



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 13^ο έτους 2026

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 13η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **3η** του μηνός **Απριλίου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδας **Παρασκευή** και ώρα **13:05**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Διά Ζώσης Συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ.11881/30-03-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 και την υπ' αριθμ.303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι :

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Κεσούλη Λεμονιά, 3. Μπάρμπα Μαγδαληνή, 4. Πουλιάκας Παύλος, 5. Φρυδάς Νικόλαος, 6. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα.

ΑΠΟΝΤΕΣ:1. Χράπας Παντελής Αντιπρόεδρος, 2. Μισιρλής Σπυρίδων, 3. Χρυσανθίδης Βασίλειος, Μέλη.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 77 παρ. 8 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ133/19-7-2018τ.Α'), η Πρόεδρος της Κοινότητας Σερρών και δεν ήταν παρούσα.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 20/667/09-01-2024 απόφαση της Δημάρχου Σερρών κας Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Το μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Πουλιάκας Παύλος αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης του **22ου** θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 250 / 2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Έγκριση του 2^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΝΕΩΝ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ».

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο **4^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της τη με αρ. πρωτ. 11588/27-3-2026 εισήγηση του

Τμήματος Οικοδομικών Έργων, Έργων Οδοποιίας, Υδραυλικών έργων & Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Με την υπ' αριθμ.:1074/2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, κατακυρώνεται το αποτέλεσμα της δημοπρασίας της μικτής σύμβασης έργου – προμήθειας με τίτλο “ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΝΕΩΝ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ”, προϋπολογισμού δημοπράτησης 167.000,00€, στη μειοδότηρια “Κ/Ξ ΚΑΡΙΩΤΗΣ ΔΗΜ. – ΚΙΠΕΡΗΣ ΔΗΜ. - SPORTS AND PLAY MON. ΙΚΕ”, στην οποία ανατέθηκε το υπόψη έργο, σύμφωνα με το Ν.4412/2016, και αυτή αποδέχεται και αναλαμβάνει την εκτέλεσή του έναντι εργολαβικού ανταλλάγματος εκατόν δεκατεσσάρων χιλιάδων εννιακοσίων δέκα ευρώ και εβδομήντα πέντε λεπτών (114.910,75€), πλέον του ποσού των είκοσι επτά χιλιάδων πεντακοσίων εβδομήντα οκτώ ευρώ και πενήντα οκτώ λεπτών (27.578,58€), για Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, που θα καταβληθεί ομοίως από τον “Κύριο του Έργου”. Το εργολαβικό αντίλλαγμα αναλύεται κατωτέρω, με βάση την προσφερθείσα μέση έκπτωση 14,36% και περιλαμβάνει : α) ποσό 51.993,79€ για την αξία των εργασιών, β) ποσό 9.358,88€ για το εργολαβικό όφελος και τα γενικά έξοδα (Ε.Ο. + Γ.Ε. 18,00%), γ) ποσό 9.202,90€ για απρόβλεπτες δαπάνες, δ) ποσό 2.000,00€ για απολογιστικές δαπάνες, ε) ποσό 291,56€ για ΓΕ & ΟΕ απολογιστικών στ) ποσό 5.185,72€ για αναθεώρηση, ζ) ποσό 900,00€ για απολογιστικές δαπάνες διαχείρισης ΑΕΚΚ, η) ποσό 35.977,91€ για την αξία της προμήθειας και θ) ποσό 27.578,58€ για Φ.Π.Α. (24%).

Με την υπ' αριθμ. 946/2025 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, εγκρίθηκε η 1η Παράταση συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου κατά πέντε (5) μήνες (οριακή προθεσμία), με νέα ημερομηνία περαίωσης την 08.04.2026.

Ο προτεινόμενος 2ος Α.Π.Ε. συντάχθηκε για να συμπεριλάβει όλες τις σχετικές διαφοροποιήσεις δεν προβλεπόταν στο αρχικό αντικείμενο, αλλά η ενσωμάτωσή τους κρίθηκε αναγκαία για την ολοκλήρωση του τεχνικού αντικείμενου, ενώ η εφαρμογή τους δεν τροποποιεί το φυσικό και τεχνικό αντικείμενο του έργου.

