



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 10<sup>ο</sup> έτους 2026**

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 10η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 10η του μηνός **Μαρτίου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **13:05**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 8585/03-03-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 και την υπ' αριθμ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι :

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Χράπας Παντελής, Αντιπρόεδρος, 3. Κεϊσογλου Παναγιώτης (αναπληρωματικό μέλος), 4. Μπάρμπα Μαγδαληνή, 5. Πουλιάκας Παύλος, 6. Φρυδάς Νικόλαος, 7. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Παρόν (συνδεδεμένος) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν ο Αντιπρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Χράπας Παντελής.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1.Κεσούλη Λεμονιά, 2. Μισιρλής Σπυρίδων, 3. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα, μέλη.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 20/667/09-01-2024 απόφαση της Δημάρχου Σερρών κας Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Αντιπρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Χράπας Παντελής συνδέθηκε μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, στην έναρξη της συζήτησης του 1ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

**Α Π Ο Φ Α Σ Η 162 / 2026**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Έγκριση του **Πρακτικού II** Αποσφράγισης Οικονομικών Προσφορών ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού ανάθεσης σύμβασης μελέτης με τίτλο: **«ΜΕΛΕΤΗ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ-ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ – ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ 3<sup>ου</sup> ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ».**

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 3<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της τη με αρ. πρωτ. 7625/2-3-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Με την υπ' αριθμόν **798/2025 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών**, εγκρίθηκε η υπ' αριθμ. **71/2023 μελέτη και οι όροι διακήρυξης της ανάθεσης σύμβασης μελέτης προϋπ/σμού 224.525,51 € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%) με τίτλο : «ΜΕΛΕΤΗ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ-ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ – ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ 3ΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ».**

Η Διακήρυξη του Παρόντος Ηλεκτρονικού Ανοικτού Διαγωνισμού, έλαβε κωδικό **ΚΗΜΔΗΣ 225PROC018188395 2025-12-17 (ΑΔΑ : Ψ4Ε2Ω10-Ε8Ε).**

Ως τελική ημερομηνία υποβολής και αποσφράγισης ηλεκτρονικών προσφορών ορίστηκε η **30/1/2026, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00π.μ. & 11.00 π.μ. αντίστοιχα**, με χρήση της σχετικής λειτουργικότητας του πληροφοριακού συστήματος του ΕΣΗΔΗΣ, όπου και πραγματοποιήθηκε επιτυχώς.

Κατά την διαδικασία σύνταξης του προηγούμενου Πρακτικού Ι, η Επιτροπή Διαγωνισμού προέβη στον έλεγχο των υποβληθέντων δικαιολογητικών συμμετοχής, συμπεριλαμβανομένων των εγγυητικών επιστολών συμμετοχής του μοναδικού προσφέροντα, αιτήθηκε την χορήγηση διευκρινήσεων επί των δικαιολογητικών συμμετοχής του, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως ισχύουν σήμερα και προχώρησε στην αξιολόγηση-βαθμολόγηση των Τεχνικών Προσφορών.

Η παραπάνω διαδικασία ολοκληρώθηκε με την σύνταξη του **Πρακτικού Ι**, την Δευτέρα 9 Φεβρουαρίου 2026, το αποτέλεσμα του οποίου εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. **84/2026 Α.Δ.Ε.** Δήμου Σερρών, απόφαση η οποία κοινοποιήθηκε στον μοναδικό προσφέροντα στις 25-2-2026, μέσω ΕΣΗΔΗΣ.

Στις 27-2-2026 υπεβλήθη μέσω ΕΣΗΔΗΣ και του συστήματος «επικοινωνία» ψηφιακά υπογεγραμμένη υπεύθυνη δήλωση του κ. Δημήτριου Μαμουνή, νόμιμου εκπροσώπου της ένωσης οικονομικών φορέων «ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ Δ. ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ - ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε.», ότι δεν προτίθενται να ασκήσουν προδικαστική προσφυγή κατά του Πρακτικού Ι Αξιολόγησης Δικαιολογητικών Συμμετοχής και Τεχνικών Προσφορών.

Μετά την παραπάνω δήλωση, ορίστηκε η ημερομηνία και ώρα αποσφράγισης των οικονομικών προσφορών στις 27 Φεβρουαρίου 2026, ημέρα Παρασκευή και ώρα 13.00 μ.μ., στο διαγωνιστικό περιβάλλον του ΕΣΗΔΗΣ και στην καρτέλα με Α/Α 217185.

Μετά τον έλεγχο και την βαθμολόγηση της οικονομικής προσφοράς του μοναδικού προσφέροντα οικονομικού φορέα, προέκυψε η τελική συνολική βαθμολογία της προσφοράς του, συναρτήσκει των επιμέρους βαθμολογιών τεχνικής και οικονομικής προσφοράς, αναδεικνύοντας προσωρινό ανάδοχο την ένωση οικονομικών φορέων «ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ Δ. ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ-ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε.».

