



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 10<sup>ο</sup> έτους 2026**

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 10η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 10η του μηνός **Μαρτίου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **13:05**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 8585/03-03-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 και την υπ' αριθμ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι :

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Χράπας Παντελής, Αντιπρόεδρος, 3. Κεϊσογλου Παναγιώτης (αναπληρωματικό μέλος), 4. Μπάρμπα Μαγδαληνή, 5. Πουλιάκας Παύλος, 6. Φρυδάς Νικόλαος, 7. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Παρόν (συνδεδεμένος) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν ο Αντιπρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Χράπας Παντελής.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1.Κεσούλη Λεμονιά, 2. Μισιρλής Σπυρίδων, 3. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα, μέλη.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 20/667/09-01-2024 απόφαση της Δημάρχου Σερρών κας Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Αντιπρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Χράπας Παντελής συνδέθηκε μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, στην έναρξη της συζήτησης του 1ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

**Α Π Ο Φ Α Σ Η 164 / 2026**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Έγκριση του 2<sup>ου</sup> ΑΠΕ, του έργου με τίτλο: «**ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ Κ.Η.Φ.Η. ΣΕΡΡΩΝ**».

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 5<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της τη με αρ. πρωτ. 7817/3-3-2026 εισήγηση του

Τμήματος Οικοδομικών Έργων, Έργων Οδοποιίας, Υδραυλικών έργων & Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σας γνωστοποιούμε ότι:

-Με την υπ' αριθ. 303/2025 (αρ. Πρωτ. 11884/4-4-2025) απόφαση Δημάρχου εγκρίθηκε η αρ. 120/2024 μελέτη του έργου «**Εργασίες Διαμόρφωσης Κ.Η.Φ.Η ΣΕΡΡΩΝ**» προϋπολογισμού 59.000,00 € με Φ.Π.Α.

- Την με αριθμ. Πρωτ. 2025/4153/3-2-2025 Απόφαση Ανάληψης υποχρέωσης (25REQ016244865 2025-02-03) “Δέσμευση πίστωσης ύψους 59.000,00 € σε βάρος του Κ.Α. 60.7341.015 του πρ/σμού εξόδων έτους 2025, για το έργο «Εργασίες διαμόρφωσης Κ.Η.Φ.Η. Σερρών» (Α.Α.Υ. 4153/3-2-2025) όπως καταχωρίθηκε με α/α 358 στο Βιβλίο Εγκρίσεων και Εντολών Πληρωμής της Υπηρεσίας μας,

- Την υπ' αριθμ. 304/2025 (αρ. Πρωτ. 11889/4-4-2025) Απόφαση Δημάρχου περί «Ορισμού υπαλλήλου για την αποσφράγιση προσφορών για το έργο “Εργασίες διαμόρφωσης ΚΗΦΗ Σερρών”

- Την αριθμ. 12093/7-4-2025 (25PROC016636964 2025-04-10 και ΑΔΑ: 9ΧΖΣΩ10-ΦΗ1) Πρόσκληση του Δήμου Σερρών υποβολής προσφορών προς τρεις (3) οικονομικούς φορείς (σύμφωνα με τα άρθρα 118 & 120 του Ν. 4412/2016).

- Την από 16-4-2025 έκθεση αποσφράγισης υποβληθεισών προσφορών μέσω ΕΣΗΔΗΣ

- Την υπ' αριθ. 348/2025 απόφαση Δημάρχου (Αρ. Πρωτ. 13411/17-04-2025) (25AWRD016682756/2025-04-17),(ΑΔΑ:ΨΒ90Ω10-ΡΨ8) περί απ' ευθείας ανάθεσης της σύμβασης εκτέλεσης έργου με τίτλο : «Εργασίες Διαμόρφωσης Κ.Η.Φ.Η ΣΕΡΡΩΝ» στον οικονομικό φορέα “**ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΔΟΜΟΥΚΤΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ-ΜΗΤΡΑΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**” .

- Την υπ' αριθμ. 18301/27-05-2025(25SYMV016899369 2025-05-27) Σύμβαση του έργου.

