



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 12<sup>ο</sup> έτους 2026**

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 12η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα τη **26η** του μηνός **Μαρτίου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδας **Πέμπτη** και ώρα **13:05**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 10824/20-03-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 και την υπ' αριθμ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Κεϊσογλου Παναγιώτης (αναπληρωματικό μέλος), 3. Μπάρμπα Μαγδαληνή, 4. Πουλιάκας Παύλος, 5. Φρυδάς Νικόλαος, 6. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα.

Παρούσα (συνδεδεμένη) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν το μέλος της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Χράπας Παντελής, Αντιπρόεδρος, 2. Κεσούλη Λεμονιά, 3. Μισιρλής Σπυρίδων, 4. Χρυσανθίδης Βασίλειος, μέλη.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 77 παρ. 8 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ133/19-7-2018τ.Α'), η Πρόεδρος της Κοινότητας Σερρών και ήταν παρούσα συνδεδεμένη μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 20/667/09-01-2024 απόφαση της Δημάρχου Σερρών κ. Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**Α Π Ο Φ Α Σ Η 228 / 2026**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Κατακύρωση των πρακτικών δημοπρασίας εκμίσθωσης τμημάτων αγροτεμαχίων του αγροκτήματος Κωνσταντινάτου.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 16<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της τη με αρ. πρωτ.10645/20-03-2026 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων & Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σας ενημερώνουμε ότι :

α) Με την υπ' αρ. 460/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε ομόφωνα η εκ νέου εκμίσθωση τμημάτων αγροτεμαχίων του αγροκτήματος Κωνσταντινάτου για τέσσερα χρόνια, βάσει των διατάξεων του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006, παρ.1 & 2.

β) Με την υπ' αρ. 20/2026 απόφασή σας, καταρτίσατε και εγκρίνατε τους όρους δημοπρασίας του ανωτέρω αγροτεμαχίου.

γ) Με το υπ' αρ. 3998/04-02-2026 έγγραφό μας, στάλθηκε η διακήρυξη της δημοπρασίας στην εφημερίδα “Η ΠΡΟΟΔΟΣ” προς δημοσίευση και πήρε ΑΔΑ :6ΜΡΨΩ10-Z3Ω.

**Κατά την πρώτη πλειοδοτική δημοπρασία, η οποία πραγματοποιήθηκε στο δημοτικό κατάστημα Σερρών στις 18/02/2026 και σύμφωνα με το σχετικό πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/1981, προκύπτει ότι η δημοπρασία πραγματοποιήθηκε κανονικά και πλειοδότης αναδείχθηκαν οι κάτωθι:**

1. Το υπ' αριθμ 87 αγροτεμάχιο εμβαδού 4.440,00τ.μ. ο κ. Μπαχαρούδης Χρήστος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των δέκα Ευρώ (10,00€) ανά στρέμμα
2. Το υπ' αριθμ 355 αγροτεμάχιο εμβαδού 10.000,00τ.μ. ο κ. Μπαχαρούδης Χρήστος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των δέκα Ευρώ (10,00€) ανά στρέμμα
3. Το υπ' αριθμ 350 αγροτεμάχιο εμβαδού 17.225,00τ.μ. ο κ. Παπαδόπουλος Βασίλειος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των δέκα Ευρώ (10,00€) ανά στρέμμα
4. Το υπ' αριθμ 50 αγροτεμάχιο εμβαδού 7.933,00τ.μ. ο κ. Κολεογλούδης Γεώργιος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των ογδόντα πέντε Ευρώ (85,00€) ανά στρέμμα
5. Το υπ' αριθμ 115 αγροτεμάχιο εμβαδού 24.493,00τ.μ. ο κ. Κολεογλούδης Γεώργιος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των δέκα Ευρώ (10,00€) ανά στρέμμα
6. Το υπ' αριθμ 48 αγροτεμάχιο εμβαδού 3.820,00τ.μ. ο κ. Στοϊκούδης Ευστράτιος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των δέκα Ευρώ (10,00€) ανά στρέμμα
7. Το υπ' αριθμ 23 αγροτεμάχιο εμβαδού 3.788,00τ.μ. ο κ. Αλιατίδης Αργύριος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των δέκα Ευρώ (10,00€) ανά στρέμμα
8. Το υπ' αριθμ 321 αγροτεμάχιο εμβαδού 2.721,00τ.μ. ο κ. Αλιατίδης Αργύριος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των δέκα Ευρώ (10,00€) ανά στρέμμα
9. Το υπ' αριθμ 85 αγροτεμάχιο εμβαδού 4.868,00τ.μ. ο κ. Τάνσαρλης Δημήτριος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των δέκα Ευρώ (10,00€) ανά στρέμμα
10. Το υπ' αριθμ 33 αγροτεμάχιο εμβαδού 26.700,00τ.μ. ο κ. Τάνσαρλης Δημήτριος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των δέκα Ευρώ (10,00€) ανά στρέμμα
11. Το υπ' αριθμ 25 αγροτεμάχιο εμβαδού 2.737,00τ.μ. ο κ. Τσακιρίδης Σωτήριος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των δέκα Ευρώ (10,00€) ανά στρέμμα
12. Το υπ' αριθμ 37 αγροτεμάχιο εμβαδού 3.249,00τ.μ. ο κ. Τσακιρίδης Σωτήριος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των δέκα Ευρώ (10,00€) ανά στρέμμα

Σύμφωνα με τα ανωτέρω παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τα πρακτικά της δημοπρασίας, δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 72 παρ.1στ του Ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 9 του ν.5056/23 “περί Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74<sup>Α</sup> στον Ν. 3852/2010”».

