



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 12<sup>ο</sup> έτους 2026**

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 12η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα τη **26η** του μηνός **Μαρτίου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδας **Πέμπτη** και ώρα **13:05**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 10824/20-03-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 και την υπ' αριθμ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Κεϊσογλου Παναγιώτης (αναπληρωματικό μέλος), 3. Μπάρμπα Μαγδαληνή, 4. Πουλιάκας Παύλος, 5. Φρυδάς Νικόλαος, 6. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα.

Παρούσα (συνδεδεμένη) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν το μέλος της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Χράπας Παντελής, Αντιπρόεδρος, 2. Κεσούλη Λεμονιά, 3. Μισιρλής Σπυρίδων, 4. Χρυσανθίδης Βασίλειος, μέλη.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 77 παρ. 8 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ133/19-7-2018τ.Α'), η Πρόεδρος της Κοινότητας Σερρών και ήταν παρούσα συνδεδεμένη μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 20/667/09-01-2024 απόφαση της Δημάρχου Σερρών κ. Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**Α Π Ο Φ Α Σ Η 217 / 2026**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Έγκριση της γνωμοδότησης του νομικού συμβούλου του Δήμου κ. Ηλία Αμαξόπουλου για την αποδοχή ή μη ενδοδικαστικής συμβιβαστικής επίλυσης της διαφοράς που ανέκυψε με την υπ'αρ.ΑΓ13/23-1-2026 Αγωγή της κοινοπραξίας με την επωνυμία

**«ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΟΥ-ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΑΧΑΡΟΥΔΗΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ»**  
κατά του Δήμου Σερρών, ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 4<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της τη με αρ. πρωτ.10802/20-03-2026 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

ΣΧΕΤ.

- (1) Την αρ. 106/2024 μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Σερρών
- (2) Την αρ. 1143/37130/22-10-2024 Απόφαση Δημάρχου για την απ'ευθείας ανάθεση του έργου: «Αναπροσαρμογή Λεβητοστασιών Σχολικών Κτιρίων Δήμου Σερρών» λόγω κατεπείγουσας ανάγκης στον οικονομικό φορέα «Κ/Ξ Π. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΟΥ – Γ. ΖΑΧΑΡΟΥΔΗΣ», Ε.Δ.Ε.
- (2) Η αρ. 980/2024 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής για την Έγκριση της υπ'αρ.106/2024 μελέτης της Δ.Τ.Υ. & της εκτέλεσης με απ' ευθείας ανάθεση του έργου: «ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ» λόγω κατεπείγουσας ανάγκης, η οποία η οποία εγκρίθηκε με την αρ. πρωτ. 110512/1-11-2024 απόφαση της ΑΔΜΘ με την οποία:
  - α. Εγκρίθηκε η Μελέτη του έργου με τίτλο: «ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ», προϋπολογισμού 143.000,00€ με Φ.Π.Α. 24%,
  - β. Χαρακτηρίστηκε ως κατεπείγουσα η ανάγκη εκτέλεσης του,
  - γ. Καθορίστηκε ότι για την ανάθεση της εκτέλεσης του έργου θα ακολουθηθεί η προσφυγή στη διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, (του άρθρου 32 παρ.2γ του Ν.4412/2016),
  - δ. Συγκροτήθηκε η Επιτροπή Διαπραγμάτευσης και εξουσιοδοτήθηκε ο Δήμαρχος Σερρών για την έκδοση Πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος για τη συμμετοχή στη διαδικασία διαπραγμάτευσης.
- (3) Την αρ. 1063/2024 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής για την έγκριση του Πρακτικού της Επιτροπής Διαπραγμάτευσης (του άρθρου 32 παρ.2γ του Ν.4412/2016) για την ανάθεση της εκτέλεσης του έργου: «ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ».
- (4) Την αρ. 343/2024 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για την Αναμόρφωση εγκεκριμένου προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2024 (37η), για τη δημιουργία και ενίσχυση κωδικών εξόδων του Δήμου Σερρών, η οποία εγκρίθηκε με την αρ. πρωτ. 116842/21-11-2024 απόφαση της ΑΔΜ-Θ
- (5) Την αρ. 340/2024 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για την Τροποποίηση Τεχνικού Προγράμματος Δήμου Σερρών έτους 2024 και ένταξη του έργου «Αναπροσαρμογή Λεβητοστασιών Σχολικών Κτιρίων Δήμου Σερρών», η οποία εγκρίθηκε με την αρ. πρωτ. 118751/27-11-2024 απόφαση της ΑΔΜ-Θ
- (6) Την αρ. πρωτ. 46596/24-12-2024 σύμβαση του έργου «ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ» (ΑΔΑΜ 24ΣΥΜΝ016073747 2024-12-24) του Δήμου Σερρών με τον οικονομικό φορέα «Κ/Ξ Π. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΟΥ – Γ. ΖΑΧΑΡΟΥΔΗΣ» ποσού 112.116,23€ (πλέον ΦΠΑ)
- (7) Το αρ. πρωτ. 215/2024/17-1-2025 έγγραφο της 2ης Ειδικής Επιτροπής του άρθρου 152 του Ν. 3463/2006 της ΑΔΜ-Θ περί αποστολής της αρ. 2/2025 Απόφασής της με την οποία ακυρώνεται η αρ. πρωτ. 110512/01-11-2024 Απόφαση του Γραμματέα ΑΔΜ-Θ “Επικύρωση της αρ. 980/2024 Απόφασης Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών”. (αρ. πρωτ. 2144/20-01-2025)
- (8) Το γεγονός ότι ο ανάδοχος ολοκλήρωσε τις εργασίες του έργου «ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ», στις 17/01/2025, εντός της συμβατικής προθεσμίας και κατέθεσε προς την Υπηρεσία τις παρακάτω αιτήσεις:
  - α) Την αρ. πρωτ. 1898/16-01-2025 αίτηση για την υποβολή προς έγκριση της 1ης αναλυτικής επιμέτρησης

