Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.04 14:59:18 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ **ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 43ο έτους 2026

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών **(Συνεδρίαση 43η)**

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **3η** του μηνός **Νοεμβρίου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **12:05΄**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής** του Δήμου Σερρών, ύστερα από την υπ' αρ. πρωτ. **41863/30-10-2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 142 του ν. 5314/2026 (Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης).

Από τα **εννέα (9)** μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, **παρόντα** ήταν **οκτώ (8)** μέλη κατά την έναρξη της συνεδρίασης, οι κάτωθι:
1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Χρυσάφης Αλέξανδρος, Αντιπρόεδρος, 3. Δρίγκα Χρυσούλα, 4. Ιορδανίδου Άννα, 5. Μιχτσόγλου Δημήτριος 6. Πουλιάκας Παύλος, 7. Φρυδάς Νικόλαος, 8. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Πάνου-Αναστασιάδου Σωτηρία, μέλος.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίσθηκε με την υπ' αριθμό **559/27696/22-07-2026** Απόφαση της Δημάρχου Σερρών κ. Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση **συνδέθηκε** μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων **Webex** η Δημοτική Σύμβουλος και Αντιπρόεδρος της ΔΗ.Κ.Ε.ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ. Σερρών κ. Δέσποινα Χατζηγαβριήλ, για τη συζήτηση του 5ου εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 1099 / 2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Έγκριση του σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Σερρών και της ΔΗ.Κ.Ε. ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ. Σερρών για την πράξη "Ενεργειακή αναβάθμιση του κινηματοθεάτρου «ΑΣΤΕΡΙΑ» του ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ. Σερρών", στο πλαίσιο της Πρόσκλησης 1.1.45.2 (α/α ΟΠΣ 24586) του Προγράμματος "Περιβάλλον και Κλιματική Αλλαγή" 2021-2027 – Ορισμός εκπροσώπων στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, πριν από τα θέματα της ημερήσιας διάταξης ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κάλεσε τα μέλη της πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης με τη διαδικασία της παρ. 2 του άρθρου 144 του Ν. 5314/2026, να συζητήσουν το **5ο εκτός**

ημερήσιας διάταξης θέμα: <<Εγκριση του σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Σερρών και της ΔΗ.Κ.Ε. ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ. Σερρών για την πράξη "Ενεργειακή αναβάθμιση του κινηματοθεάτρου «ΑΣΤΕΡΙΑ» του ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ. Σερρών", στο πλαίσιο της Πρόσκλησης 1.1.45.2 (α/α ΟΠΣ 24586) του Προγράμματος "Περιβάλλον και Κλιματική Αλλαγή" 2021-2027 – Ορισμός εκπροσώπων στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.>>.

Τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής αφού έλαβαν υπόψη τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 144 του Ν. 5314/2026 ύστερα από ψηφοφορία αποφάσισαν κατά πλειοψηφία για το κατεπείγον της διαδικασίας και για τον χαρακτήρα του κατεπείγοντος του **5ου εκτός** ημερησίας διάταξης θέματος, περί: <<Εγκρισης του σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Σερρών και της ΔΗ.Κ.Ε. ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ. Σερρών για την πράξη "Ενεργειακή αναβάθμιση του κινηματοθεάτρου «ΑΣΤΕΡΙΑ» του ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ. Σερρών", στο πλαίσιο της Πρόσκλησης 1.1.45.2 (α/α ΟΠΣ 24586) του Προγράμματος "Περιβάλλον και Κλιματική Αλλαγή" 2021-2027 – Ορισμός εκπροσώπων στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης >> όπου ο Αντιπροέδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Αλέξανδρος Χρυσάφης και το μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Βασίλειος Χρυσανθίδης μειοψήφησαν στον κατεπείγοντα χαρακτήρα του θέματος, επισημαίνοντας *ότι θα μπορούσε να υποβληθεί η πρόταση ένα μήνα νωρίτερα, ανεξάρτητα από την προγραμματική σύμβαση, λαμβάνοντας υπόψη ότι το πρόγραμμα ήταν γνωστό από τις αρχές Οκτωβρίου και θα μπορούσε να έρθει σε τακτική συνεδρίαση ώστε να διασφαλιστεί η προτεραιότητα του Δήμου Σερρών, δεδομένου ότι οι προτάσεις αξιολογούνται με τη σειρά της χρονικής προτεραιότητας της ηλεκτρονικής τους υποβολής και η αντιπρόεδρος του ΔΗΠΕΘΕ δήλωσε ότι η υπηρεσία ήταν έτοιμη* και αφού έλαβαν υπόψη:

Α) τη με αρ. πρωτ.42337/03-11-2026 εισήγηση της ΔΗ.Κ.Ε.ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ. Σερρών , που έχει ως εξής:

