



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 12<sup>ο</sup> έτους 2026**

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 12η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα τη **26η** του μηνός **Μαρτίου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδας **Πέμπτη** και ώρα **13:05**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 10824/20-03-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 και την υπ' αριθμ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Κεϊσογλου Παναγιώτης (αναπληρωματικό μέλος), 3. Μπάρμπα Μαγδαληνή, 4. Πουλιάκας Παύλος, 5. Φρυδάς Νικόλαος, 6. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα.

Παρούσα (συνδεδεμένη) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν το μέλος της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Χράπας Παντελής, Αντιπρόεδρος, 2. Κεσούλη Λεμονιά, 3. Μισιρλής Σπυρίδων, 4. Χρυσανθίδης Βασίλειος, μέλη.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 77 παρ. 8 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ133/19-7-2018τ.Α'), η Πρόεδρος της Κοινότητας Σερρών και ήταν παρούσα συνδεδεμένη μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 20/667/09-01-2024 απόφαση της Δημάρχου Σερρών κ. Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**Α Π Ο Φ Α Σ Η 222 / 2026**

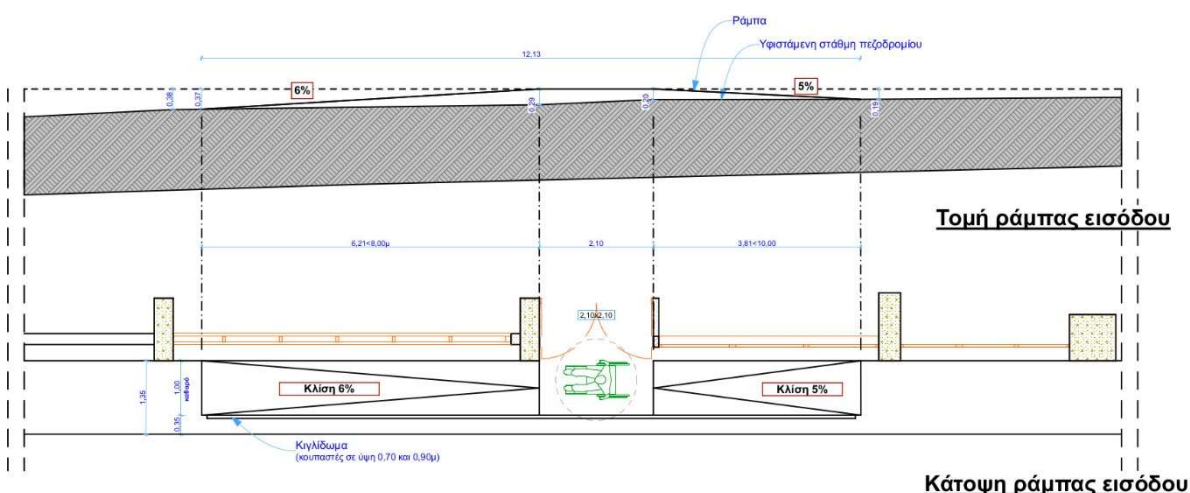
**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Γνωμοδότηση σχετικά με την έγκριση διαμόρφωσης πεζοδρομίου και κατασκευής ράμπας πρόσβασης ΑμεΑ επ' αυτού προς την είσοδο του Διαγνωστικού Εργαστηρίου «ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΣ», επί της οδού Κανάκη 2.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 9<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της τη με αρ. πρωτ. 9620/13-3-2026 εισήγηση του Τμήματος Οικοδομικών Έργων, Έργων Οδοποιίας, Υδραυλικών έργων & Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Κατόπιν των παραπάνω (α) σχετικών αιτήσεων, σας ενημερώνουμε ότι σύμφωνα με την παρ. 1.α του άρθρου 20 του Ν.4067/12 (Νέος Οικοδομικός Κανονισμός) στους δημόσιους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού επιτρέπονται κατασκευές για τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων. Οι παραπάνω κατασκευές υλοποιούνται από τον οικείο Δήμο, από άλλους δημόσιους ή ιδιωτικούς φορείς ή νομικά πρόσωπα ή ιδιώτες, ύστερα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και άδεια της Υπηρεσίας Δόμησης. Επίσης σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, η Δημοτική Επιτροπή εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο μεταξύ άλλων θέματα πολεοδομικών επεμβάσεων και ανάπλασης περιοχών.