Στη συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: 1) όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, 2) τη με αρ. πρωτ. 10645/20-03-2026 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων & Δημόσιας

Περιουσίας του Δήμου, 3) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020, 4) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει, τα πρακτικά της πρώτης πλειοδοτικής δημοπρασίας, η οποία πραγματοποιήθηκε στο Δημοτικό Κατάστημα Σερρών στις 18 Φεβρουαρίου 2026, για την εκ νέου εκμίσθωση τμημάτων αγροτεμαχίων του αγροκτήματος Κωνσταντινάτου για τέσσερα χρόνια, βάσει των διατάξεων του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006, παρ.1 & 2 και σύμφωνα με το σχετικό πρακτικό της Επιτροπής Διεξαγωγής Δημοπρασίας του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/1981, προκύπτει ότι η δημοπρασία πραγματοποιήθηκε κανονικά και πλειοδότες αναδείχθηκαν οι κάτωθι:

1. Για το υπ' αριθμ 87 αγροτεμάχιο εμβαδού 4.440,00τ.μ. ο κ. Μπαχαρούδης Χρήστος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των δέκα Ευρώ (10,00€) ανά στρέμμα
2. Για το υπ' αριθμ 355 αγροτεμάχιο εμβαδού 10.000,00τ.μ. ο κ. Μπαχαρούδης Χρήστος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των δέκα Ευρώ (10,00€) ανά στρέμμα
3. Για το υπ' αριθμ 350 αγροτεμάχιο εμβαδού 17.225,00τ.μ. ο κ. Παπαδόπουλος Βασίλειος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των δέκα Ευρώ (10,00€) ανά στρέμμα
4. Για το υπ' αριθμ 50 αγροτεμάχιο εμβαδού 7.933,00τ.μ. ο κ. Κολεογλούδης Γεώργιος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των ογδόντα πέντε Ευρώ (85,00€) ανά στρέμμα
5. Για το υπ' αριθμ 115 αγροτεμάχιο εμβαδού 24.493,00τ.μ. ο κ. Κολεογλούδης Γεώργιος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των δέκα Ευρώ (10,00€) ανά στρέμμα
6. Για το υπ' αριθμ 48 αγροτεμάχιο εμβαδού 3.820,00τ.μ. ο κ. Στοϊκούδης Ευστράτιος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των δέκα Ευρώ (10,00€) ανά στρέμμα
7. Για το υπ' αριθμ 23 αγροτεμάχιο εμβαδού 3.788,00τ.μ. ο κ. Αλιατίδης Αργύριος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των δέκα Ευρώ (10,00€) ανά στρέμμα
8. Για το υπ' αριθμ 321 αγροτεμάχιο εμβαδού 2.721,00τ.μ. ο κ. Αλιατίδης Αργύριος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των δέκα Ευρώ (10,00€) ανά στρέμμα
9. Για το υπ' αριθμ 85 αγροτεμάχιο εμβαδού 4.868,00τ.μ. ο κ. Τάνσαρλης Δημήτριος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των δέκα Ευρώ (10,00€) ανά στρέμμα
10. Για το υπ' αριθμ 33 αγροτεμάχιο εμβαδού 26.700,00τ.μ. ο κ. Τάνσαρλης Δημήτριος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των δέκα Ευρώ (10,00€) ανά στρέμμα
11. Για το υπ' αριθμ 25 αγροτεμάχιο εμβαδού 2.737,00τ.μ. ο κ. Τσακιρίδης Σωτήριος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των δέκα Ευρώ (10,00€) ανά στρέμμα
12. Για το υπ' αριθμ 37 αγροτεμάχιο εμβαδού 3.249,00τ.μ. ο κ. Τσακιρίδης Σωτήριος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των δέκα Ευρώ (10,00€) ανά στρέμμα

Οι όροι της εκμίσθωσης καταρτίστηκαν και εγκρίθηκαν με την υπ' αρ.20/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής κ.κ. Πουλιάκας Παύλος & Φρυδάς Νικόλαος απείχαν από τη συζήτηση και την ψηφοφορία του ως άνω θέματος λόγω κωλύματος, δεδομένου ότι είναι Μέλη της Επιτροπής Διεξαγωγής Δημοπρασιών για το έτος 2026.

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπάνω ενέργειες.

**Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΚΑΙ Κ.Ε.Π.

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

- 1) Κεϊσογλου Παναγιώτης
- 2) Μπάρμπα Μαγδαληνή
- 3) Χατζηγαβριήλ Δέσποινα

Σέρρες 06 - 04 - 2026

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΒΑΪΑ ΔΕΛΙΤΣΙΚΟΥ