«κ. Πρόεδρε,

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 5314/2026 (Α΄ 103) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» και ιδίως των άρθρων 646, 652 και 653 για τις προγραμματικές συμβάσεις, καθώς και τις διατάξεις του ίδιου νόμου για τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής και τη συζήτηση θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης.
2. Την Πρόσκληση 1.1.45.2 (α/α ΟΠΣ 24586, α.π. 158892 ΕΞ 2026/05.10.2026, ΑΔΑ: Ψ86ΠΗ-Σ11) «Δράσεις Ενεργειακής Αναβάθμισης Δημοσίων Κτιρίων σύμφωνα με τα κριτήρια ενεργειακής απόδοσης», όπως τροποποιήθηκε με την α.π. 160949 ΕΞ 2026/07.10.2026 (Έκδοση 2.0, ΑΔΑ: Ρ6ΝΗΗ-5ΩΙ), σύμφωνα με την οποία ως δυνητικοί δικαιούχοι θεωρούνται και όσοι φορείς έχουν συνάψει προγραμματική σύμβαση με Δήμους.
3. Την ισχύουσα Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ του Δήμου Σερρών και του ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ. Σερρών για τη λειτουργία και συντήρηση του κινηματοθεάτρου «ΑΣΤΕΡΙΑ».
4. Την υπ' αριθ. **91/2026** απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΗ.Κ.Ε. ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ. Σερρών **(ΑΔΑ: 9ΥΗ6ΟΛ28-1ΘΑ)** για την υποβολή πρότασης, την έγκριση του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης και τον ορισμό εκπροσώπου στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.
5. Το συνημμένο σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης.

1. Κατεπείγον – Αιτιολόγηση συζήτησης εκτός ημερήσιας διάταξης

Το θέμα εισάγεται εκτός ημερήσιας διάταξης ως κατεπείγον για τους ακόλουθους λόγους:

- **Άμεση αξιολόγηση κατά σειρά υποβολής.** Οι προτάσεις αξιολογούνται με τη σειρά χρονικής προτεραιότητας της ηλεκτρονικής τους υποβολής, και όχι συγκριτικά μετά τη λήξη της

πρόσκλησης. Κάθε ημέρα καθυστέρησης μεταθέτει την πρόταση πιο πίσω στη σειρά αξιολόγησης.

- **Κίνδυνος πρόωρης λήξης.** Η υποβολή διαρκεί έως 31.12.2026, ώρα 14:00, αλλά η πρόσκληση λήγει νωρίτερα αν εξαντληθεί ο προϋπολογισμός των 30.000.000 €, που καλύπτει όλη τη χώρα. Με μέγιστο προϋπολογισμό 5.000.000 € ανά πρόταση, οι πόροι μπορεί να εξαντληθούν με λίγες προτάσεις.
- **Άλλοι Δήμοι έχουν ήδη προχωρήσει.** Ήδη έχουν ληφθεί αποφάσεις για υποβολή προτάσεων στην ίδια πρόσκληση, μεταξύ άλλων από τον Δήμο Νέας Προποντίδας (ΑΔΑ: Ψ9ΙΓΩΚΤ-ΠΝ5), τον Δήμο Αμπελοκήπων-Μενεμένης (ΑΔΑ: 96ΤΜΩΨΕ-Ξ8Ο) και τον Δήμο Ελληνικού-Αργυρούπολης (ΑΔΑ: 6ΔΞΠΩΡ7-ΞΩΓ). Οι Δήμοι αυτοί θα προηγηθούν στη σειρά αξιολόγησης.
- **Υποχρεωτικό δικαιολογητικό της πρότασης.** Οι αποφάσεις των αρμόδιων οργάνων των συμβαλλομένων για την έγκριση του σχεδίου της προγραμματικής σύμβασης είναι αναπόσπαστο στοιχείο της πρότασης (δικαιολογητικό 06 της πρόσκλησης). Χωρίς την απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής το ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ. δεν μπορεί να υποβάλει.
- **Συντονισμός με το χρονοδιάγραμμα της πρότασης.** Το ΔΣ του ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ. έχει ήδη αποφασίσει και η προετοιμασία του φακέλου της πρότασης βρίσκεται σε εξέλιξη. Η απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής είναι το τελευταίο εκκρεμές στοιχείο για να ολοκληρωθεί ο φάκελος. Η αναμονή της επόμενης τακτικής συνεδρίασης θα καθυστερούσε την υποβολή χωρίς λόγο.

2. Αντικείμενο της Προγραμματικής Σύμβασης

Το κινηματοθέατρο «ΑΣΤΕΡΙΑ» (οδός Περιστέρη Κωστοπούλου, Ο.Π. 197) είναι ιδιοκτησίας του Δήμου Σερρών και η λειτουργία και συντήρησή του έχουν παραχωρηθεί στο ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ. Σερρών. Το ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ. θα υποβάλει την πρόταση ως δικαιούχος και κύριος του έργου, όπως επιτρέπει ρητά η πρόσκληση για φορείς που συνάπτουν προγραμματική σύμβαση με Δήμο. Το έργο αφορά παρεμβάσεις στο κέλυφος, στις Η/Μ εγκαταστάσεις, στον φωτισμό, σύστημα ενεργειακής διαχείρισης και ΑΠΕ, με στόχο τουλάχιστον ενεργειακή κατηγορία Β και εξοικονόμηση ενέργειας ή μείωση εκπομπών τουλάχιστον 30%.

Με το σχέδιο της Προγραμματικής Σύμβασης:

Θέμα	**Ρύθμιση**
Ρόλος Δήμου Σερρών	Συναινεί ως ιδιοκτήτης στην εκτέλεση του έργου και παρέχει τεχνική και διοικητική υποστήριξη: επίβλεψη και έλεγχος τευχών από τη ΔΤΥ, διαχείριση στο ΟΠΣ από το Τμήμα Προγραμματισμού, υποστήριξη των διαδικασιών ανάθεσης από τη Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών.
Ρόλος ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ.	Δικαιούχος, κύριος του έργου και αναθέτουσα αρχή. Υποβάλλει την πρόταση, διενεργεί τους διαγωνισμούς, εκτελεί τις πληρωμές και αναλαμβάνει τη λειτουργία και συντήρηση μετά την ολοκλήρωση.
Χρήση του κτιρίου (άρθρο 2.3)	Ο Δήμος διασφαλίζει τη χρήση του κτιρίου από το ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ. για χρονικό διάστημα που καλύπτει τουλάχιστον την οικονομική ζωή των παρεμβάσεων, όπως απαιτεί η §3.6 της πρόσκλησης.
Οικονομικό αντικείμενο	Το έργο χρηματοδοτείται από το Πρόγραμμα «Περιβάλλον και Κλιματική Αλλαγή», έως 5.000.000 € πλέον ΦΠΑ. Οι υπηρεσίες του Δήμου παρέχονται χωρίς αντάλλαγμα. **Η σύμβαση δεν συνεπάγεται δαπάνη για τον προϋπολογισμό του Δήμου.**

