



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 14^ο έτους 2026

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 14η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα τη **14η** του μηνός **Απριλίου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **13:05**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 13426/09-04-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 και την υπ' αριθμ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Χράπας Παντελής, Αντιπρόεδρος, 3. Κεϊσογλου Παναγιώτης (αναπληρωματικό μέλος), 4. Μισιρλής Σπυρίδων, 5. Μπάρμπα Μαγδαληνή, 6. Πουλιάκας Παύλος, 7. Φρυδάς Νικόλαος, 8. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα, 9. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Παρόντες (συνδεδεμένοι) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, οι κ. κ. Μισιρλής Σπυρίδων & Χατζηγαβριήλ Δέσποινα.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Κεσούλη Λεμονιά, μέλη.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 20/667/09-01-2024 απόφαση της Δημάρχου Σερρών κ. Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Αντιπρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Χράπας Παντελής εισήλθε στη συνεδρίαση μετά την ολοκλήρωση του 1ου εκτός ημερησίας διάταξης θέματος.

Το μέλος της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Μισιρλής Σπυρίδων αποσυνδέθηκε από την ηλεκτρονική πλατφόρμα τηλεδιασκέψεων WEBEX, μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης του 32ου θέματος της ημερησίας διάταξης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 311 / 2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Χωροθέτηση ζώνης για την έκδοση αδείας τοποθέτησης τραπεζοκαθισμάτων στην ιδιοκτήτρια εταιρία καταστήματος «Π. ΚΑΤΣΙΚΙ Ο.Ε.», επί του πεζόδρομου στη συμβολή των οδών Χατζηακώβου & Ζακύνθου.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 34^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της τη με αρ. πρωτ. 13237/8-4-2026 εισήγηση του Τμήματος Αδειοδοτήσεων & Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων της Διεύθυνσης Ανάπτυξης και Αγροτικής Οικονομίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Για την κατάληψη κοινόχρηστων χώρων απαιτείται η έκδοση αδειάς και η επιβολή του αντίστοιχου τέλους (άρθ. 13 Β.Δ. 24-9/20-10-1958 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80).

Κατά τη Νομολογία για την επιβολή του τέλους δεν αρκεί να προβλέπεται ο χώρος ως κοινόχρηστος από το σχέδιο πόλης αλλά απαιτείται επιπλέον να έχει τεθεί πράγματι σε κοινή χρήση και να ανήκει κατά κυριότητα στο Δήμο (ΣτΕ 263/96, ΣτΕ 415/86 ΕΤΑ 1988 σελ.509, ΣτΕ 728-734/85 Νο 36 σελ 198, ΣτΕ 416/86 Νο 37 σελ 162). Με το Ν. 3190/03 (τροποποίηση του Ν. 2323/95) το Δημοτικό Συμβούλιο καθορίζει συγκεκριμένους χώρους για την άσκηση των υπαίθριων εμπορικών δραστηριοτήτων.

Σύμφωνα με την αριθ. 665/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών γενικά στους πεζοδρόμους επιβάλλεται ελεύθερος χώρος διέλευσης πεζών ή οχημάτων πλάτους τουλάχιστον 3,50μ και ειδικά επί του πεζοδρόμου της οδού Χατζηϊακώβου ορίζεται ελεύθερη ζώνη όδευσης πλάτους 7,00μ. και δυνατότητα παραχώρησης κοινοχρήστου χώρου πλάτους έως 3,00μ. εκατέρωθεν της οδού για καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος από της προσόψεως των δυνατότητα παραχώρησης κοινοχρήστου χώρου εκατέρωθεν της οδού πλάτους έως 3,00μ. για καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Η ιδιοκτήτρια εταιρία “Π. ΚΑΤΣΙΚΙ Ο.Ε”, με την αριθμ. 8282/05-03-2026 αίτηση της, ζητά χώρο για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων επί του πεζοδρόμου της οδού Χατζηϊακώβου 10, έμπροσθεν του καταστήματος της

Η ανωτέρω ιδιοκτήτρια εταιρία κατέθεσε διάγραμμα κάτοψης του χώρου και ο χώρος που ζητά για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων στο κατάστημα ανέρχεται σε 45,42τ.μ και συγκεκριμένα :

- [(12,00μ * 3,00μ) – (2,00μ*0,75μ)] δηλαδή 34,52τμ, επί της οδού Χατζηϊακώβου έμπροσθεν του καταστήματος

- (10,90μ*1,00μ) επί της οδού Ζακύνθου έμπροσθεν του καταστήματος

Για την χορήγηση όλων των αδειών απαιτείται η γνωμάτευση της Τροχαίας, (κλείσιμο δρόμου- κατάληψη οδοστρώματος) ότι δεν υφίστανται λόγοι ασφάλειας της κυκλοφορίας πεζών ή τροχοφόρων που επιβάλλουν την μη χορήγηση της άδειας (άρθρο 13 παρ. 6 Β.Δ. 24/9-20/10/58, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80 και με το άρθρο 16 παρ.4 του Ν. 3254/2004), εφόσον δεν έχει καταστεί οριστική η πεζοδρόμηση.

