Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.13 15:28:10 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ **ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 44ο έτους 2026

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών **(Συνεδρίαση 44η)**

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα τη **10η** του μηνός **Νοεμβρίου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **12:05΄**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής** του Δήμου Σερρών, ύστερα από την υπ' αρ. πρωτ. **43125/06-11-2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 142 του ν. 5314/2026 (Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης).

Από τα **εννέα (9)** μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, **παρόντα** ήταν **εννέα (9)** μέλη κατά την έναρξη της συνεδρίασης, οι κάτωθι:
1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Χρυσάφης Αλέξανδρος, Αντιπρόεδρος, 3. Δρίγκα Χρυσούλα, 4. Ιορδανίδου Άννα, 5. Μιχτσόγλου Δημήτριος, 6. Πάνου-Αναστασιάδου Σωτηρία, 7. Πουλιάκας Παύλος, 8. Φρυδάς Νικόλαος, 9. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Παρών (συνδεδεμένος) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX ήταν ο Αντιπρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: Κανείς.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίσθηκε με την υπ' αριθμό **559/27696/22-07-2026** Απόφαση της Δημάρχου Σερρών κ. Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση συνδέθηκε μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Σερρών κ. Δέσποινα Γκόγκα.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 1117 / 2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εξειδίκευση πίστωσης του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2026, για την καταβολή οφειλόμενων μισθωμάτων του ΚΕΠ Λευκώνα για το χρονικό διάστημα από τον Δεκέμβριο 2019 έως 15/8/2025 ημερομηνία θανάτου του εκμισθωτή, συνολικού ποσού **18.244,10 €**.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο **14ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της τη με αρ. πρωτ. 42488/04-11-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, που έχει ως εξής:

«κ. Πρόεδρε,

Έχοντας υπ' όψη:

1. Το άρθρο 463 του Ν.5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» σύμφωνα με το οποίο :

«*1.Αρμόδιος διατάκτης για την έκδοση της απόφασης ανάληψης υποχρέωσης και της απόφασης ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης, δηλαδή για την έγκριση των δαπανών και τη διάθεση όλων των εγγεγραμμένων στον προϋπολογισμό πιστώσεων, συμπεριλαμβανομένων και των πιστώσεων που εγγράφονται σε αυτόν με αναμόρφωση, είναι ο δήμαρχος και ο περιφερειάρχης αντίστοιχα.*

2.Για την άσκηση της αρμοδιότητας της παρ. 1 δεν απαιτείται προηγούμενη απόφαση συλλογικού οργάνου, εκτός αν αυτή είναι απαραίτητη, προκειμένου να επιτευχθεί η απαιτούμενη εξειδίκευση της πίστωσης. Στην περίπτωση αυτή, πριν από την απόφαση του διατάκτη, προηγείται απόφαση της δημοτικής και περιφερειακής επιτροπής, αντίστοιχα, για μέρος ή το σύνολο των πιστώσεων που χρήζουν εξειδίκευσης. Εξειδικευμένη θεωρείται η πίστωση, όταν κατονομάζεται ρητά η συγκεκριμένη δαπάνη για την οποία προορίζεται και προσδιορίζεται στο αναλυτικότερο δυνατό επίπεδο ανάπτυξης του προϋπολογισμού».

2. Το άρθρο 138 του Ν.5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» που αφορά τις «Αρμοδιότητες δημοτικής και περιφερειακής επιτροπής» και την παρ. 2.αζ),ν) σύμφωνα με την οποία :

«*αποφασίζουν για την εξειδίκευση των πιστώσεων του προϋπολογισμού, όπου απαιτείται, κατά την παρ. 2 του άρθρου 463, περί ανάληψης υποχρεώσεων δήμων και περιφερειών*».

3. Τον προϋπολογισμό και το ΟΠΔ του Δήμου μας οικονομικού έτους 2026 που ψηφίστηκαν με την 04/2026 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και εγκρίθηκε με το αριθμ. Πρωτ.9214/2-2-2026 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας- Θράκης.

4. Την αρ.19079/22-5-2026 αίτηση «Σχετικά με την καταβολή οφειλόμενων μισθωμάτων του μισθωμένου ακίνητου που στεγάζεται το ΚΕΠ Λευκώνα».

5. Το γεγονός ότι ο δικαιούχος εκμισθωτής του ακίνητου απεβίωσε στις 15/8/2025.

6. Την ηλεκτρονική αλληλογραφία με τους κληρονόμους για την υποβολή φορολογικών δικαιολογητικών Ε1, Ε2, Ε9 των ετών 2019-2025.

7. Τα δικαιολογητικά που προσκομίσθηκαν από τους κληρονόμους:

- ληξιαρχική πράξη θανάτου
- πιστοποιητικό εγγυτέρων συγγενών
- πρακτικό δημοσίευσης ιδιόγραφης διαθήκης

8. Το χρηματικό ένταλμα Α/1584/2019 με το οποίο καταβλήθηκε από τον Δήμο Σερρών το μίσθωμα του ακινήτου που στεγάζεται το ΚΕΠ Λευκώνα μέχρι και τον μήνα Νοέμβριο 2019.