Παρακολούθηση	Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης με έναν εκπρόσωπο του ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ. (Πρόεδρος) και δύο εκπροσώπους του Δήμου, που συγκροτείται εντός 15 ημερών από την ένταξη.
Διάρκεια – Αίρεση	Έως την οριστική παραλαβή, με ολοκλήρωση εντός της περιόδου επιλεξιμότητας (31.12.2030). Η εκτέλεση τελεί υπό την αίρεση της ένταξης. Αν η πράξη δεν ενταχθεί, η σύμβαση λύεται αυτοδικαίως.

Σύμφωνα με την πρόσκληση, κατά την υποβολή αρκεί το σχέδιο της σύμβασης μαζί με τις αποφάσεις έγκρισής του από τα αρμόδια όργανα. Η σύμβαση υπογράφεται μετά την έκδοση της απόφασης ένταξης.

3. Προτεινόμενη απόφαση

Κατόπιν των ανωτέρω, εισηγούμαστε στη Δημοτική Επιτροπή:

1. Να αποφασίσει τη συζήτηση του θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης, κρίνοντάς το κατεπείγον για τους λόγους της ενότητας 1.
2. Να εγκρίνει το συνημμένο σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Σερρών και της ΔΗ.Κ.Ε. ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ. Σερρών για την πράξη «Ενεργειακή αναβάθμιση του κινηματοθεάτρου «ΑΣΤΕΡΙΑ» του ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ. Σερρών», για την υποβολή πρότασης από το ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ. στην Πρόσκληση 1.1.45.2 (α/α ΟΠΣ 24586).
3. Να εξουσιοδοτήσει τη Δήμαρχο Σερρών κ. Βαρβάρα Μητλιάγκα να υπογράψει την Προγραμματική Σύμβαση μετά την ένταξη της πράξης.
4. Να ορίσει ως εκπροσώπους του Δήμου Σερρών στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης τους/τις: α) ΠΑΝΤΑΖΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ με αναπληρώτρια την ΜΠΑΡΜΠΑ ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ και β) ΧΑΤΖΗΓΑΒΡΙΗΛ ΔΕΣΠΟΙΝΑ με αναπληρώτρια την ΚΕΣΟΥΛΗ ΛΕΜΟΝΙΑ.
5. Να εγκρίνει τη διάθεση ΔΥΟ (2) μηχανικών της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, ενός (1) υπαλλήλου του Τμήματος Προγραμματισμού και ενός (1) υπαλλήλου της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών για την υποστήριξη του ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ., χωρίς οικονομικό αντάλλαγμα.
6. Να διασφαλίσει, ως ιδιοκτήτης, τη χρήση του κτιρίου από το ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ. για τουλάχιστον ΕΙΚΟΣΙ ΠΕΝΤΕ (25) έτη από την ολοκλήρωση του έργου, κατά το άρθρο 2.3 του σχεδίου, και να προσαρμοστεί αναλόγως, εφόσον απαιτείται, η ισχύουσα Προγραμματική Σύμβαση λειτουργίας του κτιρίου.
7. Να διαπιστώσει ότι από την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Σερρών.

Β) το ακόλουθο Σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης που έχει ως εξής:

Σ Χ Ε Δ Ι Ο

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
του άρθρου 652 του Ν. 5314/2026

Μεταξύ

του «Δήμου Σερρών»
και
της «Δημοτικής Κοινωφελούς Επιχείρησης Δημοτικό Περιφερειακό Θέατρο Σερρών»
(ΔΗ.Κ.Ε. ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ. Σερρών)

για την πράξη:

«Ενεργειακή αναβάθμιση του κινηματοθεάτρου «ΑΣΤΕΡΙΑ» του ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ. Σερρών»

Σέρρες, Νοέμβριος 2026

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ:
«Ενεργειακή αναβάθμιση του κινηματοθεάτρου «ΑΣΤΕΡΙΑ» του ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ. Σερρών»

Στις Σέρρες, σήμερα την 02 Νοεμβρίου 2026, μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων:

1. της **Δημοτικής Κοινωφελούς Επιχείρησης «Δημοτικό Περιφερειακό Θέατρο Σερρών» (ΔΗ-.Κ.Ε. ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ. Σερρών)**, που εδρεύει στις Σέρρες, Π. Κωστοπούλου 4, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από την Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Πανταζή Βασιλική, και η οποία θα αποκαλείται στο εξής χάριν συντομίας ως **«Κύριος του Έργου»**
2. του **Δήμου Σερρών**, που εδρεύει στις Σέρρες, Κ. Καραμανλή 1, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τη Δήμαρχο κ. Βαρβάρα Μητλιάγκα, και ο οποίος θα αποκαλείται εφεξής στην παρούσα χάριν συντομίας **«2ος συμβαλλόμενος»** ή **«Δήμος Σερρών»**