Επίσης, με τις (α) παραπάνω σχετικές αιτήσεις, ο κ. Πανταζής Νικόλαος αιτείται να κατασκευάσει ράμπα πρόσβασης Α.Μ.Ε.Α. με δύο κλάδους επί του πεζοδρομίου στην οδό Κανάκη 2 στην πόλη των Σερρών, κατά μήκος αυτού και με πρόσωπο στην είσοδο του διαγνωστικού κέντρου με την επωνυμία «ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΣ», διαστάσεων του ενός κλάδου 1,00 μ. (πλάτος) x 6,21μ. (μήκος) με κλίση 6% και του άλλου κλάδου 1,00 μ. (πλάτος) x 3,81μ. (μήκος) με κλίση 5% για την κάλυψη υψομετρικής διαφοράς περίπου 0,19~0,30μ. μεταξύ επιπέδου πεζοδρομίου και εισόδου διαγνωστικού κέντρου, με την αντίστοιχη κατασκευή χειρολισθήρων (κουπαστών), όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο και στα αποσπάσματα εικόνας που ακολουθούν. Επισημαίνεται ότι ανάμεσα στους δύο κλάδους ραμπών αφήνεται πλατύσκαλο επίπεδο διαστάσεων 2,10μ.x1,00μ., το οποίο σε συνδυασμό με το υπόλοιπο εύρος εσοχής στην είσοδο του διαγνωστικού κέντρου, δημιουργείται κύκλος διαμέτρου 1,50μ., ώστε να μπορεί να περιστραφεί ανεμπόδιστα αμαξίδιο ή καροτσάκι ΑΜΕΑ, ενώ ταυτόχρονα αφήνεται ελεύθερο τμήμα περίπου 0,35μ. από το άκρο του κρασπέδου του εναπομένοντος πεζοδρομίου μέχρι και το άκρο της ράμπας και των κουπαστών, ώστε να είναι δυνατό άνοιγμα της θύρας αυτοκινήτων που θα σταθμεύσουν κατά μήκος του εν λόγω τμήματος της οδού και με πρόσωπο στην πλευρά της εισόδου του διαγνωστικού κέντρου και της ράμπας πρόσβασης.



Εικόνα 1.



Εικόνα 2.

Σύμφωνα με την παρ.2.1 του άρθρου 24 του ισχύοντος έως σήμερα Κτιριοδομικού Κανονισμού (Φ.Ε.Κ. 59/Δ/1989) και την παρ.2.1 του άρθρου 23 του Νέου Κτιριοδομικού Κανονισμού (ΦΕΚ Β' 3985/22-6-2023), υπόχρεοι για την κατασκευή και συντήρηση των πεζοδρομίων και των τεχνικών έργων που τα αποτελούν (κράσπεδα, ρείθρα, υπόστρωμα και επίστρωση ή επικάλυψη) είναι οι ιδιοκτήτες των παρόδιων ακινήτων μπροστά στα οποία βρίσκονται.

Σύμφωνα με το 3ο εδάφιο της παρ. 4 του άρθρου 20 του Ν.Ο.Κ. (Ν.4067/2012) αναφέρεται πως : «Εκτός της ρυμοτομικής γραμμής απαγορεύεται οποιασδήποτε μορφής κατασκευή, με την επιφύλαξη της τήρησης των διατάξεων ασφαλείας για την εγκατάσταση δικτύων κοινής ωφέλειας, μόνιμη ή κινητή για την εξυπηρέτηση του κτιρίου, όπως ράμπες, σκαλοπάτια, ζαρντινιέρες».

Με βάση τα παραπάνω δεδομένα, η Δ.Τ.Υ. με την (β) σχετική της επιστολή (43738/2-12-2025) υπέδειξε την υλοποίηση της αιτούμενης ράμπας εντός της ρυμοτομικής-οικοδομικής γραμμής (στο εν λόγω σημείο συμπίπτουν) και προς την είσοδο του διαγνωστικού κέντρου. Ωστόσο με δήλωση του μηχανικού κ. Μπουλασίκη Αλέξη η οποία προσκομίστηκε στην Δ.Τ.Υ., αυτό δεν είναι εφικτό, καθώς όπως προκύπτει από τα σχέδια ξυλοτύπων της οικοδομής, στο σημείο ταύτισης οικοδομικής & ρυμοτομικής γραμμής υφίσταται συνδετήρια δοκός, που αποτελεί μέρος του φέροντος οργανισμού του κτηρίου και δεν δύναται να πραγματοποιηθεί οιαδήποτε παρέμβαση επ' αυτής.