β) Την αρ. πρωτ. 2308/20-01-2025 αίτηση για την υποβολή και έγκριση του 1ου πίνακα μείωσης κρατήσεων

γ) Την αρ. πρωτ. 2309/20-01-2025 αίτηση για την υποβολή του 1ου Απολογιστικού πίνακα και του 1ου Λογαριασμού του έργου

(9) Το αρ. πρωτ. 2864/23-1-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών προς τη Νομική Υπηρεσία του Δήμου για υπόδειξη ενεργειών μετά την κοινοποίηση του αρ. πρωτ. 215/2024/17-1-2025 εγγράφου της 2ης Ειδικής Επιτροπής του άρθρου 152 του Ν. 3463/2006 της ΑΔΜ-Θ.

(10) Το αρ. πρωτ. 14207/28-4-2025 απαντητικό έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου με το οποίο γνωμοδοτεί προς την Υπηρεσία να αναμένει την έκδοση απόφασης του Τριμελές Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης επί της με αρ. καταχώρησης ΑΚ90/13-3-2025 Αίτησης ακύρωσης κατά της 2ης Ειδικής Επιτροπής του άρθρου 152 του Ν. 3463/2006 της ΑΔΜ-Θ

(11) Το αρ. πρωτ. 15669/8-5-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών προς τον ανάδοχο οικονομικό φορέα περί διαβίβασης του αρ. πρωτ. 14207/28-4-2025 εγγράφου της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου

(12) Το αρ. πρωτ. 9087/10-3-2026 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Σερρών περί διαβίβασης της αρ. 476/2025 απόφασης του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης (Τμήμα Α' Ακυρωτικό)

13. Η με αριθμό εισαγωγής ΑΓ 13/23-1-2026 Αγωγή της κοινοπραξίας με την επωνυμία «ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΟΥ – ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΑΧΑΡΟΥΔΗΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ κατά του Δήμου Σερρών προς το Διοικητικό Εφετείο Θεσσαλονίκης

Με την με αριθμό κατάθεσης ΑΓ 13/23-1-2026 Αγωγή της κοινοπραξίας με την επωνυμία «ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΟΥ – ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΑΧΑΡΟΥΔΗΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ κατά του Δήμου Σερρών προς το Διοικητικό Εφετείο Θεσσαλονίκης η ενάγουσα αιτείται την καταβολή ποσού 93. 215,97 € για την εκτέλεση έργου σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. 46596/24-12-2024 σύμβαση μεταξύ αυτής και του Δήμου Σερρών για την «ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ» με συμβατική δαπάνη 112.116,23 ευρώ χωρίς Φ.Π.Α. και 139.024,12 ευρώ με Φ.Π.Α. 24%.