Έχοντας υπόψη την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά:

1. Τον Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 103 Α'/29-6-2026) και ειδικότερα τα άρθρα 646, 652 και 653.
2. Τον Ν. 4412/2016 (Α΄ 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών», όπως ισχύει.
3. Τον Ν. 4914/2022 (Α΄ 61) για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2021-2027 και την ΥΑ 114947/29.11.2022 (Β΄ 6132) «Εθνικοί κανόνες επιλεξιμότητας δαπανών για τα προγράμματα του ΕΣΠΑ 2021-2027».
4. Την α.π. 158892 ΕΞ 2026/05.10.2026 Πρόσκληση με Κωδικό 1.1.45.2 και α/α ΟΠΣ 24586 «Δράσεις Ενεργειακής Αναβάθμισης Δημοσίων Κτιρίων σύμφωνα με τα κριτήρια ενεργειακής απόδοσης» του Προγράμματος «Περιβάλλον και Κλιματική Αλλαγή» 2021-2027 (ΑΔΑ: Ψ86ΠΗ-Σ11), όπως τροποποιήθηκε με την α.π. 160949 ΕΞ 2026/07.10.2026 (Έκδοση 2.0, ΑΔΑ: Ρ6ΝΗΗ-5ΩΙ), σύμφωνα με την οποία ως δυνητικοί δικαιούχοι θεωρούνται και όσοι φορείς έχουν συνάψει προγραμματική σύμβαση με Δήμους.
5. Το ΦΕΚ 495/1984 σύστασης του Δημοτικού Περιφερειακού Θεάτρου Σερρών και τον ισχύοντα Κανονισμό Λειτουργίας της ΔΗ.Κ.Ε. ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ. Σερρών.
6. Την ισχύουσα Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ του Δήμου Σερρών και του ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ. Σερρών για τη λειτουργία και συντήρηση του κινηματοθεάτρου «ΑΣΤΕΡΙΑ».
7. Την …….…….. απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών για έγκριση του Σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης, εξουσιοδότηση για την υπογραφή της από τη Δήμαρχο Σερρών κ. Βαρβάρα Μητλιάγκα και τον ορισμό των μελών της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.
8. Την υπ. αριθμ. **91/2026 (ΑΔΑ: 9ΥΗ6ΟΛ28-1ΘΑ)** απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΗ-.Κ.Ε. ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ. Σερρών για έγκριση του Σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης, εξουσιοδότηση για την υπογραφή της από την Πρόεδρο κ. Πανταζή Βασιλική και τον ορισμό των μελών της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Η ΔΗ.Κ.Ε. ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ. Σερρών προτίθεται να υποβάλει πρόταση χρηματοδότησης στην Πρόσκληση με Κωδικό 1.1.45.2 και α/α ΟΠΣ 24586 «Δράσεις Ενεργειακής Αναβάθμισης Δημοσίων Κτιρίων σύμφωνα με τα κριτήρια ενεργειακής απόδοσης» του Προγράμματος «Περιβάλλον και Κλιματική Αλλαγή» 2021-2027, για την ενεργειακή αναβάθμιση του κινηματοθεάτρου «ΑΣΤΕΡΙΑ». Η πράξη θα αναφέρεται στο εξής χάριν συντομίας «το Έργο». Το κτίριο βρίσκεται επί της οδού Περιστέρη Κωστοπούλου 4, στο Ο.Π. 197 της πόλης των Σερρών,

είναι ιδιοκτησίας του Δήμου Σερρών και η λειτουργία και συντήρησή του έχουν παραχωρηθεί στο ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ. Σερρών.

Σκοπός του Έργου είναι η μείωση της κατανάλωσης ενέργειας και των εκπομπών αερίων θερμοκηπίου του κτιρίου, με επίτευξη τουλάχιστον ενεργειακής κατηγορίας Β ή ανώτερης, εφόσον αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά εφικτό. Επιπλέον, το Έργο επιδιώκει είτε τουλάχιστον μεσαίας κλίμακας ανακαίνιση (εξοικονόμηση πρωτογενούς ενέργειας 30%-60%) είτε μείωση των άμεσων και έμμεσων εκπομπών αερίων θερμοκηπίου κατά τουλάχιστον 30% σε σχέση με την αρχική κατάσταση, σύμφωνα με τους όρους της πρόσκλησης.

Το Έργο περιλαμβάνει ενδεικτικά τις παρακάτω κατηγορίες παρεμβάσεων, οι οποίες θα οριστικοποιηθούν με βάση την ενεργειακή επιθεώρηση και τον φάκελο δημόσιας σύμβασης μελέτης-κατασκευής:

1. Κτιριακό κέλυφος

Θερμομόνωση δώματος, όψεων και δαπέδων, αντικατάσταση κουφωμάτων και υαλοπινάκων με νέα πιστοποιημένα, υψηλής ενεργειακής απόδοσης.

2. Ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις

Ενεργειακή αναβάθμιση των συστημάτων θέρμανσης, ψύξης και αερισμού, με ανάκτηση θερμότητας.

3. Φωτισμός

Αναβάθμιση συστημάτων τεχνητού φωτισμού με φωτιστικά υψηλής απόδοσης και αυτοματισμούς.

4. Ενεργειακή διαχείριση

Εγκατάσταση συστήματος ενεργειακής διαχείρισης κτιρίου (BEMS).

5. Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας

Σύστημα αυτοπαραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με ενεργειακό συμψηφισμό και αποθήκευση, χωρίς πώληση ηλεκτρικής ενέργειας.

