Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.09 13:49:46 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ **ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 43ο έτους 2026

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών **(Συνεδρίαση 43η)**

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **3η** του μηνός **Νοεμβρίου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **12:05΄**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής** του Δήμου Σερρών, ύστερα από την υπ' αρ. πρωτ. **41863/30-10-2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 142 του ν. 5314/2026 (Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης).

Από τα **εννέα (9)** μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, **παρόντα** ήταν **οκτώ (8)** μέλη κατά την έναρξη της συνεδρίασης, οι κάτωθι:
1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Χρυσάφης Αλέξανδρος, Αντιπρόεδρος, 3. Δρίγκα Χρυσούλα, 4. Ιορδανίδου Άννα, 5. Μιχτσόγλου Δημήτριος 6. Πουλιάκας Παύλος, 7. Φρυδάς Νικόλαος, 8. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Πάνου-Αναστασιάδου Σωτηρία, μέλος.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίσθηκε με την υπ' αριθμό **559/27696/22-07-2026** Απόφαση της Δημάρχου Σερρών κ. Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση **συνδέθηκε** μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων **Webex** η Δημοτική Σύμβουλος και Αντιπρόεδρος της ΔΗ.Κ.Ε.ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ. Σερρών κ. Δέσποινα Χατζηγαβριήλ, για τη συζήτηση του 5ου εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 1082 / 2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Τροποποίηση της υπ' αρ. πρωτ. 27950/23-07-2026 σύμβασης με ΑΔΑΜ: 26SYMV019503685 2026-07-23 και τίτλο **«Προμήθεια και εγκατάσταση συνθετικού χλοοτάπητα & λοιπού εξοπλισμού γηπέδου ποδοσφαίρου Αθλητικού Πάρκου Ομόνοιας»**, ως προς τη μετάθεση του συμβατικού χρόνου.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο **10ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της τη με αρ. πρωτ. 41790/30-10-2026 εισήγηση του Τμήματος Προμηθειών της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, που έχει ως εξής:

«κ. Πρόεδρε,

Αφού λάβετε υπόψη τις διατάξεις:

- Της παρ. 1 του άρθρου 65 του ν. 3852/2010 σύμφωνα με την οποία «*1. Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν τον δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.*».
- Του ν. 5056/2023 (Α΄163) και ειδικότερα του άρθρου 9 «*Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής - Προσθήκη άρθρου 74 Α στον ν.3852/2010*» με το οποίο μεταφέρονται αρμοδιότητες από το δημοτικό συμβούλιο στη δημοτική επιτροπή και συγκεκριμένα η τροποποίηση του φυσικού ή οικονομικού αντικειμένου συμβάσεων.
- Το άρθρο 138, παρ. 2, περ. αη΄ του ν. 5314/2026, σύμφωνα με το οποίο Δ.Ε. «iii. ασκούν τις αρμοδιότητες και τα καθήκοντα της αναθέτουσας αρχής, κατά το στάδιο εκτέλεσης των συμβάσεων προμηθειών και γενικών υπηρεσιών, όπως αυτές ορίζονται στον ν. 4412/2016».
- **<u>Του άρθρου 206 του ν. 4412/2016, σύμφωνα με το οποίο:</u>**

- παρ. 1: «Ο συμβατικός χρόνος παράδοσης των υλικών μπορεί να παρατείνεται υπό τις ακόλουθες σωρευτικές προϋποθέσεις:

α) τηρούνται οι όροι της διάταξης του άρθρου 132,

β) έχει εκδοθεί αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου της αναθέτουσας αρχής μετά από γνωμοδότηση αρμοδίου συλλογικού οργάνου είτε με πρωτοβουλία της αναθέτουσας αρχής και εφόσον συμφωνεί ο προμηθευτής είτε ύστερα από σχετικό αίτημα του προμηθευτή το οποίο υποβάλλεται υποχρεωτικά πριν από τη λήξη του συμβατικού χρόνου,

γ) το χρονικό διάστημα της παράτασης είναι ίσο ή μικρότερο από τον αρχικό συμβατικό χρόνο παράδοσης.»

- ……

- παρ. 3: Η απόφαση παράτασης εκδίδεται εντός ευλόγου χρονικού διαστήματος από την υποβολή του σχετικού αιτήματος του προμηθευτή. Στην περίπτωση παράτασης του συμβατικού χρόνου παράδοσης, επιβάλλονται οι κυρώσεις που προβλέπονται στο άρθρο 207 περί κυρώσεων για εκπρόθεσμή παράδοση προμήθειας.