Με την με αριθμό 1143/2024 (αριθ. πρωτοκόλλου 37130/22-10-2024) Απόφαση της Δημάρχου Σερρών, με την οποία αποφασίστηκαν τα εξής: α) Η έγκριση της προαναφερόμενης και με αρ. 106/2024 μελέτης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του έργου «Αναπροσαρμογή Λεβητοστασιών Σχολικών Κτιρίων Δήμου Σερρών» λόγω του κατεπείγοντος συνολικού προϋπολογισμού 115.322,58€ (χωρίς το Φ.Π.Α.24%) ή 143.0000,00€ (συμπ/νου ΦΠΑ 24%), β) Ο χαρακτηρισμός της ανωτέρω μελέτης ως κατεπείγουσας και η έγκριση του τρόπου εκτέλεσής της, με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, του άρθρου 32 παρ. 2γ, του Ν. 4412/2016 καθώς οι περιστάσεις που αναφέρονται σε αυτήν την απόφαση, για την αιτιολόγηση της κατεπείγουσας ανάγκης δεν θα μπορούσαν να προβλεφθούν από την αναθέτουσα αρχή, γ) Η έγκριση της διενέργειας κατασκευής του έργου: «Αναπροσαρμογή Λεβητοστασιών Σχολικών Κτιρίων Δήμου Σερρών», δ) Η έγκριση της κατεπείγουσας απευθείας ανάθεσης εκτέλεσης του έργου: «Αναπροσαρμογή Λεβητοστασιών Σχολικών Κτιρίων Δήμου Σερρών» στον οικονομικό φορέα «Κ/Ξ Π. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΟΥ – Γ. ΖΑΧΑΡΟΥΔΗΣ», Ε.Δ.Ε. κάτοχοι των α) υπ' αρ. 17236 Πτυχίου ΜΕΕΠ κατηγορίας 2η τάξης σε έργα Οικοδομικά και β) υπ' αρ. 16355 Πτυχίου ΜΕΕΠ κατηγορίας Α2 για έργα Ηλεκτρομηχανολογικά αντίστοιχα, ε) Η εγγραφή στο Τεχνικό Πρόγραμμα του έτους 2024 του Δήμου Σερρών και αναμόρφωση του Προϋπολογισμού έτους 2024, στ) Η συγκρότηση επιτροπής διαπραγμάτευσης από υπαλλήλους της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, η) Η εν λόγω απόφαση να υποβληθεί προς έγκριση στην αμέσως επόμενη συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 58 του ν. 3852/2010, θ) Η εγγραφή της πίστωσης στον προϋπολογισμό του Δήμου, σύμφωνα με το άρθρο 158, παρ. 7 του Ν. 3463/2006, θα γίνει στην πρώτη μετά την ανάθεση, συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σερρών.

Η παραπάνω απόφαση της Δημάρχου Σερρών εγκρίθηκε με την με αριθμό 980/29-10-2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών (ΑΔΑ: ΡΔ73Ω10-ΟΨ9) , η οποία επίσης κρίθηκε νόμιμη με το υπ' αριθμ. 110512/01-11-2024 έγγραφο του Τμήματος Διοικητικού Οικονομικού της Δ/σης Διοίκησης της Γενικής Δ/σης Εσωτερικής Λειτουργίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης .

Με την με αριθμό 1063/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών (ΑΔΑ: 9ΔΛΤΩ10-Ρ5Τ), με θέμα: «Έγκριση του Πρακτικού της Επιτροπής Διαπραγμάτευσης (του άρθρου 32 παρ.2γ του Ν.4412/2016) για την ανάθεση της εκτέλεσης του έργου: «ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ», αποφασίστηκε κατά πλειοψηφία: α) η έγκριση του από 7/11/2024 Πρακτικού της Επιτροπής Διαπραγμάτευσης (του άρθρου 32 παρ.2γ του Ν.4412/2016) για την εκτέλεση του έργου: «ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ» προϋπολογισμού δαπάνης 143.000,00€, με ΦΠΑ 24%. β) η κήρυξη αναδόχου για την εκτέλεση του έργου: «ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ», του οικονομικού φορέα «Κ/Ξ Π. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΟΥ – Γ. ΖΑΧΑΡΟΥΔΗΣ», ο οποίος προσέφερε την μεγαλύτερη έκπτωση 3,00% και συνολικό ποσό 112.116,23€ χωρίς ΦΠΑ, (139.024,12€ με ΦΠΑ 24%), γιατί η προσφορά του είναι πλήρης και σύμφωνη με τους όρους της πρόσκλησης και της μελέτης.