Δεδομένου ότι:

- ✓ σύμφωνα με την πρόσκληση, ως δυνητικοί δικαιούχοι θεωρούνται και όσοι φορείς έχουν συνάψει προγραμματική σύμβαση με Δήμους, και ο Κύριος του Έργου, ως φορέας λειτουργίας και συντήρησης του κτιρίου, έχει άμεσο ενδιαφέρον για την υλοποίηση και τη μετέπειτα λειτουργία του Έργου,
- ✓ ο Δήμος Σερρών είναι ιδιοκτήτης του κτιρίου και συναινεί στην εκτέλεση του Έργου από τον Κύριο του Έργου, διασφαλίζοντας τη χρήση του κτιρίου από αυτόν για χρονικό διάστημα που καλύπτει τουλάχιστον το πέρας της οικονομικής ζωής των παρεμβάσεων, όπως απαιτεί η πρόσκληση,
- ✓ ο Κύριος του Έργου δεν διαθέτει τεχνική υπηρεσία και δεν καλύπτει πλήρως τις απαιτήσεις για την εκτίμηση της διοικητικής και επιχειρησιακής ικανότητας ως δικαιούχου του προς υλοποίηση Έργου,
- ✓ ο Δήμος Σερρών θα συνδράμει στην υλοποίηση του Έργου με τη συμμετοχή …… (…) μηχανικών της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών για την επίβλεψη και τη σύνταξη και διαχείριση των εγγράφων έναντι της Διαχειριστικής Αρχής, ενός (1) υπαλλήλου του Τμήματος Προγραμματισμού για τη διαχείριση της πράξης στο Ολοκληρωμένο Πληροφοριακό Σύστημα (ΟΠΣ) και ενός (1) υπαλλήλου της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών για τη διεκπεραίωση των διαδικασιών ανάθεσης,
- ✓ ο Δήμος Σερρών διαθέτει εγκεκριμένο Σχέδιο Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΣΕΑΚ) και Δημοτικό Σχέδιο Μείωσης Εκπομπών (ΔηΣΜΕ), τα οποία απαιτούνται για την υποβολή της πρότασης,

τα συμβαλλόμενα μέρη προβαίνουν, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 652 του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 103 Α'/29-6-2026), στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, με την οποία προσδιορίζουν το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση του αντικειμένου της.

ΑΡΘΡΟ 1
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η συνεργασία των συμβαλλομένων για την υποβολή, ένταξη και υλοποίηση της πράξης «Ενεργειακή αναβάθμιση του κινηματοθεάτρου «ΑΣΤΕΡΙΑ» του ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ. Σερρών» στην Πρόσκληση 1.1.45.2, με δικαιούχο και Κύριο του Έργου τη ΔΗ.Κ.Ε. ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ. Σερρών. Η συνεργασία περιλαμβάνει:

- Τη συναίνεση του Δήμου Σερρών, ως ιδιοκτήτη του κτιρίου, στην εκτέλεση του Έργου από τον Κύριο του Έργου και τη διασφάλιση της χρήσης του κτιρίου από αυτόν κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 2.3.
- Την τεχνική και διοικητική υποστήριξη του Κυρίου του Έργου από τον Δήμο Σερρών, με άσκηση της επίβλεψης του Έργου για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου.

Ειδικότερα, στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου και για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης, ο Δήμος Σερρών αναλαμβάνει να εκτελέσει για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου τις παρακάτω ενέργειες:

- ✓ Υποστήριξη στη σύνταξη και υποβολή του Τεχνικού Δελτίου Πράξης και των Τεχνικών Δελτίων Υποέργων.
- ✓ Έλεγχο και επικαιροποίηση του φακέλου δημόσιας σύμβασης μελέτης-κατασκευής και των τευχών δημοπράτησης.
- ✓ Επίβλεψη, διαχείριση και παρακολούθηση της υλοποίησης του Έργου.
- ✓ Παραλαβή του Έργου στο σύνολό του (στις περιπτώσεις τεχνικών έργων έως και την οριστική παραλαβή).
- ✓ Παράδοση του Έργου σε πλήρη λειτουργία στον Κύριο του Έργου με πλήρη τεχνική και οικονομική τεκμηρίωση.
- ✓ Παρακολούθηση χρηματορροών και υποστήριξη του Κυρίου του Έργου στην εκτέλεση πληρωμών σε βάρος του προϋπολογισμού του Έργου.

Για τον σκοπό αυτό, είναι δυνατή η απασχόληση προσωπικού του Δήμου Σερρών στον Κύριο του Έργου, κατά τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 652 του Ν. 5314/2026.

ΑΡΘΡΟ 2
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

2.1. Ο Κύριος του Έργου αναλαμβάνει:

- ✓ Να υποβάλει την πρόταση χρηματοδότησης στο ΟΠΣ ως δικαιούχος, με τη συνδρομή του Δήμου Σερρών.
- ✓ Να διενεργήσει, ως αναθέτουσα αρχή, τις διαδικασίες ανάθεσης, την αξιολόγηση των προσφορών και την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων, σύμφωνα με το Ν. 4412/2016 και το κανονιστικό πλαίσιο λειτουργίας του.
- ✓ Να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό του Δήμου Σερρών στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.