Η γνωμάτευση είναι δεσμευτική στην χορήγηση της αιτούμενης άδειας (άρθρο 13 παρ. 6 Β.Δ. 24/9-20/10/1958 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80).

Το Τμήμα Τροχαίας Σερρών γνωμάτευσε με το από 2501/9/8-β’ 19-03-2026 έγγραφο ότι συνηγορεί στην ικανοποίηση του αιτήματος της ιδιοκτήτριας εταιρίας για χώρο έκτασης 45,40τ.μ και συγκεκριμένα:

-34,52τ.μ [(12,00μ*3,00μ)-(2,00μ*0,75μ)] επί του πεζοδρόμου της οδού Χατζηϊακώβου έμπροσθεν του καταστήματος καθώς δεν παρεμποδίζεται η κυκλοφορία

-10,90τ.μ (10,90μ*1,00μ) επί του πεζοδρόμου της οδού Ζακύνθου έμπροσθεν του καταστήματος με την επισήμανση πως στο κέντρο του πεζοδρόμου υφίσταται δέντρο τοποθετημένο (φυτεμένο) με τέτοιο τρόπο ώστε να ΜΗΝ εξασφαλίζεται ελεύθερος διάδρομος κυκλοφορίας 3,50μέτρων για την διέλευση οχημάτων έκτακτης ανάγκης

Σας γνωρίζουμε επίσης ότι η υπηρεσία μας συμφωνεί στην παραχώρηση του παραπάνω κοινόχρηστου χώρου καθώς η 665/2012 κανονιστική απόφαση του Δήμου Σερρών περί Τροποποίησης Κανονισμού δράσεων, χρήσης πεζοδρόμων, πεζοδρομίων, πλατειών και

κοινοχρήστων χώρων, όπως ισχύει, δεν απαγορεύει την παραχώρηση του συγκεκριμένου χώρου για τον οποίο έχει συνηγορήσει ήδη το Τμήμα Τροχαίας Σερρών

Μετά όλα τα παραπάνω παρακαλούμε την Επιτροπή σας να αποφασίσει αν επιτρέπει την παραχώρηση χώρου στο εν λόγω κατάστημα για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων σε έκταση 45,40τ.μ

-34,52τ.μ [(12,00μ*3,00μ)-(2,00μ*0,75μ)] επί του πεζοδρόμου της οδού Χατζηακώβου έμπροσθεν του καταστήματος καθώς δεν παρεμποδίζεται η κυκλοφορία

-10,90τ.μ (10,90μ*1,00μ) επί του πεζοδρόμου της οδού Ζακύνθου έμπροσθεν του καταστήματος **με την επισήμανση πως στο κέντρο του πεζοδρόμου της οδού Ζακύνθου υφίσταται παρτέρι με φυτεμένο δέντρο με τέτοιο τρόπο ώστε να ΜΗΝ εξασφαλίζεται ελεύθερος διάδρομος κυκλοφορίας 3,50μέτρων για την διέλευση οχημάτων έκτακτης ανάγκης».**

Στη συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** τη με αρ. πρωτ. 13237/8-4-2026 εισήγηση του Τμήματος Αδειοδοτήσεων & Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων της Διεύθυνσης Ανάπτυξης και Αγροτικής Οικονομίας του Δήμου, **3)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020, **4)** τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παραχώρηση χώρου στο κατάστημα ιδιοκτησίας της εταιρίας «Π. ΚΑΤΣΙΚΙ Ο.Ε.», επί του πεζοδρόμου, στη συμβολή των οδών Χατζηακώβου & Ζακύνθου για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων σε έκταση 45,40 τ.μ.:

- 34,52 τ.μ [(12,00μ*3,00μ)-(2,00μ*0,75μ)] επί του πεζοδρόμου της οδού Χατζηακώβου έμπροσθεν του καταστήματος, καθώς δεν παρεμποδίζεται η κυκλοφορία.

- 10,90 τ.μ (10,90μ*1,00μ) επί του πεζοδρόμου της οδού Ζακύνθου έμπροσθεν του καταστήματος,

με την επισήμανση πως στο κέντρο του πεζοδρόμου της οδού Ζακύνθου υφίσταται παρτέρι με φυτεμένο δέντρο με τέτοιο τρόπο ώστε να ΜΗΝ εξασφαλίζεται ελεύθερος διάδρομος κυκλοφορίας 3,50μέτρων για την διέλευση οχημάτων έκτακτης ανάγκης.

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΚΑΙ Κ.Ε.Π.

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Χράπας Παντελής
- 2) Κεϊσογλου Παναγιώτης
- 3) Μπάρμπα Μαγδαληνή
- 4) Πουλιάκας Παύλος
- 5) Φρυδάς Νικόλαος
- 6) Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
- 7) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 27 - 04 - 2026

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΒΑΪΑ ΔΕΛΙΤΣΙΚΟΥ