- παρ. 4: Με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου, <u>η οποία εκδίδεται ύστερα από γνωμοδότηση του οργάνου της περ. β΄ της παρ. 11 του άρθρου 221</u>, ο συμβατικός χρόνος φόρτωσης παράδοσης των υλικών μπορεί να μετατίθεται. Μετάθεση επιτρέπεται μόνο όταν συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας ή άλλοι ιδιαιτέρως σοβαροί λόγοι, που καθιστούν αντικειμενικώς αδύνατη την εμπρόθεσμη παράδοση των συμβατικών ειδών. Στις περιπτώσεις μετάθεσης του συμβατικού χρόνου φόρτωσης παράδοσης δεν επιβάλλονται κυρώσεις.

- **<u>Του άρθρου 207 του ν. 4412/2016 με τίτλο «Κυρώσεις για εκπρόθεσμη παράδοση προμήθειας» σύμφωνα με το οποίο</u>:**

- Παρ. 1: Αν το υλικό φορτωθεί- παραδοθεί ή αντικατασταθεί μετά τη λήξη του συμβατικού χρόνου και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε, σύμφωνα με το άρθρο 206, επιβάλλεται πρόστιμο 5% επί της συμβατικής αξίας της ποσότητας που παραδόθηκε εκπρόθεσμα.

- Παρ. 2: Το παραπάνω πρόστιμο υπολογίζεται επί της συμβατικής αξίας των εκπρόθεσμα παραδοθέντων υλικών, χωρίς ΦΠΑ. Εάν τα υλικά που παραδόθηκαν εκπρόθεσμα επηρεάζουν τη χρησιμοποίηση των υλικών που παραδόθηκαν εμπρόθεσμα, το πρόστιμο υπολογίζεται επί της συμβατικής αξίας της συνολικής ποσότητας αυτών.

- Παρ. 3: Κατά τον υπολογισμό του χρονικού διαστήματος της καθυστέρησης για φόρτωση-παράδοση ή αντικατάσταση των υλικών, με απόφαση του αποφαινομένου οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου, δεν λαμβάνεται υπόψη ο χρόνος που παρήλθε πέραν του εύλογου,

κατά τα διάφορα στάδια των διαδικασιών, για το οποίο δεν ευθύνεται ο προμηθευτής και παρατείνεται, αντίστοιχα, ο χρόνος φόρτωσης - παράδοσης.

- Παρ. 4: Εφόσον ο προμηθευτής έχει λάβει προκαταβολή, εκτός από το προβλεπόμενο κατά τα ανωτέρω πρόστιμο, καταλογίζεται σε βάρος του και τόκος επί του ποσού της προκαταβολής, που υπολογίζεται από την επόμενη της λήξης του συμβατικού χρόνου, μέχρι την προσκόμιση του συμβατικού υλικού, με το ισχύον κάθε φορά ανώτατο όριο του ποσοστού του τόκου υπερημερίας.

- Παρ 5: Η είσπραξη του προστίμου και των τόκων επί της προκαταβολής γίνεται με παρακράτηση από το ποσό πληρωμής του προμηθευτή ή, σε περίπτωση ανεπάρκειας ή έλλειψης αυτού, με ισόποση κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης και προκαταβολής αντίστοιχα, εφόσον ο προμηθευτής δεν καταθέσει το απαιτούμενο ποσό.

- Του άρθρου 132 του ν. 4412/2016.
- Της περ. δ, της παρ. 11, του άρθρο 221 του ν. 4412/2016 που καθορίζει την αρμοδιότητα παραλαβής υπηρεσιών της επιτροπής,
- Της περ. ζ, της παρ. 1, του άρθρο 221 του ν. 4412/2016 σύμφωνα με την οποία η εισήγηση επί θεμάτων που ανακύπτουν από τη σύμβαση και ιδίως επί της παράτασης του συμβατικού χρόνου, κάθε άλλης τροποποίησης της σύμβασης και έκπτωσης του αναδόχου είναι έργο της ίδιας επιτροπής.
- Της 693/2026 απόφασης Δημοτικής Επιτροπής περί συγκρότησης της Επιτροπής Παρακολούθησης και Παραλαβής με ΑΔΑ: 9ΑΧ5Ω10-ΨΦΙ.
- Της από 13-10-2026, γνωμοδότησης της επιτροπής παραλαβής της συγκεκριμένης προμήθειας (περ. β΄, παρ. 11, άρθρου 221, ν. 4412/2016).