- ✓ Να παρέχει στον Δήμο Σερρών τα στοιχεία λειτουργίας, κατανάλωσης ενέργειας και εσόδων του κτιρίου, καθώς και τις αναγκαίες πληροφορίες και μελέτες που έχει στη διάθεσή του.
- ✓ Να θέσει στη διάθεση του Δήμου Σερρών τυχόν διαθέσιμο προσωπικό του, το οποίο δύναται να υποστηρίξει την υλοποίηση του Έργου.
- ✓ Να προβαίνει στις απαιτούμενες ενέργειες για τη διασφάλιση της ομαλής χρηματοδότησης του Έργου και να διενεργεί τις πληρωμές του Έργου.
- ✓ Να διασφαλίσει τη λειτουργία και συντήρηση του Έργου μετά την ολοκλήρωσή του και να τηρεί τις υποχρεώσεις της πρόσκλησης και της απόφασης ένταξης, ιδίως ως προς τους κανόνες ανταγωνισμού και κρατικών ενισχύσεων, τη διατήρηση της χρήσης του κτιρίου και τη μη πώληση της παραγόμενης ηλεκτρικής ενέργειας.
- ✓ Να ορίσει τον εκπρόσωπό του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας.
- ✓ Να συνεργάζεται με τον Δήμο Σερρών για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου.

2.2. Ο Δήμος Σερρών αναλαμβάνει:

- ✓ Να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα υλοποίησης του Έργου.
- ✓ Να συντάξει για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου το Τεχνικό Δελτίο Πράξης και να προβαίνει στις απαιτούμενες τροποποιήσεις του και στη σύνταξη των Τεχνικών Δελτίων Υποέργων.
- ✓ Να ελέγχει και να επικαιροποιεί τα τεύχη δημοπράτησης των διαγωνισμών.
- ✓ Να διαθέτει τα στοιχεία κυριότητας και νομιμότητας του κτιρίου, τα στοιχεία για την Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίου, το ΣΕΑΚ, το ΔηΣΜΕ, τις υφιστάμενες μελέτες και τα στοιχεία δικτύων κοινής ωφέλειας.
- ✓ Να ασκεί την επίβλεψη του Έργου, να ελέγχει ποιοτικά και ποσοτικά τα παραδοτέα και να τα παραλαμβάνει βάσει των σχετικών συμβάσεων.
- ✓ Να κοινοποιεί στον Κύριο του Έργου τις αναφορές προόδου για την εξέλιξη του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του Έργου.
- ✓ Να παρακολουθεί τις χρηματορροές του Έργου και να υποστηρίζει τον Κύριο του Έργου στην πραγματοποίηση των πληρωμών.
- ✓ Να μεριμνά για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου, σε συνεργασία με τον Κύριο του Έργου.
- ✓ Να ορίσει τους εκπροσώπους του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας.

2.3. Χρήση του κτιρίου

Ο Δήμος Σερρών, ως ιδιοκτήτης, παρέχει στον Κύριο του Έργου το δικαίωμα να εκτελέσει στο κτίριο τις εργασίες του Έργου και διασφαλίζει ότι η χρήση του κτιρίου από τον Κύριο του Έργου, ως θεάτρου, θα διατηρηθεί για χρονικό διάστημα που καλύπτει τουλάχιστον το πέρας της οικονομικής ζωής των παρεμβάσεων και πάντως όχι μικρότερο των …… (…) ετών από την ολοκλήρωση του Έργου. Η ισχύουσα Προγραμματική Σύμβαση λειτουργίας και συντήρησης του κτιρίου προσαρμόζεται, εφόσον απαιτείται, ώστε να καλύπτει το διάστημα αυτό.

Για την απρόσκοπτη υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης, οι συμβαλλόμενοι έχουν καταγράψει τις υφιστάμενες μελέτες και αδειοδοτήσεις στον Πίνακα 1 του Παραρτήματος ΙΙΙ, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας. Οι εκκρεμείς ενέργειες για την ωρίμανση του Έργου αναφέρονται στον Πίνακα 2 του Παραρτήματος ΙΙΙ, όπου ορίζεται ποιος εκ των δύο συμβαλλομένων είναι υπεύθυνος για την πραγματοποίηση ή ολοκλήρωσή τους.

ΑΡΘΡΟ 3
ΠΟΣΑ ΚΑΙ ΠΟΡΟΙ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

Ο συνολικός προϋπολογισμός για την εκτέλεση του Έργου ανέρχεται στο ποσό των …… Ευρώ μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., σύμφωνα με τον ενδεικτικό προϋπολογισμό του Παραρτήματος ΙΙ, και δεν υπερβαίνει το ανώτατο όριο των 5.000.000,00 € πλέον ΦΠΑ ανά πρόταση που ορίζει η πρόσκληση.

Το Έργο χρηματοδοτείται από το Πρόγραμμα «Περιβάλλον και Κλιματική Αλλαγή» 2021-2027, μετά την ένταξή του. Δαπάνες που δεν είναι επιλέξιμες βαρύνουν τον Κύριο του Έργου. Η παροχή των υπηρεσιών του Δήμου Σερρών κατά την παρούσα γίνεται χωρίς οικονομικό αντάλλαγμα.

Το ποσό αυτό μπορεί να αναπροσαρμοσθεί σύμφωνα με υποδείξεις της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης με τη σύμφωνη γνώμη της Διαχειριστικής Αρχής, εφόσον τροποποιηθούν όπως προβλέπεται τα χρηματοδοτικά στοιχεία της πράξης.

ΑΡΘΡΟ 4
ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει με την ολοκλήρωση του Έργου και την οριστική παραλαβή του. Οι υποχρεώσεις του άρθρου 2.3 και οι υποχρεώσεις του Κυρίου του Έργου που απορρέουν από την απόφαση ένταξης ισχύουν και μετά τη λήξη της σύμβασης, για όσο χρόνο ορίζει η πρόσκληση.