Σας υποβάλλουμε λοιπόν συνημμένα το **Πρακτικό ΙΙ Αποσφράγισης Οικονομικών Προσφορών, για την ανάθεση της σύμβασης μελέτης με τίτλο : «ΜΕΛΕΤΗ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ-ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ – ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ 3ΟΥ**

ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ» προϋπολογισμού **224.525,51 €** (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%) και παρακαλούμε για την έγκριση του αποτελέσματος αυτού.

## **ΠΡΑΚΤΙΚΟ Π ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ** **ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

Ηλεκτρονικού ανοικτού διαγωνισμού (με χρήση ΕΣΗΔΗΣ) για την ανάδειξη αναδόχου σύμβασης μελέτης με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας-τιμής, με τίτλο :

**«ΜΕΛΕΤΗ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ-ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ - ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ 3ΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ»**

Αναθέτουσα Αρχή : **ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

Προϋπολογισμού : **224.525,51 ΕΥΡΩ (ΜΕ Φ.Π.Α. 24%).**

Αριθμού Μελέτης : **71/2023**

Α/Α ΕΣΗΔΗΣ : **217185**

Στο Δημαρχείο της πόλης των Σερρών, Κων/νου Καραμανλή 1, την **27η Φεβρουαρίου 2026** ημέρα **Παρασκευή** συγκεντρωθήκαμε για την διεξαγωγή του παρόντος διαγωνισμού οι κάτωθι :

1. **Πουρπούρης Χρήστος**, Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ, μόνιμος υπάλληλος της ΔΤΥ Δήμου Σερρών, ως Πρόεδρος
2. **Φιλτζαντζής Αθανάσιος**, Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ, μόνιμος υπάλληλος της ΔΤΥ Δήμου Σερρών, ως μέλος και
3. **Καφεστίδης Αναγνώστης**, Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ εκπρόσωπος του ΤΕΕ/ΤΚΜ, ως μέλος που αποτελούμε την Επιτροπή Διαγωνισμού (γνωμοδοτικό όργανο) του ανωτέρω έργου σύμφωνα με το άρθρο 221 του Ν.4412/2016, η οποία ορίστηκε με την υπ' αριθμ. 798/2025 Α.Δ.Ε. Δήμου Σερρών για τα δύο πρώτα μέλη αυτής, ενώ το μέλος ΤΕΕ ορίστηκε με το υπ' αριθμ. 32697/10-09-2025 έγγραφο του ΤΕΕ/ΤΚΜ.

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ. **25PROC018188395 2025-12-17 (Κωδικός ΚΗΜΔΗΣ) Διακήρυξη Διαγωνισμού (ΑΔΑ : Ψ4Ε2Ω10-Ε8Ε).**
2. Την με αριθμ. **798/2025** Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών με την οποία εγκρίθηκε η υπ' αριθμ. 71/2023 μελέτη προϋπ/σμού **224.525,51 € με Φ.Π.Α. 24%**, καθώς επίσης και οι όροι διακήρυξης του διαγωνισμού.
3. Την υπ' αριθμ. 28165/31-7-2025 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης/έγκρισης δέσμευσης πίστωσης για το οικονομικό έτος 2025 με αριθμό καταχώρησης 1356 (ΑΔΑ : ΨΣΥΜΩ10-ΨΙΩ).
4. Το από 9-2-2026 Πρακτικό Ι Αξιολόγησης Δικαιολογητικών Συμμετοχής και Βαθμολόγησης Τεχνικών Προσφορών της Επιτροπής Διαγωνισμού.

5. Την υπ' αριθμ. **84/2026 Α.Δ.Ε.** Δήμου Σερρών, με το οποίο εγκρίθηκε το παραπάνω σχετικό (4) Πρακτικό Ι της Επιτροπής Διαγωνισμού, η οποία κοινοποιήθηκε στις 25-2-2026 δια μέσω της λειτουργικότητας «επικοινωνία» του ΕΣΗΔΗΣ στον μοναδικό συμμετέχοντα του παρόντος διαγωνισμού, προς άσκηση τυχόν προδικαστικών προσφυγών, εντός δεκαήμερης προθεσμίας, ήτοι τις 7-3-2026, εντός της οποίας και πριν την πάροδο της (συγκεκριμένα στις 27-2-2026) υπεβλήθη από τον μοναδικό προσφέροντα μέσω ΕΣΗΔΗΣ και του συστήματος «επικοινωνία» ψηφιακά υπογεγραμμένη υπεύθυνη δήλωση του κ. Δημήτριου Μαμουνή, νόμιμου εκπροσώπου της ένωσης οικονομικών φορέων «ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ Δ. ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ - ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε.», ότι δεν προτίθενται να ασκήσουν προδικαστική προσφυγή κατά του Πρακτικού Ι Αξιολόγησης Δικαιολογητικών Συμμετοχής και Τεχνικών Προσφορών.