Με την με αριθμό 343/20-11-2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών (ΑΔΑ:9ΜΜΥΩ10-ΞΕΖ) αποφασίστηκε ομόφωνα η αναμόρφωση του σκέλους των εσόδων και εξόδων του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2024 (37η) με την μεταφορά πιστώσεων από κωδικούς εξόδων που δεν αναμένεται να χρησιμοποιηθούν οι πιστώσεις τους, ενώ βεβαιώθηκε ότι το σύνολο του αποθεματικού δεν υπερβαίνει το 5% των τακτικών εσόδων του Δήμου, όπου μεταξύ των άλλων δημιουργήθηκε και ο κωδικός εξόδων με χρηματοδότηση ΣΑΤΑ Σχολείων με ΚΑ 30.7336.006 και περιγραφή ΚΑΕ «ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ».

Με την με αριθμό 340/20-11-2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών (ΑΔΑ:Ρ489Ω10-ΓΚΓ) αποφασίστηκε ομόφωνα από το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών η έγκριση της Τροποποίησης του Τεχνικού Προγράμματος του Δήμου Σερρών έτους 2024, με την εγγραφή σε αυτό του έργου με τίτλο: «Αναπροσαρμογή Λεβητοστασιών Σχολικών Κτιρίων Δήμου Σερρών», προϋπολογισμού 143.000,00 € με Φ.Π.Α. 24% η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 118751/27-11-2024 απόφαση του Τμήματος Διοικητικού Οικονομικού της Δ/σης Διοίκησης της Γενικής Δ/σης Εσωτερικής Λειτουργίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης

Με την υπ' αριθμ. πρωτοκόλλου 2024/43416/03-12-2024 (ΑΔΑ:ΨΞΩ7Ω10-ΝΧΣ) (ΑΔΑΜ:24REQ0158943442024-12-03) Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης αποφασίστηκε η έγκριση δέσμευσης πίστωσης ύψους 143.000,00€ για την πληρωμή της δαπάνης σε βάρος της πίστωσης του προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου Σερρών του προαναφερόμενου ΚΑΕ 30.7336.006 (ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ) οικονομικό έτος 2024.

Στις 24-12-2024 υπογράφηκε η σχετική και με αριθμό πρωτοκόλλου 46596/24-12-2024 Σύμβαση Εκτέλεσης Έργου «ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ» μεταξύ του Δήμου Σερρών και του Αναδόχου (ΑΔΑΜ:24SYMV016073747 2024-12-2024)

Εν τω μεταξύ κατατέθηκε προσφυγή από μειοψηφήσαντες δημοτικούς συμβούλους στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης κατά της με αριθμό 980/29-10-2024 Απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών η οποία και δεν εξετάστηκε καθότι με την με αριθμό πρωτοκόλλου 110512/01-11-2024 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης είχε ήδη επικυρωθεί η με αριθ. 980/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών . Στην συνέχεια ασκήθηκε από τους ίδιους συμβούλους προσφυγή απευθείας

προς την 2η Ειδική Επιτροπή του αρ. 152 του Ν.3463/2006 "Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης η οποία έλαβε αριθμό πρωτοκόλλου 186/18-11-2024 στρεφόμενης κατά της προαναφερόμενης και με αριθμό πρωτοκόλλου 110512/01-11-2024 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, η οποία έγινε δεκτή με την με αριθμό 2/2025 Απόφαση της (Πρακτικό 1/2025 της 1ης/13-01-2025 Συνεδρίασης).

