



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 9^ο έτους 2026

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (**Συνεδρίαση 9η**)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **3η** του μηνός **Μαρτίου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **13:05**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Διά Ζώσης Συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 7513/27-02-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 και την υπ' αριθμ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι :

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Χράπας Παντελής, Αντιπρόεδρος, 3. Κεϊσογλου Παναγιώτης (αναπληρωματικό μέλος), 4. Μισιρλής Σπυρίδων, 5. Μπάρμπα Μαγδαληνή, 6. Πουλιάκας Παύλος, 7. Φρυδάς Νικόλαος, 8. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα, 9. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: Κεσούλη Λεμονιά, Μέλος.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 20/667/09-01-2024 απόφαση της Δημάρχου Σερρών κας Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Το μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μισιρλής Σπυρίδων αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης του **3ου** θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Αντιπρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Χράπας Παντελής αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης του **12ου** θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 123 / 2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Ορισμός δικηγόρου προκειμένου να παραστεί και να εκπροσωπήσει τον Δήμο ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών κατά τη συζήτηση της με αριθμό ΓΑΚ/ΕΑΚ 719/308/2026 αίτησης των Σ. Κ. και λοιπών κατά του Δήμου Σερρών στη δικάσιμο της 4^{ης} Μαΐου 2026.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της τη με αρ. πρωτ.6841/24-02-2026 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Με την ως άνω σχετική από 10-2-2026 αίτηση με αριθμό ΓΑΚ/ΕΑΚ 719/308/2026 των Σ. Κ. και λοιπών ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών (ειδική διαδικασία) κατά του Δήμου Σερρών, για την εκδίκαση της οποίας έχει προσδιοριστεί δικάσιμος η 4η Μαΐου 2026, οι αιτούντες ζητούν να αναγνωρισθούν δικαιούχοι της αποζημίωσης που καθορίστηκε με την υπ' αριθμ. 1635/2025 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης, με την οποία έχει προσδιοριστεί προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης στο ποσό των 500 € /τ.μ για την απαλλοτρίωση λόγω ρυμοτομίας, τμημάτων της ιδιοκτησίας των με ΚΑΕΚ 44121 2626001/0/0, δυνάμει της υπ' αριθμ. 2/2001 πράξης τακτοποίησης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Σερρών η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. ΓΝ 64/21-12-2001 απόφαση του Νομάρχη Σερρών. Η υποχρέωση του Δήμου Σερρών περιορίζεται στην αποζημίωση 21,99 τ.μ. η οποία προκύπτει από την υποχρέωση της ιδιοκτησίας υπό τον χαρακτηριστικό αριθμό (3), με φερόμενο ιδιοκτήτη στην παραπάνω πράξη τον Απόστολο Ευγενίου προς την ιδιοκτησία (16) των αιτούντων (Σ. Κ. κλπ) για το ½ του τμήματος με οριοθετικά στοιχεία 76-82-81-80-79-76 συνολικού εμβαδού 96,00 τ.μ., ήτοι για 46,00 τ.μ. Στη συνέχεια, με την υπ' αριθ. πρωτ. ΓΝ 64/21-12-2001 απόφαση του Νομάρχη Σερρών, κυρωτική της πράξης τακτοποίησης, τροποποιήθηκε εν μέρει η υποχρέωση της με αριθμό (3) ιδιοκτησίας και περιορίστηκε σύμφωνα με τον Α.Ν. 625/1968, μόνο για το μισό του νέου εμβαδού της όλης ιδιοκτησίας μετά την αφαίρεση της πρασιάς, οπότε και η υπ' αριθ. (3) ιδιοκτησία υποχρεώθηκε, τελικά, να αποζημιώσει την (16) μόνον για 24,01 τ.μ., υποχρεούμενου αντίστοιχα του Δήμου Σερρών να αποζημιώσει την (16) για την διαφορά των 46,00 — 24,01 = 21,99 τ.μ.

