



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 10<sup>ο</sup> έτους 2026**

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 10η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 10η του μηνός **Μαρτίου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **13:05**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 8585/03-03-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 και την υπ' αριθμ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι :

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Χράπας Παντελής, Αντιπρόεδρος, 3. Κεϊσογλου Παναγιώτης (αναπληρωματικό μέλος), 4. Μπάρμπα Μαγδαληνή, 5. Πουλιάκας Παύλος, 6. Φρυδάς Νικόλαος, 7. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Παρόν (συνδεδεμένος) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν ο Αντιπρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Χράπας Παντελής.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1.Κεσούλη Λεμονιά, 2. Μισιρλής Σπυρίδων, 3. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα, μέλη.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 20/667/09-01-2024 απόφαση της Δημάρχου Σερρών κας Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Αντιπρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Χράπας Παντελής συνδέθηκε μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, στην έναρξη της συζήτησης του 1ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

**Α Π Ο Φ Α Σ Η 163 / 2026**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Έγκριση του 2<sup>ου</sup> ΑΠΕ, του έργου με τίτλο: «**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ & ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ**».

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 4<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της τη με αρ. πρωτ. εισήγηση 8174/4-3-2026 του

Τμήματος Οικοδομικών Έργων, Έργων Οδοποιίας, Υδραυλικών έργων & Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σας πληροφορούμε ότι με την υπ. αρ. 261/2025 (10487/24-3-2025) Απόφαση Δημάρχου Σερρών εγκρίθηκε η μελέτη του έργου «**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ & ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ**» προϋπολογισμού 50.000,00 €.

Η διαδικασία της απ' ευθείας ανάθεσης σύμβασης έργου ολοκληρώθηκε με την υπ' αριθ. 318/2025 (12136/7-4-2025, 25AWRD016621790 2025-04-09) Απόφαση Δημάρχου Σερρών, η εγκεκριμένη δαπάνη (προσφορά) εργασιών του έργου με εργολαβία ανήλθε στο ποσό των 49.011,16 € με Φ.Π.Α. 24%, συμπεριλαμβανομένου του ποσού των 28.585,82 € για εργασίες, 5.145,45 € για εργολαβικό όφελος, 9.486,03 € για Φ.Π.Α. 24%, 5.059,69 € για απρόβλεπτες δαπάνες, 248,89 € για αναθεώρηση, 235,28 € για απολογιστικές εργασίες, 250,00€ δαπάνη ΑΕΚΚ, ήτοι τεκμαρτή έκπτωση 2,00% επί των τιμών του τιμολογίου μελέτης.

Για το παραπάνω ποσό συντάχθηκε στις 22-4-2025 Εργολαβική Σύμβαση μεταξύ της Δημάρχου Σερρών και της αναδόχου του έργου «Καλόπουλος Ιωάννης του Νικολάου» με αρχική συμβατική προθεσμία περαίωσης δώδεκα (12) μήνες, ήτοι έως τις 22-4-2026.

Με τον προηγούμενο 1<sup>ο</sup> ΑΠΕ, εγκρίθηκε το 1<sup>ο</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. και η 1<sup>η</sup> συμπληρωματική σύμβαση **17.000,00 €**, συμπεριλαμβανομένων εργασιών καθαρής αξίας **8.774.61 €** μετά της έκπτωσης ανά ομάδα εργασιών σύμφωνα με την προσφορά του αναδόχου, εργολαβικού οφέλους 18% αξίας **1.579,43 €**, απρόβλεπτων αξίας **1.553,11 €**, Φ.Π.Α. 24% αξίας **3.290,32 €**, εκτιμώμενη αξία δαπάνης αναθεώρησης εργασιών **1.221,13 €**. Επίσης στην συμπληρωματική σύμβαση περιλαμβάνονται απολογιστικές εργασίες διαχείρισης ΑΕΚΚ αξίας **581,42 €**.

Ο παρών 2<sup>ος</sup> Α.Π.Ε. κλείνει στο συνολικό ποσό των **66.011,16 € με Φ.Π.Α. 24% (53.234,81€ χωρίς Φ.Π.Α. 24%)**, με τα ποσά της αρχικής σύμβασης ποσού **49.011,16 €**, της συμπληρωματικής σύμβασης ποσού **17.000,00€**, συμπεριλαμβανομένου **Φ.Π.Α. 24%**, παραμένουν **αμετάβλητα**.

Κατόπιν των παραπάνω, σας υποβάλλουμε τον 2<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό πίνακα εργασιών του έργου του θέματος και παρακαλούμε να εισηγηθείτε στην Δημοτική Επιτροπή για την έγκρισή τους.».

Στη συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** τη με αρ. πρωτ. εισήγηση 8174/4-3-2026 του Τμήματος Οικοδομικών Έργων, Έργων Οδοποιίας, Υδραυλικών έργων & Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, **3)** τον από 4/3/2026 2ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου και την Αιτιολογική Έκθεση που τον συνοδεύει, **4)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020, **5)** τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Εγκρίνει τον 2<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ & ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ».**

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

## **Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΚΑΙ Κ.Ε.Π.

## **ΤΑ ΜΕΛΗ**

- 1) Χράπας Παντελής
- 2) Κεϊσόγλου Παναγιώτης
- 3) Μπάρμπα Μαγδαληνή
- 4) Πουλιάκας Παύλος
- 5) Φρυδάς Νικόλαος
- 6) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες, 16 - 03 - 2026

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΕΥΔΟΚΙΑ ΡΑΝΤΟΥ