Μετά την παραπάνω δήλωση, ορίστηκε η ημερομηνία και ώρα αποσφράγισης των οικονομικών προσφορών στις 27 Φεβρουαρίου 2026, ημέρα Παρασκευή και ώρα 13.00 μ.μ., στο διαγωνιστικό περιβάλλον του ΕΣΗΔΗΣ και στην καρτέλα με Α/Α 217185.

Μετά την πάροδο της παραπάνω ημέρας και ώρας, ο Πρόεδρος της Επιτροπής κ. Πουρπούρης Χρήστος και το μέλος κ. Φιλτζαντζής Αθανάσιος (όπως ορίστηκαν από τον χειριστή του διαγωνισμού κ. Βελιγρατλή Μιχαήλ στο πληροφοριακό υποσύστημα αποσφράγισης ηλεκτρονικού διαγωνισμού του ΕΣΗΔΗΣ), με τα διαπιστευτήριά τους (όνομα χρήστη και κωδικό πρόσβασης), συνδέθηκαν αμφότεροι στο πληροφοριακό σύστημα του Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ. και προέβησαν στην ηλεκτρονική αποσφράγιση της μοναδικής οικονομικής προσφοράς του οικονομικού φορέα που προκρίθηκε στην συνέχεια της παρούσας διαγωνιστικής διαδικασίας.

Η εν λόγω οικονομική προσφορά, παρήχθη από το σχετικό πληροφοριακό σύστημα του Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ., υπεβλήθη σε ηλεκτρονικό αρχείο (τύπου .pdf), ψηφιακά υπογεγραμμένη από τον νομίμως εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο του προσφέροντος οικονομικού φορέα και αποτυπώνεται συνολικά στον επόμενο πίνακα :

<b>ΠΙΝΑΚΑΣ 1-ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΜΕΣΗ ΕΚΠΤΩΣΗ (%) ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ</b>					
<b>Αριθμός Φακέλου Προσφοράς</b>	<b>Α/Α κατάθεσης στο ΕΣΗΔΗΣ</b>	<b>Επωνυμία Προσφέροντα</b>	<b>Ποσό οικονομικής προσφοράς (χωρίς ΦΠΑ)</b>	<b>Προεκτιμώμενη Αμοιβή (χωρίς ΦΠΑ)</b>	<b>Μέση Έκπτωση (%)</b>
1	359871	ΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ «ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ Δ. ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ» - «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε.»	93.035,00 €	181.068,96 €	48,62

Κατόπιν όλων των παραπάνω, σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης (άρθρο 21.3) και σε συνδυασμό με το Πρακτικό Ι Αξιολόγησης Δικαιολογητικών Συμμετοχής & Τεχνικών Προσφορών, από την Επιτροπή Διαγωνισμού βαθμολογείται η οικονομική προσφορά, αφού τα δικαιολογητικά συμμετοχής του κρίθηκαν πλήρη και η Τεχνική του Προσφορά κρίθηκε αποδεκτή και βαθμολογήθηκε.

Κατά το άρθρο 21.3 της διακήρυξης, οι οικονομικές προσφορές βαθμολογούνται σε εκατοντάβθμια κλίμακα και η βαθμολογία ΒΟΠι των οικονομικών προσφορών ΟΠι ισούται με το προσφερόμενο ποσοστό έκπτωσης, ως εξής  $ΒΟΠι = 100 \times (1 - ΟΠι/ΠΑ)$ , όπου ΠΑ είναι η προεκτιμώμενη αμοιβή. Ο προκύπτων βαθμός στρογγυλοποιείται στο δεύτερο (2ο) δεκαδικό ψηφίο. Οι εν λόγω βαθμολογίες αποτυπώνονται στον πίνακα 2 που ακολουθεί :

<b>ΠΙΝΑΚΑΣ 2-ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ (ΒΟΠι)</b>					
Αριθμός Φακέλου Προσφοράς	Α/Α κατάθεσης στο ΕΣΗΔΗΣ	Επωνυμία Προσφέροντα	Ποσό οικονομικής προσφοράς (χωρίς ΦΠΑ)	Προεκτιμώμενη Αμοιβή (χωρίς ΦΠΑ)	ΒΟΠι Βαθμός Οικονομικής Προσφοράς
1	359871	ΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ «ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ Δ. ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ» - «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε.»	93.035,00 €	181.068,96 €	48,62