Κατά της ανωτέρω απόφασης της 2ης Ειδικής Επιτροπής του αρ. 152 του Ν.3463/2006 ασκήθηκε αίτηση ακύρωσης από την πλευρά του Δήμου Σερρών ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης, το οποίο με την υπ' αριθμ. Α 476/2025 απόφασή του έκρινε ότι η ως άνω 110512/1.11.2024 απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, η οποία εκδόθηκε στο πλαίσιο αυτεπαγγέλτου ελέγχου νομιμότητας της 980/29.10.2024 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής του αιτούντος Δήμου Σερρών, στερείτο εκτελεστού χαρακτήρα καθόσον περιορίζεται στη διαπίστωση ότι είναι νόμιμη η ως άνω απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, και δεν επιφέρει μεταβολή στον νομικό κόσμο. Επομένως και η με αριθμό 2/2025 Απόφαση της 2ης Ειδικής Επιτροπής του αρ. 152 του Ν.3463/2006 αποφαινόμενη επί της νομιμότητας μη εκτελεστής πράξης του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, ούτε αυτή έχει εκτελεστό χαρακτήρα και επομένως προσβάλλεται απαραδέκτως.

Εν τω μεταξύ στο χρονικό διάστημα μέχρι την έκδοση της με αριθμό 2/2025 Απόφασης της 2ης Ειδικής Επιτροπής του αρ. 152 του Ν.3463/2006 (Πρακτικό 1/2025 της 1ης/13-01-2025 Συνεδρίασης) και την κοινοποίησή της στην Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Σερρών στις 17-1-2025, ήδη είχε εκτελεστεί το έργο από την ανάδοχο κοινοπραξία. Το έργο αφορούσε εργασίες στο Λεβητοστάσιο του Εργαστηριακού Κέντρου Σερρών, στο λεβητοστάσιο του Δημοτικού Σχολείου της δημοτικής κοινότητας Κάτω Καμήλας και το Λεβητοστάσιο του Νηπιαγωγείου της τοπικής κοινότητας Λευκώνα.

Η ανάδοχος Κοινοπραξία κατέθεσε στην Τεχνική υπηρεσία την αρ. πρωτ. 1898/16-01-2025 αίτηση για την υποβολή προς έγκριση της 1ης αναλυτικής επιμέτρησης β) Την αρ. πρωτ. 2308/20-01-2025 αίτηση για την υποβολή και έγκριση του Ιου πίνακα μείωσης κρατήσεων και γ) Την αρ. πρωτ. 2309/20-01-2025 αίτηση για την υποβολή του Ιου Απολογιστικού πίνακα και του Ιου Λογαριασμού του έργου. Όλα τα παραπάνω ελέγχθηκαν από την Τεχνική Υπηρεσία αλλά δεν υπογράφηκαν - θεωρήθηκαν διότι εν τω μεταξύ είχε κοινοποιηθεί η με αριθμό 2/2025 Απόφαση της (Πρακτικό 1/2025 της 1ης/13-01-2025 Συνεδρίασης, με την οποία ακυρώθηκε η 110512/1.11.2024 απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, η οποία είχε κρίνει νόμιμη και εκτελεστή την υπ' αριθμ. 980/29.10.2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, που ενέκρινε την εκτέλεση του έργου με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, του άρθρου 32 παρ. 2γ, του Ν. 4412/2016, λόγω ύπαρξης κατεπείγουσας ανάγκης.

Με το υπ' αριθμ. 9201/18-3-2026 έγγραφο της Δ/σης τεχνικών υπηρεσιών βεβαιώνεται ότι οι εργασίες που αποτυπώνονται στην εν λόγω αγωγή, ανταποκρίνονται στις πραγματικά εκτελεσθείσες εργασίες κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης και οι οποίες περιλαμβάνουν τις εργασίες της σύμβασης, απρόβλεπτες εργασίες και απολογιστικές εργασίες.

Με το ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147), ορίζεται στο άρθρο 32 ότι: «1. Στις ειδικές περιπτώσεις και περιστάσεις που προβλέπονται στις παραγράφους 2 έως 6, οι αναθέτουσες αρχές μπορούν να αναθέτουν δημόσιες συμβάσεις προσφεύγοντας στη διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση. 2. Η διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση μπορεί να χρησιμοποιείται για δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών σε οποιαδήποτε από τις κατωτέρω περιπτώσεις: α)...β)...γ) στο μέτρο που είναι απολύτως απαραίτητο, εάν λόγω κατεπείγουσας ανάγκης οφειλόμενης σε γεγονότα απρόβλεπτα για την αναθέτουσα αρχή, δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοικτές, κλειστές ή ανταγωνιστικές διαδικασίες με διαπραγμάτευση. Οι περιστάσεις που επικαλούνται οι αναθέτουσες αρχές για την αιτιολόγηση της κατεπείγουσας ανάγκης δεν πρέπει σε καμία