Σύμφωνα με το άρθρο 72 και 74Α του ν. 3852/2010 για τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής

.....
 ι) Αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές αρχές και αποφασίζει για την άσκηση ή μη όλων των ένδικων βοηθημάτων και των ένδικων μέσων, καθώς και για την παραίτηση από αυτά. Επίσης, αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο. Δεν επιτρέπεται συμβιβασμός ή κατάργηση δίκης για απαιτήσεις μισθών, επιδομάτων, αποζημιώσεων, εξόδων παράστασης, εξόδων κίνησης και γενικά μισθολογικών παροχών οποιασδήποτε μορφής, εξαιρουμένων εκείνων για τις οποίες το νομικό ζήτημα έχει επιλυθεί με απόφαση ανωτάτου δικαστηρίου. Η διάταξη του προηγούμενου εδαφίου, ειδικά για την άσκηση ενδίκων μέσων κατά απόφασης, δεν εφαρμόζεται σε περιπτώσεις δίκης που αφορά στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης μεταξύ εργαζομένων και του δήμου. Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης. Η παρούσα ρύθμιση ισχύει και όταν η αρμοδιότητα ασκείται από το δημοτικό συμβούλιο.

Κατόπιν τούτων προκειμένου να είναι δυνατή η εκπροσώπηση του Δήμου Σερρών στην ανωτέρω υπόθεση, θα πρέπει να ληφθεί απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, που να εξουσιοδοτεί τον υπογράφοντα δικηγόρο, με πάγια αντιμισθία, του Δήμου Σερρών να παραστεί κατά τη συζήτηση της υπόθεσης αυτής στο Μονομελές Πρωτοδικείο Σερρών (ειδικής διαδικασίας), ήτοι της με γενικό αριθμό κατάθεσης 719/2026 και ειδικό 308/2026 αίτησης Σ. Κ. και λοιπών κατά του Δήμου Σερρών, να καταθέσει προτάσεις, ισχυρισμούς, ενστάσεις, αντάιτηση, υπομνήματα, αποδεικτικά μέσα και να ασκήσει κάθε ένδικο μέσο και βοήθημα προκειμένου να υπερασπιστεί τα δημοτικά συμφέροντα, στην δικάσιμο της 4ης Μαΐου 2026 ή σε οιαδήποτε μετ' αναβολήν δικάσιμο. Οι Υπηρεσίες προς τις οποίες το παρόν θα πρέπει, να αποστείλουν στην νομική υπηρεσία (υπόψιν Ηλία Αμαξόπουλου) τις απόψεις των ».

Στην συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** τη με αρ. πρωτ. 6841/24-02-2026 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, **3)** τη με αρ.πρωτ. 6396/19-2-2026 & με με αριθμό ΓΑΚ/ΕΑΚ 719/308/2026 αίτηση των Σ. Κ. και λοιπών ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών κατά του Δήμου Σερρών, **4)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020, **5)** τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ορίζει τον με πάγια αντιμισθία δικηγόρο του Δήμου Σερρών κ. Ηλία Αμαξόπουλο να παραστεί κατά τη συζήτηση της με γενικό αριθμό κατάθεσης 719/2026 και ειδικό 308/2026 αίτησης Σ. Κ. και λοιπών κατά του Δήμου Σερρών, ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών (ειδικής διαδικασίας), να καταθέσει προτάσεις, ισχυρισμούς, ενστάσεις, ανταίτηση, υπομνήματα, αποδεικτικά μέσα και να ασκήσει κάθε ένδικο μέσο και βοήθημα προκειμένου να υπερασπιστεί τα δημοτικά συμφέροντα, στην δικάσιμο της 4ης Μαΐου 2026 ή σε οιαδήποτε μετ' αναβολήν δικάσιμο.

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΚΑΙ Κ.Ε.Π.

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Χράπας Παντελής
- 2) Κεϊσογλου Παναγιώτης
- 3) Μισιρλής Σπυρίδων
- 4) Μπάρμπα Μαγδαληνή
- 5) Πουλιάκας Παύλος
- 6) Φρυδάς Νικόλαος
- 7) Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
- 8) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες, 05 - 03 - 2026

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΒΑΪΑ ΔΕΛΙΤΣΙΚΟΥ