- Την με αρ. Πρωτ. 06/26/17-07-2025 ομόφωνη γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Υπέρ της παροχής σύμφωνης γνώμης για τον προτεινόμενο 1ο Α.Π.Ε. της αρχικής σύμβασης και της προτεινόμενης 1 ης Συμπληρωματικής Σύμβασης Εργασιών (που περιλαμβάνεται στον 1ο ΑΠΕ) του έργου "ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ Κ.Η.Φ.Η. ΣΕΡΡΩΝ")

- Την υπ.αριθμ. 796/2025 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών για την έγκριση του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ),του 1ου και 2ου Πρωτοκόλλου Νέων Τιμών Μονάδος και της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου «Εργασίες Διαμόρφωσης Κ.Η.Φ.Η.»

- Την υπ. αριθ. 795/2025 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών εγκρίθηκε η 1η παράταση ης συνολική προθεσμίας περαίωσης του έργου μέχρι τις 28-11-2025 καθότι η καθυστέρηση δεν οφειλότανε σε αποκλειστική υπαιτιότητα του Αναδόχου.

- Την υπ. αριθ.1105/2025 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών εγκρίθηκε η 2η παράταση ης συνολική προθεσμίας περαίωσης του έργου μέχρι τις 28-01-2026 καθότι η καθυστέρηση δεν οφειλότανε σε αποκλειστική υπαιτιότητα του Αναδόχου.

- Την υπ. αριθ. 44392/3-12-2025(25SYMV018068872 2025-12-03) Συμπληρωματική Σύμβαση του έργου.

- Την υπ. αριθ.πρωτ. 2979/28-1-2026 Βεβαίωση περάτωσης των εργασιών για το έργο: «Εργασίες Διαμόρφωσης Κ.Η.Φ.Η Σερρών»

Η παρούσα μελέτη περιλαμβάνει όλες τις απαιτούμενες εργασίες για την επισκευή – συντήρηση του κτιρίου του ΚΑΠΗ Α', ιδιοκτησίας του Δήμου Σερρών, προκειμένου να διαχωριστεί το κτίριο σε δυο διακριτές δομές, για να φιλοξενήσει την δημιουργία ΚΗΦΗ (Κέντρου Ημερήσιας Φροντίδας Ηλικιωμένων), στο πλαίσιο της πράξης «Κέντρο Ημερήσιας Φροντίδας Ηλικιωμένων (ΚΗΦΗ) Δήμου Σερρών». Η πράξη έχει ενταχθεί στο Πρόγραμμα «Κεντρική Μακεδονία 2021-2027» με την υπ' αρ. πρωτ. 2510/28-06-2024 Απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας και περιλαμβάνει μεταξύ άλλων, δαπάνες για την διαμόρφωση του χώρου και την προμήθεια της σχετικής επίπλωσης.

Λαμβάνοντας υπόψη το ΦΕΚ 1397/ Β/22-10-2001 και το ΦΕΚ 3866/Β'/ 19-08-2021 στα οποία ορίζονται οι όροι και οι προϋποθέσεις για την ίδρυση ΚΗΦΗ, καθώς και οι σχετικές τεχνικές προδιαγραφές, οι εργασίες οι οποίες θα απαιτηθούν για την συμμόρφωση του χώρου με τη σχετική νομοθεσία, είναι οι εξής:

- ❖ Καθαίρεση ενός μικρού μέρους των τοίχων των υφιστάμενων WC ώστε να γίνει αναδιάρθρωση των χώρων υγιεινής και να δημιουργηθεί και WC ΑΜΕΑ
- ❖ Καθαίρεση των σχετικών πλακιδίων στους υπό αναδιαμόρφωση χώρους υγιεινής
- ❖ Τοποθέτηση γυψοσανίδων και υαλοπινάκων για τον διαχωρισμό των χώρων
- ❖ Τοποθέτηση νέων κουφωμάτων
- ❖ Τοποθέτηση νέων θυρών και θυρών ΑΜΕΑ
- ❖ Τοποθέτηση νέων ειδών υγιεινής
- ❖ Επιστρώσεις δαπέδων και επενδύσεις τοίχων WC με πλακίδια
- ❖ Προμήθεια και τοποθέτηση του απαραίτητου εξοπλισμού για τα νέα WC
- ❖ Διαμόρφωση εξωτερικού χώρου
- ❖ Αναβάθμιση Εσωτερικής Ηλεκτρικής Εγκατάστασης
- ❖ Φωτισμός Εξωτερικού Χώρου