περίπτωση να απορρέουν από δική τους ευθύνη. 3...6...» . Το άρθρο 32Α του Ν.4412/2016 παρ. β', σύμφωνα με το οποίο εξαιρούνται της υποχρεωτικής εφαρμογής της παρ. 1 του άρθρου 22, περί κανόνων που εφαρμόζονται στις επικοινωνίες, του άρθρου 36, περί υποχρέωσης χρήσης και λειτουργίας του ΕΣΗΔΗΣ, της παρ. 1 του άρθρου 72, περί εγγυήσεων, και των παρ. 1 έως 4 του άρθρου 79, περί Ευρωπαϊκού Ενιαίου Εγγράφου Σύμβασης, οι ακόλουθες περιπτώσεις του άρθρου 32, περί προσφυγής στη διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση όπου η ανάθεση έχει επείγοντα χαρακτήρα σύμφωνα με την περ. γ' της παρ. 2 .

Στο άρθρο 904 του Αστικού Κώδικα ορίζεται ότι: «Όποιος έγινε πλουσιότερος χωρίς νόμιμη αιτία από την περιουσία ή με ζημιά άλλου έχει υποχρέωση να αποδώσει την ωφέλεια. Η υποχρέωση αυτή γεννιέται ιδίως σε περίπτωση παροχής αχρεώστητης ή παροχής για αιτία που δεν επακολούθησε ή έληξε ή αιτία παράνομη ή ανήθικη. Με παροχή εξομοιώνεται και η συμβατική αναγνώριση ότι υπάρχει ή δεν υπάρχει χρέος». Από τις ανωτέρω διατάξεις, έχουσες εφαρμογή και επί του Δημοσίου και των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου καθ' όσον υπέρ αυτών δεν καθιερώνεται εξαίρεση (Α.Π. 1462/2012, 1225/2008 κ.ά.), προϋποθέσεις θεμελιώσεως της αξιώσεως αδικαιολογήτου πλουτισμού είναι α) ο πλουτισμός του υποχρέου, β) η επέλευση του πλουτισμού από την περιουσία ή με ζημιά του άλλου, γ) αιτιώδης συνάφεια μεταξύ πλουτισμού και ζημίας και δ) έλλειψη νομίμου αιτίας (βλ. Α.Ε.Δ. 3/2010, Σ.τ.Ε. 651/2018, 528/2014 κ.ά.), το δε βάρος αποδείξεως τούτων φέρει ο ενάγων (βλ. Σ.τ.Ε. 2170/2015). Ειδικότερα, έλλειψη νομίμου αιτίας συνιστά, μεταξύ άλλων, η περίπτωση ακύρου συμβάσεως (βλ. Σ.τ.Ε. 2873/2019, 3499/2014, ΣτΕ 839/2012, 2807, 3710/2010, 2229/2009, κ.ά./Α.Π. 1462/2012, 1225/2008 κ.ά.), επί δε προμήθειας προϊόντων ή παροχής υπηρεσιών χωρίς να υφίσταται έγκυρη συμβατική σχέση ο λήπτης αυτών υποχρεούται να αποδώσει την αποκτηθείσα χωρίς νόμιμη αιτία ωφέλεια, συνισταμένη, σε περίπτωση αδυναμίας αυτούσιας αποδόσεως, στην χρηματική αποτίμηση του έργου ή των προϊόντων ή των υπηρεσιών που έλαβε και στην εξοικονομηθείσα δαπάνη, στην οποία θα υποβαλλόταν εάν είχε συνάψει έγκυρη σύμβαση με άλλο πρόσωπο το οποίο θα διέθετε τα ίδια επαγγελματικά προσόντα και ικανότητες (βλ. ΑΠ 1308/2021, (ΣτΕ 2873/2019, Α.Π. 1462/2012, 1490/2008, 1225/2008, 1442/2014, κ.ά.). Εξ άλλου, η αξίωση αδικαιολογήτου πλουτισμού είναι επιβοηθητικής φύσεως και μπορεί να ασκηθεί μόνο όταν λείπουν οι προϋποθέσεις θεμελιώσεως της αξιώσεως σε σύμβαση ή αδικοπραξία (βλ. Σ.τ.Ε. 2367/2017, 3499/2014 κ.ά.).