9. Το γεγονός ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου μας στον ΚΑ 000.2440101001 με την ένδειξη "Μίσθωμα κτιρίου ΚΕΠ Λευκώνα " υπάρχει εγγεγραμμένη πίστωση συνολικού ποσού 22.000,00 €.

10. Τις αρ. 46/12-1-2026 και 183/9-2-2026 Αποφάσεις Ανάληψης Υποχρέωσης από τις οποίες δεσμεύουμε συνολικό ποσό 18.244,10 € για την καταβολή οφειλόμενων μισθωμάτων του ΚΕΠ Λευκώνα για το χρονικό διάστημα από Δεκέμβριο 2019 έως 15/8/2025 ημερομηνία θανάτου του εκμισθωτή.

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε την Δημοτική Επιτροπή για την έγκριση της εξειδίκευσης πίστωσης συνολικού ποσού 18.244,10 €, από τον ΚΑ 000.2440101001 με την ένδειξη " Μίσθωμα κτιρίου ΚΕΠ Λευκώνα" για την καταβολή οφειλόμενων μισθωμάτων του ΚΕΠ Λευκώνα για το χρονικό διάστημα από Δεκέμβριο 2019 έως 15/8/2025 ημερομηνία θανάτου του εκμισθωτή.

Επισημαίνεται ότι για την έκδοση του σχετικού χρηματικού εντάλματος θα πρέπει να προσκομισθεί στην Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου η φορολογική δήλωση του εκμισθωτή (Ε1) και η κατάσταση μισθωμάτων (Ε2) που την συνοδεύει και η βεβαίωση περιουσιακής κατάστασης (Ε9) για τα έτη 2019 έως και 2025.

Επιπλέον θα πρέπει να προσκομισθεί απόδειξη υποβολής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας για το συγκεκριμένο ακίνητο στην Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων, καθώς και αποδοχή κληρονομιάς από τους κληρονόμους.».

Στη συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** τη με αρ. πρωτ. 42488/04-11-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, **2)** τις διατάξεις των άρθρων 138 έως 147 του ν. 5314/2026, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, και **3)** τη σχετική συζήτηση, όπου το μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Χρυσανθίδης Βασίλειος ψήφισε ΝΑΙ *δηλώνοντας την έκπληξη του για το γεγονός ότι το θέμα αυτό ολοκληρώνεται τώρα ενώ είχε εκκινήσει από την εποχή που ήταν ο ίδιος Αντιδήμαρχος και είχε φτάσει από τότε σε τελικό στάδιο.* Επίσης, ο κ. Χρυσανθίδης εξέφρασε την απορία του για το *πώς θα εξοφληθεί το εναπομείναν χρονικό διάστημα (ενάμιση έτος) από την ημερομηνία θανάτου του εκμισθωτή (15/8/2026) έως σήμερα*. Ακολούθως, δήλωσε ότι *τα απαιτούμενα από την αρμόδια Υπηρεσία δικαιολογητικά είναι υπερβολικά και καθιστούν αδύνατη την ευόδωση της εξόφλησης των οφειλόμενων μισθωμάτων*. Τέλος, καυτηρίασε *την πολυετή απουσία μισθωτηρίου συμβολαίου μεταξύ Δήμου και ιδιοκτήτη, πόσω μάλλον εφόσον στο συγκεκριμένο ΚΕΠ έχουν γίνει και εργασίες αναβάθμισης*,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την εξειδίκευση πίστωσης συνολικού ποσού **18.244,10 €**, από τον ΚΑ 000.2440101001 με την ένδειξη " Μίσθωμα κτιρίου ΚΕΠ Λευκώνα" για την καταβολή οφειλόμενων μισθωμάτων του ΚΕΠ Λευκώνα για το χρονικό διάστημα από Δεκέμβριο 2019 έως 15/8/2025 ημερομηνία θανάτου του εκμισθωτή.

Επισημαίνεται ότι για την έκδοση του σχετικού χρηματικού εντάλματος θα πρέπει να προσκομισθεί στην Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου η φορολογική δήλωση του εκμισθωτή (Ε1) και η κατάσταση μισθωμάτων (Ε2) που την συνοδεύει και η βεβαίωση περιουσιακής κατάστασης (Ε9) για τα έτη 2019 έως και 2025.

Επιπλέον θα πρέπει να προσκομισθεί απόδειξη υποβολής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας για το συγκεκριμένο ακίνητο στην Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων, καθώς και αποδοχή κληρονομιάς από τους κληρονόμους.

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΚΑΙ Κ.Ε.Π.

ΤΑ ΜΕΛΗ

1) Χρυσάφης Αλέξανδρος
2) Δρίγκα Χρυσούλα
3) Ιορδανίδου Άννα
4) Μιχτσόγλου Δημήτριος
5) Πάνου-Αναστασιάδου Σωτηρία
6) Πουλιάκας Παύλος
7) Φρυδάς Νικόλαος
8) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 13 - 11 - 2026

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΕΥΔΟΚΙΑ ΡΑΝΤΟΥ