Η διάρκεια υλοποίησης του Έργου καθορίζεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι και πάντως δεν υπερβαίνει τη λήξη της περιόδου επιλεξιμότητας της πρόσκλησης (31.12.2030). Οποιεσδήποτε τροποποιήσεις της που υπερβαίνουν τους 6 μήνες γίνονται μετά από σύμφωνη γνώμη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

ΑΡΘΡΟ 5
ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 1 περ. στ’ του άρθρου 652 του ν. 5314/2026, συστήνεται όργανο παρακολούθησης με την επωνυμία «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης», με έδρα τις Σέρρες.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από:

- έναν (1) εκπρόσωπο του Κυρίου του Έργου, ο οποίος ορίζεται Πρόεδρος της Επιτροπής, με τον αναπληρωτή του,
- δύο (2) εκπροσώπους του Δήμου Σερρών με τους αναπληρωτές τους.

Το αργότερο εντός 15 ημερών από την έκδοση της απόφασης ένταξης της πράξης στο Πρόγραμμα «Περιβάλλον και Κλιματική Αλλαγή» 2021-2027, οι συμβαλλόμενοι φορείς ορίζουν τα μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση όλων των εργασιών που απαιτούνται για την εκτέλεση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων της, η διαπίστωση της ολοκλήρωσης των εκατέρωθεν υποχρεώσεων, η εισήγηση προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων μερών κάθε αναγκαίου μέτρου και ενέργειας για την υλοποίηση της παρούσας, η αιτιολογημένη υπόδειξη τροποποίησης της απόφασης ένταξης πράξης, η πέραν του εξαμήνου παράταση του χρονοδιαγράμματος και η

επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και τον τρόπο εφαρμογής της.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συγκαλείται από τον Πρόεδρό της. Στην πρόσκληση αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ενώ ειδοποιούνται τα μέλη της εγκαίρως εγγράφως. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και εισάγονται προς συζήτηση και τα θέματα που θα ζητήσει εγγράφως έστω και ένα από τα μέλη της. Χρέη γραμματέα εκτελεί μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης που θα εκλεγεί στην πρώτη της συνεδρίαση.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης είναι δυνατό να πλαισιώνεται και από ειδικό προσωπικό που έχει γνώση του αντικειμένου της σύμβασης, όταν και εφόσον ζητηθεί από κάποιο από τα μέλη της. Το ειδικό αυτό προσωπικό δύναται να αποτελεί την «Τεχνική Επιτροπή», η οποία, μετά από αίτημα της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, γνωμοδοτεί και εκφέρει άποψη επί των ειδικών επιστημονικών θεμάτων που σχετίζονται με την υλοποίηση του Έργου, αλλά δεν έχει δικαίωμα ψήφου. Οι σχετικές γνωμοδοτήσεις, εισηγήσεις ή απόψεις της Τεχνικής Επιτροπής δεν είναι δεσμευτικές για την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνέρχεται και συνεδριάζει μετά από αίτημα οποιουδήποτε από τα μέλη της, προκειμένου να αντιμετωπίσει προβλήματα που προκύπτουν κατά τη διάρκειά της, σε σχέση με τη συγκεκριμένη πράξη. Κάθε μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί, κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του φορέα από τον οποίο έχει ορισθεί και τα οποία είναι εμπλεκόμενα στην υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης. Τα πρακτικά της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη αφού υπογραφούν.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς.

Λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής καθορίζονται με αποφάσεις της.

ΑΡΘΡΟ 6
ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να αξιώσει αποκατάσταση των αντισυμβατικών ενεργειών σε εύλογο χρόνο. Σε περίπτωση άρνησης, αδυναμίας ή αμέλειας προς αποκατάσταση από πλευράς του ενός μέρους, οι αντισυμβαλλόμενοι έχουν το δικαίωμα να καταγγείλουν τη σύμβαση σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και να αξιώσουν κάθε θετική ή αποθετική ζημία, αφού προηγουμένως ενημερώσουν εγγράφως τα άλλα μέρη.

ΑΡΘΡΟ 7
ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και που δεν θα επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, δύναται να επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια των Σερρών.

ΑΡΘΡΟ 8
ΜΕΤΑΦΟΡΑ / ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ – ΧΡΗΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

Προκειμένου να διευκολυνθεί η εκτέλεση του Έργου της παρούσας σύμβασης και στο πλαίσιο των συμφωνημένων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των συμβαλλομένων είναι δυνατή:

Α) η απασχόληση προσωπικού του Δήμου Σερρών στον Κύριο του Έργου αποκλειστικά για τις ανάγκες του συγκεκριμένου Έργου. Το προσωπικό αυτό ορίζεται με απόφαση του αρμόδιου οργάνου του Κυρίου του Έργου, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις,

Β) η παραχώρηση της χρήσης εγκαταστάσεων, μηχανημάτων και μέσων μεταξύ των συμβαλλομένων για τις ανάγκες του Έργου.

ΑΡΘΡΟ 9

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Εμπιστευτικότητα.

Καθ’ όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, οι συμβαλλόμενοι (και οι προστηθέντες τους) αναλαμβάνουν την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσουν σε τρίτους, συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του άλλου μέρους, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση τους κατά την υλοποίηση του Έργου, με την επιφύλαξη των υποχρεώσεων δημοσιότητας και διαφάνειας.

Αίρεση ένταξης.