Ο Δήμος Σερρών θεωρεί ότι νομίμως ανατέθηκε το έργο με την διαδικασία των άρθρων 32 , 32Α και 118 του ν. 4412/2016 και ότι η σύμβαση είναι ισχυρή αφού η με αριθμό 2/2025 Απόφαση της 2η Ειδικής Επιτροπής του αρ. 152 του Ν.3463/2006 αποφαινόμενη επί της νομιμότητας μη εκτελεστής πράξης του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, δεν έχει εκτελεστό χαρακτήρα, όπως κρίθηκε άλλωστε με την υπ' αριθμ. Α 476/2025 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης .

Ακόμη και εάν θεωρηθεί ότι η διαδικασία ανάθεσης του έργου έπασχε για κάποιους λόγους από ακυρότητα όσον αφορά την τήρηση της προβλεπόμενης διαδικασίας , η κοινοπραξία ασκεί την αγωγή της επικουρικά και με τις διατάξεις του αδικαιολογήτου πλουτισμού οπότε θεωρώ ότι αυτή θα γίνει δεκτή κατά τις διατάξεις αυτές καθότι το έργο εκτελέστηκε από την ανάδοχο Κοινοπραξία σύμφωνα με το υπ' αριθμ. το υπ' αριθμ. 9201/18-3-2026 έγγραφο της Δ/νσης τεχνικών υπηρεσιών του Δήμου Σερρών όπου σημειώνεται ότι το έργο μέχρι την τελευταία μέρα εργασιών του (17/1/2025) αποτελούσε ένα πλήρες λειτουργικό έργο και είχαν περαιωθεί οι εργασίες που προβλέπονταν αλλά δεν πληρώθηκαν λόγω της διακοπής των διαδικασιών για την έγκριση του λογαριασμού του έργου λόγω της κοινοποίησης της αρ. 2/2025 Απόφασής της 2ης Ειδικής Επιτροπής του άρθρου 152 του Ν. 3463/2006 της ΑΔΜ-Θ που αφορούσε την ακύρωση της αρ. πρωτ. 110512/01-11-2024 Απόφασης του Γραμματέα ΑΔΜ-Θ με την οποία κρίθηκε νόμιμη και εκτελεστή η με αρ. 980/2024 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών.

Σύμφωνα με τον σχετικό πίνακα που επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 9201/18-3-2026 έγγραφο της Δ/σης τεχνικών υπηρεσιών του Δήμου Σερρών εκτελέστηκαν συνολικά εργασίες αξίας 93.215,97 € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ

Κατόπιν των ανωτέρω θεωρώ ότι είναι δυνατή η ενδοδικαστική επίλυση της διαφοράς διά συμβιβασμού σύμφωνα με το άρθρο 126B του κώδικα Διοικητικής Δικονομίας και θα αποβεί προς όφελος του Δήμου Σερρών καθότι η δικαστική κρίση επί της αγωγής θα καταλήξει να επιβαρύνει τον Δήμο Σερρών με τόκους , δικαστικά έξοδα και δαπάνες

Επειδή σύμφωνα με το άρθρο 72 και 74Α του ν. 3852/2010 για τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής

.....

ι) Αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές αρχές και αποφασίζει για την άσκηση ή μη όλων των ένδικων βοηθημάτων και των ένδικων μέσων, καθώς και για την παραίτηση από αυτά. Επίσης, αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο. Δεν επιτρέπεται συμβιβασμός ή κατάργηση δίκης για απαιτήσεις μισθών, επιδομάτων, αποζημιώσεων, εξόδων παράστασης, εξόδων κίνησης και γενικά μισθολογικών παροχών οποιασδήποτε μορφής, εξαιρουμένων εκείνων για τις οποίες το νομικό ζήτημα έχει επιλυθεί με απόφαση ανωτάτου δικαστηρίου. Η διάταξη του προηγούμενου εδαφίου, ειδικά για την άσκηση ενδίκων μέσων κατά απόφασης, δεν εφαρμόζεται σε περιπτώσεις δίκης που αφορά στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης μεταξύ εργαζομένων και του δήμου. Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης. Η παρούσα ρύθμιση ισχύει και όταν η αρμοδιότητα ασκείται από το δημοτικό συμβούλιο.