Σύμφωνα δε με την υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/65826/699 (ΦΕΚ Β' 2998/20-7-2020) Υπουργική Απόφαση, ψηφίστηκαν οι τεχνικές οδηγίες προσαρμογής υφιστάμενων κτιρίων και υποδομών για την προσβασιμότητα αυτών σε άτομα με αναπηρία και εμποδιζόμενα άτομα σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Συγκεκριμένα στο άρθρο 3 του Κεφαλαίου Α αυτής αναφέρονται τα εξής : «Πεδίο Εφαρμογής □ □ □ 1. Οι Τεχνικές Οδηγίες της παρούσας για την υλοποίηση □ εύλογων προσαρμογών στα κτίρια και στον περιβάλλοντα χώρο τους, εφαρμόζονται στα υφιστάμενα πριν από □ την ισχύ του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79) κτίρια που προβλέπονται στις διατάξεις της □ παρ. 4 του Άρθρου 26 και των διατάξεων του άρθρου 27».

Επίσης στο άρθρο 2 του Κεφαλαίου Β της ίδιας απόφασης αναφέρεται : «Προσβάσιμη Είσοδος : 1. Κύρια και βοηθητική είσοδος: Καταβάλλεται προσπάθεια να καταστεί προσβάσιμη η κύρια είσοδος του κτιρίου. Σε δεύτερο χρόνο και εφόσον αυτό δεν είναι δυνατόν εξετάζεται η δυνατότητα

προσβάσιμης εισόδου από δευτερεύουσα είσοδο. 2. Είσοδοι κτιρίων με μία ή δύο βαθμίδες : Στην περίπτωση υφιστάμενης κύριας εισόδου κτιρίου με 1 ή 2 βαθμίδες, προκειμένου αυτή να είναι προσβάσιμη, από τον περιβάλλοντα χώρο ή το παρακείμενο πεζοδρόμιο καταβάλλεται κάθε προσπάθεια κάλυψης της υψομετρικής διαφοράς με κεκλιμένο επίπεδο - ράμπα επιθυμητής κλίσης 5% και όχι μεγαλύτερης του 8%, εφόσον υπάρχει επαρκές πλάτος πεζοδρομίου, ή επαρκής χώρος στην πρασιά.α. Σε περίπτωση που η είσοδος του κτιρίου βρίσκεται σε πεζοδρόμιο πλάτους <1,00μ., όπου η κατασκευή ράμπας είναι απαγορευτική, η κάλυψη της υψομετρικής διαφοράς πραγματοποιείται με: • Υπερύψωση του πεζοδρομίου στο ύψος της εισόδου και σε όλο το μήκος της με δημιουργία «πλατυσκάλου» εισόδου και εν συνεχεία χαμήλωμα» του πεζοδρομίου σε όλο το πλάτος του, με την προϋπόθεση ότι (α) η θύρα εισόδου βρίσκεται σε εσοχή τέτοιου πλάτους το οποίο αθροιζόμενο με το πλάτος του πεζοδρομίου επιτρέπει τον ελιγμό αναπηρικού αμαξιδίου (Φ1,50μ.) και (β) ότι το κεκλιμένο επίπεδο - ράμπα που δημιουργείται δεν παρακωλύει την είσοδο/έξοδο στα παρακείμενα κτίρια ανεξάρτητα από τη χρήση τους, ούτε και σε παρακείμενες εισόδους - εξόδους θέσεων στάθμευσης. β. Σε περίπτωση που η είσοδος του κτιρίου βρίσκεται σε πεζοδρόμιο πλάτους >1,00μ. για την κάλυψη της υψομετρικής διαφοράς μπορούν να εφαρμόζονται κατά περίπτωση, οι εξής παρεμβάσεις: • Κατασκευή κεκλιμένου επιπέδου - ράμπας παράλληλα με το κτίριο, επιθυμητής κλίσης 5% και όχι μεγαλύτερης του 8%, υπό την προϋπόθεση ότι το εναπομένον ελεύθερο πλάτος του πεζοδρομίου είναι μεγαλύτερο ή ίσο με 0,90μ. και ότι η ράμπα δεν παρακωλύει την είσοδο / έξοδο ανεξάρτητα από τη χρήση τους, ούτε και σε παρακείμενες εισόδους - εξόδους θέσεων στάθμευσης».

Η εν λόγω οικοδομή εφόσον έχει κατασκευαστεί με την 15/4-2-1993 οικοδομική άδεια (με 1<sup>η</sup> αναθεώρηση στις 25-2-1994) εντάσσεται στο πεδίο εφαρμογής της παραπάνω απόφασης, επομένως η αιτούμενη κατασκευή ράμπας όπως περιγράφεται παραπάνω δύναται να υλοποιηθεί, με την γνώμη της Υπηρεσίας μας να είναι θετική.

