



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 11<sup>ο</sup> έτους 2026**

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 11η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα τη **17η** του μηνός **Μαρτίου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **13:05**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 9741/13-03-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 και την υπ' αριθμ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Χράπας Παντελής, Αντιπρόεδρος, 3. Κεσούλη Λεμονιά, 4. Μισιρλής Σπυρίδων, 5. Μπάριμπα Μαγδαληνή, 6. Πουλιάκας Παύλος, 7. Φρυδάς Νικόλαος, 8. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα, 9. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Παρόντες (συνδεδεμένοι) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν ο Αντιπρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Χράπας Παντελής, και οι κ.κ. Κεσούλη Λεμονιά, Μισιρλής Σπυρίδων, Φρυδάς Νικόλαος, Χατζηγαβριήλ Δέσποινα, μέλη.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** Κανείς.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 20/667/09-01-2024 απόφαση της Δημάρχου Σερρών κ. Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Το μέλος της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Μισιρλής Σπυρίδων αποσυνδέθηκε από την ηλεκτρονική πλατφόρμα τηλεδιασκέψεων WEBEX, μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης του 8ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

**Α Π Ο Φ Α Σ Η 191 / 2026**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Συμμόρφωση με την υπ' αριθμ. 399/2026 Απόφαση του 1ου Κλιμακίου της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ., που αφορά την ανάθεση σύμβασης έργου με τίτλο : **ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΕΡΡΩΝ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ «ΑΝΟΙΚΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΕΡΡΩΝ» ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ «Ανταγωνιστικότητα 2021-2027».**

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 4<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της τη με αρ. πρωτ. 9387/12-3-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σας ενημερώνουμε ότι με την υπ' αριθμόν **1045/2025** Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών εγκρίθηκε η μελέτη του έργου προϋπολογισμού **1.713.000,00€** με τίτλο: «**ΕΡΓΑ ΑΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΖΩΟΓΟΝΗΣΗΣ (ΦΑΣΗ ΙΙ)**». Με την ίδια Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής εγκρίθηκαν και οι όροι διακήρυξης του διαγωνισμού.

Μετά το πέρας της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής των προσφορών την **1<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025 και ώρα 10:00 π.μ.**, η Επιτροπή Διαγωνισμού προχώρησε την ίδια μέρα και ώρα 10:00 π.μ. στην αποσφράγιση των υποβληθέντων δικαιολογητικών συμμετοχής και των οικονομικών προσφορών. Η Επιτροπή Διαγωνισμού κατόπιν νέων συνεδριάσεων και μετά την ολοκλήρωση του ελέγχου διαπίστωσε πως ο οικονομικός φορέας «**ΤΑΪΡΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ ΙΚΕ**», μειοδότησε στον διαγωνισμό του έργου του θέματος, σε ποσό **927.546,52€** χωρίς τον Φ.Π.Α. με έκπτωση **32,75 %** επί των τιμών του τιμολογίου της υπ' αριθμ. **58/2024** μελέτης.

Με την υπ' αριθμ. 1216/2025 Α.Δ.Ε. εγκρίθηκε το από 23/12/2025 Πρακτικό Ι - Αξιολόγησης Δικαιολογητικών Συμμετοχής και Οικονομικών Προσφορών του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού ανάθεσης σύμβασης έργου με τίτλο: **ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΕΡΡΩΝ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ «ΑΝΟΙΚΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΕΡΡΩΝ» ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ «Ανταγωνιστικότητα 2021-2027»**, προϋπολογισμού 1.713.000,00 € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%) και **κηρύχθηκε προσωρινός ανάδοχος** της σύμβασης του έργου «**ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΕΡΡΩΝ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ «ΑΝΟΙΚΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΕΡΡΩΝ» ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ «Ανταγωνιστικότητα 2021-2027»**», ο οικονομικός φορέας «**ΤΑΪΡΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ ΙΚΕ**».

Η παραπάνω απόφαση κοινοποιήθηκε σε όλους τους ενδιαφερομένους και στις **22-1-2026 η εταιρεία «Τ.Ε.Σ. Α.Ε.» (2<sup>η</sup> κατά σειρά μειοδοσίας) προχώρησε στην υποβολή Προδικαστικής Προσφυγής**, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4.3 της Διακήρυξης.

Με την υπ' αριθμ. 63/2026 Α.Δ.Ε. διαβιβάστηκαν στην Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ. οι απόψεις της Αναθέτουσας Αρχής μαζί με τον πλήρη φάκελο της υπόθεσης.

Η ΕΑΔΗΣΥ προχώρησε στην έκδοση της υπ' αριθμ. **399/18-2-2026 Απόφασης (1ο Κλιμάκιο)** (η οποία διαβιβάστηκε μέσω ΕΣΗΔΗΣ προς Δήμο Σερρών στις 9-3-2026), σύμφωνα με την οποία **δέχεται** την προδικαστική προσφυγή του οικονομικού φορέα «**Τ.Ε.Σ. Α.Ε.**» και ακυρώνει την υπ' αριθμ. 1216/2025 προσβαλλόμενη απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Κατόπιν των παραπάνω και προκειμένου η αναθέτουσα αρχή να συμμορφωθεί με την απόφαση της ΕΑΔΗΣΥ, παρακαλούμε για την λήψη απόφασης για:

**α) Την ανάδειξη του οικονομικού φορέα «Τ.Ε.Σ. Α.Ε.» ως προσωρινού αναδόχου του έργου**, με οικονομική προσφορά 1.268.234,61€ (χωρίς ΦΠΑ) και μέση έκπτωση 8,24%.

**β) Την ακύρωση της προσφοράς του οικονομικού φορέα «ΤΑΪΡΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ ΙΚΕ»**, για τους λόγους που αναφέρονται στην σχετική απόφαση της ΕΑΔΗΣΥ

Κατά της ως άνω απόφασης της ΕΑΔΗΣΥ μπορεί να ασκηθεί αίτηση αναστολής εκτέλεσης και ακύρωσης στο Διοικητικό Εφετείο, σύμφωνα με την διαδικασία του άρθρου 372 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει ως σήμερα.».

Στη συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** τη με αρ. πρωτ. 9387/12-3-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, **3)** τη με αρ. 399/2026 Απόφαση του 1ου Κλιμακίου της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ., **4)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020, **5)** τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

**A) Αναδεικνύει τον οικονομικό φορέα «Τ.Ε.Σ. Α.Ε.» ως προσωρινό ανάδοχο του έργου,** με οικονομική προσφορά 1.268.234,61€ (χωρίς ΦΠΑ) και μέση έκπτωση 8,24%.

**B) Ακυρώνει την προσφορά του οικονομικού φορέα «ΤΑΪΡΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ ΙΚΕ»,** για τους λόγους που αναφέρονται στη σχετική απόφαση της ΕΑΔΗΣΥ.

Κατά της ως άνω απόφασης της ΕΑΔΗΣΥ μπορεί να ασκηθεί αίτηση αναστολής εκτέλεσης και ακύρωσης στο Διοικητικό Εφετείο, σύμφωνα με την διαδικασία του άρθρου 372 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει ως σήμερα.

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

### Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΚΑΙ Κ.Ε.Π.

### ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Χράπας Παντελής
- 2) Κεσούλη Λεμονιά
- 3) Μισιρλής Σπυρίδων
- 4) Μπάρμπα Μαγδαληνή
- 5) Πουλιάκας Παύλος
- 6) Φρυδάς Νικόλαος
- 7) Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
- 8) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες, 18 - 03 - 2026

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΕΥΔΟΚΙΑ ΡΑΝΤΟΥ