Επειδή το αντικείμενο του συμβιβασμού έχει αντικείμενο, ποσό άνω των 60.000 € Για τον λόγο αυτό παρακαλούμε να εισηγηθείτε σύμφωνα με το άρθρα 72 και 74Α του ν. 3852/2010 την λήψη σχετικής απόφασης από το Δημοτικό συμβούλιο ήτοι

α. Την αποδοχή της ενδοδικαστικής επίλυσης της διαφοράς διά συμβιβασμού σύμφωνα με το άρθρο 126B του κώδικα Διοικητικής Δικονομίας με την κοινοπραξία με την επωνυμία «ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΟΥ – ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΑΧΑΡΟΥΔΗΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ» διότι θα αποβεί προς όφελος του Δήμου Σερρών καθότι η δικαστική κρίση επί της αγωγής με αριθμό κατάθεσης ΑΓ 13/23-1-2026 θα καταλήξει να επιβαρύνει τον Δήμο Σερρών με τόκους , δικαστικά έξοδα και δαπάνες

β. Την έγκριση καταβολής στην ενάγουσα κοινοπραξία με την επωνυμία «ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΟΥ – ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΑΧΑΡΟΥΔΗΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ με ΑΦΜ: 802641520 Δ.Ο.Υ. Σερρών του ποσού των

93. 215,97 €, για την πλήρη και ολοσχερή εξόφλησή της υπ' αριθμ. κατάθεσης ΑΓ 13/23-1-2026 αγωγής κατά του Δήμου Σερρών, απευθυνομένης στο Διοικητικό Εφετείο Θεσσαλονίκης -Γ Τμήμα Ουσίας , υπό τον όρο ότι θα δηλώσει εγγράφως την παραίτησή της από την καταβολή τόκων υπερημερίας, επιδικίας και δικαστικών εξόδων και ότι με την καταβολή δεν θα έχει καμμία αξίωση ή απαίτηση από οιαδήποτε αιτία σχετική με την εν λόγω αναφερόμενη στην αγωγή σύμβαση.

Να εξουσιοδοτηθεί ο υπογράφων δικηγόρος με πάγια αντιμισθία ως πληρεξούσιος δικηγόρος του Δήμου Σερρών να παραστεί αρμοδίως ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης Γ Τμήμα Ουσίας και της ορισθείσης Εισηγήτριας Εφέτη Δ.Δ. Μελετιλίδου Σεβαστής, και να υπογράψει το σχετικό πρακτικό ενδοδικαστικής επίλυσης της διαφοράς με τους όρους που περιγράφονται ανωτέρω και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 126β του κώδικα διοικητικής δικονομίας ».

Στη συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: 1) όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, 2) τη με αρ. πρωτ.10802/20-03-2026 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, 3) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του

Ν.4735/2020, 4) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Την εισαγωγή για τη λήψη απόφασης της εν θέματι υπόθεσης στο Δημοτικό Συμβούλιο, βάσει των διατάξεων του άρθρου 72 παρ.1 του ν.3852/2010, όπου η Δημοτική Επιτροπή “ αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο.” προκειμένου να αποφασίσει εάν συμφωνεί ή όχι στην σύναψη ενδοδικαστικού συμβιβασμού με την κοινοπραξία με την επωνυμία «ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΟΥ – ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΑΧΑΡΟΥΔΗΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ» ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης Γ Τμήμα Ουσίας και της ορισθείσας εισηγήτριας εφέτη Δ.Δ. Μελετιλίδου Σεβαστής.

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

### **Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΚΑΙ Κ.Ε.Π.

### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

- 1) Κεϊσογλου Παναγιώτης
- 2) Μπάρμπα Μαγδαληνή
- 3) Πουλιάκας Παύλος
- 4) Φρυδάς Νικόλαος
- 5) Χατζηγαβριήλ Δέσποινα

Σέρρες 06 - 04 - 2026

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΒΑΪΑ ΔΕΛΙΤΣΙΚΟΥ