Κατά το άρθρο 21.4 της διακήρυξης, ο προσδιορισμός της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς, βάσει της βέλτιστης σχέσης ποιότητας - τιμής, προκύπτει από την συνολική βαθμολογία των τριών (3) προσφορών U, οι οποίες προκρίθηκαν στο παρόν διαγωνιστικό στάδιο και προκύπτει από το άθροισμα  $U = UΤΠ*70\% + UΟΠ*30\%$ . Ο προκύπτων βαθμός στρογγυλοποιείται στο δεύτερο (2ο) δεκαδικό ψηφίο. Η συνολική βαθμολογία της μοναδικής προσφοράς αποτυπώνεται στον πίνακα 3 που ακολουθεί :

<b>ΠΙΝΑΚΑΣ 3-ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ (U)</b>						
Σειρά Κατάταξης	Αριθμός Φακέλου Προσφοράς	Α/Α κατάθεσης στο ΕΣΗΔΗΣ	Επωνυμία Προσφέροντα	UΤΠ ΣΥΝΟΛΟ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΒΑΘΜΟΛΟΓΗΣΗΣ	ΒΟΠι ΒΑΘΜΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	U ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
1	1	359871	ΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ «ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ Δ. ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ» - «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε.»	94,50	48,62	80,74

Με βάση τα ανωτέρω και την παρ. 4.ε της διακήρυξης του παρόντος διαγωνισμού

### **Ε Ι Σ Η Γ Ο Υ Μ Α Σ Τ Ε**

στην Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Σερρών για την λήψη απόφασης σχετικά με :

Την ανάδειξη της ένωσης οικονομικών φορέων «ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ Δ. ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ» - «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε.» ως προσωρινό ανάδοχο της παρούσας σύμβασης μελέτης, καθώς η προσφορά του πληροί τις απαιτήσεις που απορρέουν από τους όρους της διακήρυξης, ενώ υπέβαλε την πλέον συμφέρουσα προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας-τιμής, καθώς πέτυχε συνολική βαθμολογία  $U = 80,74$ , σύμφωνα με το άρθρο 21.3 της διακήρυξης. Η οικονομική του προσφορά ανέρχεται στο ποσό των 93.035,00 € (χωρίς Φ.Π.Α. 24%) και 115.363,40 € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%).

Το παρόν Πρακτικό Π Αποσφράγισης Οικονομικών Προσφορών υπογράφεται από τον Πρόεδρο και τα μέλη της Επιτροπής Διαγωνισμού και αποστέλλονται μέσω του πληροφοριακού υποσυστήματος «επικοινωνία» του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. στον χειριστή του παρόντος διαγωνισμού κ. Βελιγρατλή Μιχαήλ, προκειμένου να το υποβάλει προς έγκριση στην Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Σερρών.

Σέρρες, 27 Φεβρουαρίου 2026».

Στη συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: 1) όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, 2) τη με αρ. πρωτ. 7625/2-3-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, 3) το με αρ. 2/27-2-2026 Πρακτικό Αποσφράγισης Οικονομικών Προσφορών ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού ανάθεσης σύμβασης μελέτης με τίτλο: «ΜΕΛΕΤΗ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ-ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ – ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ 3ΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ», 4) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020, 5) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

**Α) Εγκρίνει** το με αρ. 2/27-2-2026 Πρακτικό Αποσφράγισης Οικονομικών Προσφορών ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού ανάθεσης σύμβασης μελέτης με τίτλο: «ΜΕΛΕΤΗ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ-ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ – ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ 3<sup>ου</sup> ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ», προϋπολογισμού 224.525,51 € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%).

**Β) Κηρύσσει** προσωρινό ανάδοχο της σύμβασης μελέτης με τίτλο: «ΜΕΛΕΤΗ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ-ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ – ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ 3ΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ», την ένωση οικονομικών φορέων «ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ Δ. ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ» - «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε.», καθώς η προσφορά της πληροί τις απαιτήσεις που απορρέουν από τους όρους της διακήρυξης, ενώ υπέβαλε την πλέον συμφέρουσα προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας-τιμής, καθώς πέτυχε συνολική βαθμολογία  $U = 80,74$  σύμφωνα με το άρθρο 21.3 της διακήρυξης. Η οικονομική του προσφορά ανέρχεται στο ποσό των 93.035,00 € (χωρίς Φ.Π.Α. 24%) και 115.363,40 € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%).

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΚΑΙ Κ.Ε.Π.\

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

- 1) Χράπας Παντελής
- 2) Κεϊσόγλου Παναγιώτης
- 3) Μπάρμπα Μαγδαληνή
- 4) Πουλιάκας Παύλος
- 5) Φρυδάς Νικόλαος
- 6) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες, 16 - 03 - 2026

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΕΥΔΟΚΙΑ ΡΑΝΤΟΥ