Συγκεκριμένα οι διαφοροποιήσεις που περιλαμβάνονται στον 2ο Α.Π.Ε. οφείλονται κυρίως στους παρακάτω λόγους:

- Σε παραλείψεις και σφάλματα της προμέτρησης της Αρχικής Μελέτης.
- Στη σύνταξη αναλυτικών προμετρήσεων των ποσοτήτων των προς εκτέλεση εργασιών, όπως αυτές διαμορφώνονται με βάση την εγκεκριμένη Μελέτη Εφαρμογής, σε συνδυασμό με τις επί τόπου συνθήκες του έργου.
- Στην ανάγκη εκτέλεσης εργασιών υποδομής και εγκατάστασης φωτιστικών σωμάτων σε χώρο αθλοπαιδιών στο Αθλητικό Πάρκο Ομόνοιας (συνθετικό γήπεδο ποδοσφαίρου μικρών διαστάσεων 5x5 με την επωνυμία «Κωνσταντίνος Τσιμίκας»), από διαθέσιμες υπολειπόμενες δαπάνες του παρόντος έργου.
- Στη σύνταξη Πινάκων Αναθεώρησης (προσωρινών), με βάση τις ποσότητες εργασιών των Αναλυτικών Προμετρήσεων της εγκεκριμένης Μελέτης Εφαρμογής και χρήση των συντελεστών Αναθεώρησης Α' τριμήνου 2022 και Δ' τριμήνου 2021.

Με τις τροποποιήσεις του προτεινόμενου 2ου Α.Π.Ε.:

- δεν αλλάζει το βασικό σχέδιο του έργου, όπως προσδιορίζεται στην περιληπτική προκήρυξη και στα συμβατικά τεύχη, αλλά παραμένει το ίδιο, δεδομένου ότι το προτεινόμενο τεχνικό αντικείμενο του 2ου Α.Π.Ε., αφορά εργασίες απαραίτητες για τη διασφάλιση της αρτιότητας και λειτουργικότητας του δημοπρατούμενου έργου και όχι εργασίες τροποποίησης αυτού, δηλαδή της όλης κατασκευής αλλά και των βασικών διακριτών στοιχείων της, σε σχέση με το πώς αυτά προβλέπονται στην αρχική σύμβαση,
- δε θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα ή η λειτουργικότητα του έργου, όπως προσδιορίζεται στο βασικό σχέδιο,
- ο 2ος Α.Π.Ε. είναι εντός των περιορισμών που θέτει το άρθρο 156, παρ. 3 του Ν.4412/16.
- δεν γίνεται χρήση επί έλασσον δαπανών.

Η συνολική δαπάνη του έργου με τον παρόντα Α.Π.Ε. κλείνει σε αύξηση σε σύγκριση με την αρχική σύμβαση στο ποσό των **161.625,12 ευρώ με Φ.Π.Α. 24%**, λόγω της αύξησης της δαπάνης αναθεώρησης, όπως αυτή έχει υπολογιστεί από τον 1^ο Α.Π.Ε. βάσει των ισχυόντων συντελεστών αναθεώρησης και η οποία παραμένει αμετάβλητη στον παρόντα 2^ο Α.Π.Ε. Οι αλλαγές αυτές απαιτούν ψήφιση νέας πίστωσης από τις διαθέσιμες πιστώσεις του εν λόγω έργου, όπως προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία.

Ειδικότερα ο 2^{ος} Α.Π.Ε. (όπως και ο 1^{ος}) περιλαμβάνει τη δαπάνη εκτέλεσης εργασιών, ποσού 59.790,27 €, τη δαπάνη για Γ.Ε. & Ο.Ε., 10.762,25 €, το αδιάθετο κονδύλιο των απροβλεπτών 3,04€, το κονδύλιο των απολογιστικών με τον ανάλογο Γ.Ε. & Ο.Ε. 2.291,56 €, το κονδύλιο δαπάνης ΑΕΚΚ ύψους 900,00 €, το κονδύλιο για αναθεώρηση 20.617,81 € και τέλος, το κονδύλιο για Φ.Π.Α. 31.282,28 €.

Σας υποβάλλουμε λοιπόν, τον 2ο Ανακεφαλαιωτικό πίνακα εργασιών και παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στην Δημοτική Επιτροπή για την έγκρισή τους.».

Στην συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** τη με αρ. πρωτ. 11588/27-3-2026 εισήγηση του Τμήματος Οικοδομικών Έργων, Έργων Οδοποιίας, Υδραυλικών έργων & Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, **3)** τον από 23/3/2026 2ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου και την Αιτιολογική Έκθεση που τον συνοδεύει, **4)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020, **5)** τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον 2^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου με τίτλο «**ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΝΕΩΝ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ**».

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΚΑΙ Κ.Ε.Π.

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Κεσούλη Λεμονιά
- 2) Μπάρμπα Μαγδαληνή
- 3) Πουλιάκας Παύλος
- 4) Φρυδάς Νικόλαος
- 5) Χατζηγαβριήλ Δέσποινα

Σέρρες, 07 - 04 - 2026

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΕΥΔΟΚΙΑ ΡΑΝΤΟΥ