Η εκτέλεση των υποχρεώσεων της παρούσας που αφορούν την υλοποίηση του Έργου τελεί υπό την αίρεση της ένταξης της πράξης στο Πρόγραμμα «Περιβάλλον και Κλιματική Αλλαγή» 2021-2027. Σε περίπτωση μη ένταξης, η παρούσα λύεται αυτοδικαίως, χωρίς αξιώσεις των μερών.

ΑΡΘΡΟ 10
ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Οποιαδήποτε τροποποίηση ή παράταση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης γίνεται μόνον εγγράφως με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών.

Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την προγραμματική σύμβαση, καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από αυτή την προγραμματική σύμβαση.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε τρία πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενος από ένα και το τρίτο θα υποβληθεί στη Διαχειριστική Αρχή του Προγράμματος «Περιβάλλον και Κλιματική Αλλαγή» 2021-2027.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για τη ΔΗ.Κ.Ε. ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ. Σερρών	**Για τον Δήμο Σερρών**
Η Πρόεδρος του Δ.Σ.	Η Δήμαρχος Σερρών
Πανταζή Βασιλική	Βαρβάρα Μητλιάγκα

».

Στη συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** τη με αρ. πρωτ.42337/03-11-2026 εισήγηση της ΔΗ.Κ.Ε.ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ. Σερρών του Δήμου, **2)** το Σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του «Δήμου Σερρών» και της «Δημοτικής Κοινωφελούς Επιχείρησης Δημοτικό Περιφερειακό Θέατρο Σερρών» (ΔΗ.Κ.Ε. ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ. Σερρών) για την πράξη: «Ενεργειακή αναβάθμιση του κινηματοθεάτρου «ΑΣΤΕΡΙΑ» του ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ. Σερρών», **3)** την υπ'αρ.91/2026 Απόφαση του ΔΣ της ΔΗ.Κ.Ε. ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ. Σερρών με ΑΔΑ: 9ΥΗ6ΟΚ28-1ΘΑ, **4)** τις διατάξεις των άρθρων 138 έως 147 & 652 του ν. 5314/2026, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν και σχετική συζήτηση που ακολούθησε κατά την οποία δόθηκαν διευκρινήσεις από τη Δημοτική Σύμβουλο και Αντιπρόεδρο της ΔΗ.Κ.Ε.ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ. Σερρών κ. Δέσποινα Χατζηγαβριήλ και όπου ο Αντιπρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ.Αλέξανδρος Χρυσάφης και το μέλος αυτής κ. Βασίλειος Χρυσανθίδης ψήφισαν ΝΑΙ με την παρατήρηση ότι σε τέτοιες περιπτώσεις το σχέδιο της προγραμματικής θα πρέπει να το έχουν οι δημοτικοί σύμβουλοι νωρίτερα στην διάθεση τους για να το μελετήσουν , ώστε να γνωρίζουν και το αντικείμενο της προς υποβολή πρότασης, τονίζοντας ότι δεν μπορεί αυτό να γίνεται μόνο με προφορική ενημέρωση και μάλιστα την τελευταία στιγμή.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) <u>Εγκρίνει</u>, το ανωτέρω σχέδιο της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Σερρών και της ΔΗ.Κ.Ε. ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ. Σερρών για την πράξη «Ενεργειακή αναβάθμιση του κινηματοθεάτρου «ΑΣΤΕΡΙΑ» του ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ. Σερρών», για την υποβολή πρότασης από το ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ. στην Πρόσκληση 1.1.45.2 (α/α ΟΠΣ 24586).

Β) <u>Εξουσιοδοτεί</u>, τη Δήμαρχο Σερρών κ. Βαρβάρα Μητλιάγκα να υπογράψει την Προγραμματική Σύμβαση μετά την ένταξη της πράξης.

Γ) <u>Ορίζει,</u> ως εκπροσώπους του Δήμου Σερρών στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης τους/τις κ.κ. : α) ΠΑΝΤΑΖΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ με αναπληρώτρια την ΜΠΑΡΜΠΑ ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ και

β) ΧΑΤΖΗΓΑΒΡΙΗΛ ΔΕΣΠΟΙΝΑ με αναπληρώτρια την ΚΕΣΟΥΛΗ ΛΕΜΟΝΙΑ.

Δ) <u>Εγκρίνει,</u> τη διάθεση δύο (2) μηχανικών της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, ενός (1) υπαλλήλου του Τμήματος Προγραμματισμού και ενός (1) υπαλλήλου της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών για την υποστήριξη του ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ., χωρίς οικονομικό αντάλλαγμα.

Ε) <u>Διασφαλίζει</u> , ως ιδιοκτήτης, τη χρήση του κτιρίου από το ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ. για τουλάχιστον ΕΙΚΟΣΙ ΠΕΝΤΕ (25) έτη από την ολοκλήρωση του έργου, κατά το άρθρο 2.3 του σχεδίου, και να προσαρμοστεί αναλόγως, εφόσον απαιτείται, η ισχύουσα Προγραμματική Σύμβαση λειτουργίας του κτιρίου.

Από την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Σερρών.

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΚΑΙ Κ.Ε.Π.

ΤΑ ΜΕΛΗ

1) Χρυσάφης Αλέξανδρος
2) Δρίγκα Χρυσούλα
3) Ιορδανίδου Άννα
4) Μιχτσόγλου Δημήτριος
5) Πουλιάκας Παύλος
6) Φρυδάς Νικόλαος
7) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 04 - 11 - 2026

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΒΑΪΑ ΔΕΛΙΤΣΙΚΟΥ