Επίσης αναφέρεται ότι για το εν λόγω ισόγειο κατάστημα της οικοδομής έχουν υποβληθεί και εκδοθεί δύο πράξεις αλλαγής χρήσης (1314589/20-1-2025 & 1400385/8-4-2025) σε Διαγνωστικό εργαστήριο Βιολογικών υγρών και απεικονίσεων, στην ηλεκτρονική πλατφόρμα αδειών του Τ.Ε.Ε. (επισυνάπτονται).

Τέλος επισημαίνεται πως για την υλοποίηση της εν λόγω ράμπας, προσκομίστηκε η συναίνεση των παρόδων ιδιοκτητών της οικοδομής σε ποσοστό 736/1000 (>50%), ως έχοντες την υποχρέωση βάσει του Κτιριοδομικού Κανονισμού-παρ.2.1 του άρθρου 23 του Νέου Κτιριοδομικού Κανονισμού (ΦΕΚ Β' 3985/22-6-2023), για την τυχόν ανακατασκευή ή συντήρηση του εν λόγω τμήματος πεζοδρομίου.

Συνεπώς παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στην Δημοτική Επιτροπή για την έγκριση της ράμπας πρόσβασης Α.Μ.Ε.Α., προκειμένου αυτή να εγκριθεί μετέπειτα και από το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών και η οποία περιλαμβάνει :

-δύο κλάδους επί του πεζοδρομίου στην οδό Κανάκη 2 στην πόλη των Σερρών, κατά μήκος αυτού και με πρόσωπο στην είσοδο του διαγνωστικού κέντρου με την επωνυμία «ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΣ», διαστάσεων του ενός κλάδου 1,00 μ. (πλάτος) x 6,21μ. (μήκος) με κλίση 6% και του άλλου κλάδου 1,00 μ. (πλάτος) x 3,81μ. (μήκος) με κλίση 5% για την κάλυψη υψομετρικής διαφοράς περίπου 0,19~0,30μ. μεταξύ επιπέδου πεζοδρομίου και εισόδου διαγνωστικού κέντρου (σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο).

-την αντίστοιχη κατασκευή χειρολισθήρων (κουπαστών), όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο και στις εικόνες 1 & 2 της παρούσας εισήγησης.

-την διαμόρφωση ανάμεσα στους δύο κλάδους ραμπών επιπέδου πλατύσκαλου διαστάσεων 2,10μ.x1,00μ. στην ίδια στάθμη με αυτή της εισόδου στο διαγνωστικό κέντρο, το οποίο σε συνδυασμό με το υπόλοιπο εύρος εσοχής στην είσοδο του διαγνωστικού κέντρου, δημιουργεί κύκλος διαμέτρου 1,50μ., ώστε να μπορεί να περιστραφεί ανεμπόδιστα αμαξίδιο ή καροτσάκι ΑΜΕΑ, ενώ ταυτόχρονα αφήνεται ελεύθερο τμήμα περίπου 0,35μ. από το άκρο του κρσπέδου του

εναπομένοντος πεζοδρομίου μέχρι και το άκρο της ράμπας και των κουπαστών, ώστε να είναι δυνατό άνοιγμα της θύρας αυτοκινήτων που θα σταθμεύσουν κατά μήκος του εν λόγω τμήματος της οδού και με πρόσωπο στην πλευρά της εισόδου του διαγνωστικού κέντρου και της ράμπας πρόσβασης.».

Στη συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** τη με αρ. πρωτ. 9620/13-3-2026 εισήγηση του Τμήματος Οικοδομικών Έργων, Έργων Οδοποιίας, Υδραυλικών έργων & Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, **3)** τις υπ' αριθμ. 47777/30-12-2025 & 43738/28-11-2025 αιτήσεις του κ. Πανταζή Νικόλαου, **4)** τις υπ' αριθμ. 43738/2-12-2025 & 47777/9-1-2026 έγγραφες ειδοποιήσεις της Δ.Τ.Υ. προς τον κ. Πανταζή Νικόλαο, **5)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020, **6)** τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Γνωμοδοτεί θετικά, σχετικά με την έγκριση της διαμόρφωσης πεζοδρομίου και κατασκευής ράμπας πρόσβασης ΑμεΑ επ' αυτού προς την είσοδο του Διαγνωστικού Εργαστηρίου «ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΣ», επί της οδού Κανάκη 2, σύμφωνα με την εισήγηση της Υπηρεσίας.

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

### **Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΚΑΙ Κ.Ε.Π.

### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

- 1) Κεϊσογλου Παναγιώτης
- 2) Μπάρμπα Μαγδαληνή
- 3) Πουλιάκας Παύλος
- 4) Φρυδάς Νικόλαος
- 5) Χατζηγαβριήλ Δέσποινα

Σέρρες, 31 - 03 - 2026

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΕΥΔΟΚΙΑ ΡΑΝΤΟΥ