04-2026 εισήγηση του Τμήματος Οικοδομικών Έργων-Οδοποιίας-Υδραυλικών Έργων και Υπηρεσιών του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σας πληροφορούμε ότι με την υπ. αρ. 471/2022 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, όπως τροποποιήθηκε με τις με αριθμό 617/2022 και 642/2022 Αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε η μελέτη του έργου **«ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΧΩΡΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ – (ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΙΡΗΝΗΣ Ο.Τ. 637)»** προϋπολογισμού εργασιών 1.345.000,00 €. Μετά τη διενέργεια διαγωνισμού Ανάδοχος αναδείχθηκε η εργοληπτική επιχείρηση **«Κ/ΞΙΑ ΚΑΜΕΛΙΔΗΣ Α.Τ.Ε. – ΤΑΣΚΟΥΔΗΣ Ι. ΝΙΚΟΛΑΟΣ – ΓΚΑΤΖΙΟΣ Ι. ΦΩΤΙΟΣ ΙΚΕ»** που εκτελεί το έργο βάσει της υπ. αρ. 916/2022 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών.

Ο παρών 2ος Α.Π.Ε., συντάχθηκε λόγω της αναγκαιότητας ενσωμάτωσης των αυξήσεων ορισμένων κονδυλίων εργασιών, είτε διότι προέκυψαν για την εκτέλεση του έργου εργασίες οι οποίες κρίθηκαν απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου, χωρίς να τροποποιείται το βασικό σχέδιο του.

Επίσης ενσωματώνεται στον παρόντα 2ο Α.Π.Ε. η ενίσχυση δαπάνης Α.Ε.Κ.Κ., η οποία ανέρχεται σε 18.000,00€ χωρίς Φ.Π.Α. 24% και καλύπτεται με ανάλωση των απροβλέπτων δαπανών, όπως και το κόστος των νέων τιμών. Το εναπομένον ποσό των απροβλέπτων διαμορφώνεται σε 70.316,10€ χωρίς Φ.Π.Α. 24%, συνυπολογίζοντας και την δαπάνη αύξησης εργασιών, η οποία επίσης καλύπτεται από την δαπάνη των απροβλέπτων. Τα ποσά που προκύπτουν από τη μείωση ποσοτήτων των εγκεκριμένων άρθρων ενισχύουν το κονδύλι της αναθεώρησης, το οποίο ανέρχεται στο ποσό των 275.157,72€ χωρίς Φ.Π.Α. 24%.

Ο παρών 2ος Α.Π.Ε. κλείνει σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση, στο ποσό των 1.197.082,16 €, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α 24%.

Κατόπιν των παραπάνω σας υποβάλλουμε τον 2ο Ανακεφαλαιωτικό πίνακα εργασιών και το 2ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε, με όλα τα σχετικά δικαιολογητικά τους και παρακαλούμε να εισηγηθείτε στη Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Σερρών την λήψη απόφασης σχετικά με την έγκρισή τους.».

Στην συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** την με αρ.πρωτ.13661/14-04-2026 του Τμήματος Οικοδομικών Έργων, Οδοποιίας, Υδραυλικών Έργων και Υπηρεσιών του Δήμου, **3)** την από 14/04/2026 Αιτιολογική Έκθεση του Τμήματος Οικοδομικών Έργων, Οδοποιίας, Υδραυλικών Έργων και Υπηρεσιών του Δήμου, **4)** το από 14/04/2026 2ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) του Τμήματος Οικοδομικών Έργων, Οδοποιίας, Υδραυλικών Έργων και Υπηρεσιών του Δήμου, **5)** τον από 14/04/2026 2ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του Τμήματος Οικοδομικών Έργων, Οδοποιίας, Υδραυλικών Έργων και Υπηρεσιών του Δήμου, **3)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020, **4)** τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον **2ο Α.Π.Ε.** & τον **2ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.** του έργου με τίτλο: «**ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΧΩΡΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ – (ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΙΡΗΝΗΣ, Ο.Τ. 637)**» προϋπολογισμού εργασιών 1.345.000,00 € που εκτελείται από τον ανάδοχο του έργου «**Κ/ΞΙΑ ΚΑΜΕΛΙΔΗΣ Α.Τ.Ε. – ΤΑΣΚΟΥΔΗΣ Ι. ΝΙΚΟΛΑΟΣ – ΓΚΑΤΖΙΟΣ Ι. ΦΩΤΙΟΣ ΙΚΕ**» βάσει της υπ' αρ. 916/2022 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών.

Ο παρών 2ος Α.Π.Ε. κλείνει σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση, στο ποσό των 1.197.082,16 €, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α 24%.

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΚΑΙ Κ.Ε.Π.

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Χράπας Παντελής
- 2) Κεϊσογλου Παναγιώτης
- 3) Μισιρλής Σπυρίδων
- 4) Μπάρμπα Μαγδαληνή
- 5) Πουλιάκας Παύλος
- 6) Φρυδάς Νικόλαος
- 7) Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
- 8) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 16 - 04 - 2026

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΒΑΪΑ ΔΕΛΙΤΣΙΚΟΥ