Με την παρούσα εισήγηση σας υποβάλλουμε τον 2<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ), ο οποίος είναι μειωτικός σε σχέση με τη δαπάνη της αρχικής σύμβασης, διότι επέρχεται περιορισμένη μεταβολή του φυσικού αντικειμένου με τη μη υλοποίηση της κατασκευής του κιοσκιού και των συναφών του άρθρων (Βάση σκυροδέματος για κιόσκι διαστάσεων 4,20Χ4,20μ (Α.Τ / ΝΤ/8), (Εξάγωνο κιόσκι με ασφαλτικό κεραμίδι Α.Τ/34) ,( Εξάγωνο τραπέζι για κιόσκι Α.Τ/35).

Κατόπιν επανεξέτασης της λειτουργικής αναγκαιότητας της συγκεκριμένης κατασκευής και λαμβάνοντας υπόψη την Απόφαση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής, ύστερα από την αίτηση με Α/Α:1972449 του αναδόχου του έργου με Α/Α πρωτ.:1997208 με την οποία έγινε σύσταση για

υπακοή στους όρους της εγκεκριμένης μελέτης «1000 Δέντρα» ως προς τη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου και με γνώμονα και τη γειτνίαση με το διατηρητέο κτίριο και τη μορφολογία των προτεινόμενων στεγάστρων-περγκολών, διαπιστώθηκε ότι η κατασκευή του κιόσκιου ήτοι των άρθρων (εξάγωνο κιόσκι με ασφαλτικό κεραμίδι Α.Τ34),( Εξάγωνο τραπέζι για κιόσκι Α.Τ/35), (Βάση σκυροδέματος για κιόσκι διαστάσεων 4,20Χ4,20μ (ΝΤ/8) δεν συνάδει με τις κατευθύνσεις της ανωτέρω εγκεκριμένης μελέτης.

Μετά την πρόοδο των εργασιών και την εκ νέου συνολική αξιολόγηση της διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου, κρίθηκε ότι η εν λόγω κατασκευή δεν είναι πλέον απαραίτητη για την πληρότητα, την ασφάλεια και τη λειτουργικότητα του έργου και, ως εκ τούτου, αποφασίζεται η μη εκτέλεση των σχετικών εργασιών. Η μεταβολή αυτή:

- δεν αλλοιώνει τον βασικό χαρακτήρα του έργου,
- δεν τροποποιεί τη λειτουργική του αυτοτέλεια,
- δεν επηρεάζει την ποιότητα και πληρότητά του,
- δεν μεταβάλλει το είδος και τη φύση της σύμβασης.

Το υπόλοιπο φυσικό αντικείμενο εκτελέστηκε σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη και τους εγκεκριμένους Α.Π.Ε. Οι επί έλασσον δαπάνες δεν υπερβαίνουν το 20% της συμβατικής δαπάνης ανά ομάδα ούτε αθροιστικά το 10% της αρχικής σύμβασης χωρίς ΦΠΑ, αναθεώρηση και απρόβλεπτα, σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν. 4412/2016

Κατόπιν των ανωτέρω, εισηγούμαστε για την έγκριση του 2ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) του έργου «Εργασίες Διαμόρφωσης Κ.Η.Φ.Η. Σερρών.».

Στη συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** τη με αρ. πρωτ. 7817/3-3-2026 εισήγηση του Τμήματος Οικοδομικών Έργων, Έργων Οδοποιίας, Υδραυλικών έργων & Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, **3)** τον από 27/2/2026 2ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου και την Αιτιολογική Έκθεση που τον συνοδεύει, **4)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020, **5)** τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Εγκρίνει τον 2<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου με τίτλο «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ Κ.Η.Φ.Η. ΣΕΡΡΩΝ».**

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

### **Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΚΑΙ Κ.Ε.Π.

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

- 1) Χράπας Παντελής
- 2) Κεϊσογλου Παναγιώτης
- 3) Μπάρμπα Μαγδαληνή
- 4) Πουλιάκας Παύλος
- 5) Φρυδάς Νικόλαος
- 6) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες, 16 - 03 - 2026

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΕΥΔΟΚΙΑ ΡΑΝΤΟΥ