Ιστορικό

1. Τη 60/2025 μελέτη του τμήματος Οικοδομικών Έργων - Οδοποιΐας – Υδραυλικών έργων & Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών (ΔΤΥ) του Δήμου Σερρών.
2. Την 276/2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΕ) με ΑΔΑ: Ψ0ΓΕΩ10-ΩΛΘ για την έγκριση των 57/2025, 58/2025 & 60/2025 μελετών του τμήματος Οικοδομικών Έργων - Οδοποιΐας - Υδραυλικών έργων & Υπηρεσιών της ΔΤΥ για την «Προμήθεια και ανακατασκευή τάπητα κλειστού στίβου πρώην Εθνικού Σταδίου Σερρών», προϋπολογισμού 163.800,00 € χωρίς ΦΠΑ και 203.112,00€ με ΦΠΑ, για την «Προμήθεια και εγκατάσταση ξύλινου δαπέδου & εξοπλισμού κλειστού γυμναστηρίου Σκουτάρεως Δήμου Σερρών» προϋπολογισμού 102.768,00€ χωρίς ΦΠΑ και 127.432,32€ με ΦΠΑ, και για την «Προμήθεια και εγκατάσταση συνθετικού χλοοτάπητα & λοιπού εξοπλισμού γηπέδου ποδοσφαίρου αθλητικού πάρκου Ομόνοιας», προϋπολογισμού 719.415,00€ χωρίς ΦΠΑ και 892.074,60€ με ΦΠΑ, αντίστοιχα,, καθορισμός του τρόπου εκτέλεσης, κατάρτιση των όρων διακήρυξης του διαγωνισμού, για την ανάδειξη αναδόχων και ορισμού επιτροπής αξιολόγησης.
3. Τη 128007/237/06-04-2026 διακήρυξη με ΑΔΑΜ 26PROC018804934 2026-04-08 και ΑΔΑ: ΨΠΕΑΩ10-ΘΥ6.
4. Την 506/2026 ΑΔΕ με ΑΔΑ: 9ΗΛΝΩ10-ΝΒΙ για την έγκριση των πρακτικών Ι/22-05-2026 και ΙΙ/22-05-2026 της επιτροπής διαγωνισμού για τη διενέργεια του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού και την αποσφράγιση και αξιολόγηση υποφακέλων δικαιολογητικών συμμετοχής - τεχνικών προσφορών και υποφακέλων οικονομικών προσφορών για την προμήθεια με τίτλο «ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΘΕΤΙΚΟΥ ΧΛΟΟΤΑΠΗΤΑ & ΛΟΙΠΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΟΜΟΝΟΙΑΣ», προϋπολογισμού 719.415,00€ χωρίς ΦΠΑ και 892.074,60€ με ΦΠΑ.
5. Την 562/2026 ΑΔΕ με ΑΔΑ: 9Ζ7ΛΩ10-9ΒΠ για την έγκριση του Πρακτικού ΙΙΙ - Ελέγχου δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου της επιτροπής διαγωνισμού για τη διενέργεια του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού με τίτλο «ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΘΕΤΙΚΟΥ ΧΛΟΟΤΑΠΗΤΑ & ΛΟΙΠΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΟΜΟΝΟΙΑΣ», προϋπολογισμού 719.415,00€ χωρίς ΦΠΑ και 892.074,60€ με ΦΠΑ.

6. Την ΑΑ_Ρ_2026_1592/14-07-2026 Πράξη της Υπηρεσίας Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου Ν. Σερρών.
7. Τη 27950/23-07-2026 σύμβαση με ΑΔΑΜ: 26SYMV019503685 2026-07-23.
8. Το 38613/12-10-2026 έγγραφο της αναδόχου εταιρείας.
9. Την από 13-10-2026 γνωμοδότηση της επιτροπής παρακολούθησης και παραλαβής της συγκεκριμένης προμήθειας με την οποία γνωμοδοτεί θετικά για τη χορήγηση τετράμηνης παράτασης του συμβατικού χρόνου παράδοσης έως την 23η Μαρτίου 2027, σύμφωνα με το άρθρο 206 παρ. 1 του ν. 4412/2016.
10. Το γεγονός ότι με την παρούσα τροποποίηση τηρούνται οι όροι και οι περιορισμοί του άρθρου 132 και 206 του ν. 4412/2016.
11. Το γεγονός ότι από την παράταση της σύμβασης δεν συνεπάγεται περαιτέρω οικονομική επιβάρυνση του Δήμου κατά το χρόνο ισχύος της παρατάσεως.

Παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης για:

Έγκριση της από 13-10-2026 γνωμοδότησης της αρμόδιας Επιτροπής Παρακολούθησης και Παραλαβής, σχετικά με την τροποποίηση της 27950/23-07-2026 σύμβασης με ΑΔΑΜ: 26SYMV019503685 2026-07-23 σύμβασης με τίτλο «Προμήθεια και εγκατάσταση συνθετικού χλοοτάπητα & λοιπού εξοπλισμού γηπέδου ποδοσφαίρου Αθλητικού Πάρκου Ομόνοιας», με ανάδοχο την «ERGOMASS ΙΚΕ», με έδρα Λεωφ. Συγγρού 189, Νέα Σμύρνη, ΤΚ 17121, με ΑΦΜ:801569138, ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, ως προς τη μετάθεση του συμβατικού χρόνου παράδοσης κατά τέσσερις (4) μήνες, ήτοι έως την 23-03-2027.

ΕΚΘΕΣΗ – ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ

Της σύμβασης προμήθειας, με τίτλο :
«ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΘΕΤΙΚΟΥ ΧΛΟΟΤΑΠΗΤΑ & ΛΟΙΠΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΟΜΟΝΟΙΑΣ»

Αναθέτουσα Αρχή : **ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**
Συμβατικό ποσό : **886.603,10€ (ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΟΥ Φ.ΠΑ. 24%)**.
Ανάδοχος : **ERGOMASS Ι.Κ.Ε.**
Παρακολούθηση της εκτέλεσης και τη διοίκηση της σύμβασης **: Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Σερρών.**

ΠΡΟΣ:
Δήμο Σερρών
Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών
Τμήμα Προμηθειών

ΘΕΜΑ: Γνωμοδότηση επί του υπ' αριθ. πρωτ. 38613/12-10-2026 αιτήματος της αναδόχου εταιρείας ERGOMASS Ι.Κ.Ε. για τετράμηνη μετάθεση του συμβατικού χρόνου παράδοσης της προμήθειας «Προμήθεια και εγκατάσταση συνθετικού χλοοτάπητα & λοιπού εξοπλισμού γηπέδου ποδοσφαίρου Αθλητικού Πάρκου Ομόνοιας».

Σχετ. : α. Η υπ’ αριθ. 60/2025 μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Σερρών.
β. Η υπ’ αρ. πρωτ. 27950/23-07-2026 σύμβαση με ΑΔΑΜ : 26SYMV019503685 2026-07-23.
γ. Η υπ' αριθ. 12807/237/06-04-2026 διακήρυξη του διαγωνισμού.
δ. Η υπ’ αριθ. 693/2026 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής περί συγκρότησης της Επιτροπής Παρακολούθησης και Παραλαβής.

ε. Το υπ' αριθ. πρωτ. 36626/29-09-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών προς την ανάδοχο εταιρεία.
στ. Το υπ' αριθ. πρωτ. 38613/12-10-2026 έγγραφο της ERGOMASS Ι.Κ.Ε., με το συνημμένο χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης και το αίτημα περί μετάθεσης του συμβατικού χρόνου παράδοσης κατά τέσσερεις (4) μήνες, ήτοι έως 23-3-2027.
ζ. Οι διατάξεις των άρθρων 132, 204, 206, 207 και 221 του Ν. 4412/2016, όπως ισχύουν.

Η Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής της προμήθειας με τίτλο «**Προμήθεια και εγκατάσταση συνθετικού χλοοτάπητα & λοιπού εξοπλισμού γηπέδου ποδοσφαίρου Αθλητικού Πάρκου Ομόνοιας**», η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθ. 693/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών, αποτελούμενη από:

Τακτικά μέλη:

1. Αθανάσιο Φιλτζαντζή, ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών, Πρόεδρο,

2. Βασιλική Τσιρίκα, ΠΕ Αρχιτεκτόνων Μηχανικών, Μέλος,

3. Σπυρίδωνα-Ιωάννη Παπαδόπουλο, ΠΕ Φυσικής Αγωγής, Μέλος,

αφού έλαβε υπόψη τα ανωτέρω σχετικά, το αίτημα του αναδόχου και την πραγματική κατάσταση που διαπιστώθηκε κατά την εκτέλεση του συμβατικού αντικειμένου, εκθέτει τα ακόλουθα:

1. Ιστορικό της σύμβασης.

Στις 23 Ιουλίου 2026 υπογράφηκε μεταξύ του Δήμου Σερρών και της εταιρείας ERGOMASS Ι.Κ.Ε. η υπ' αριθ. πρωτ. 27950/23-07-2026 σύμβαση, με αντικείμενο την προμήθεια και εγκατάσταση συνθετικού χλοοτάπητα και λοιπού εξοπλισμού στο γήπεδο ποδοσφαίρου του Αθλητικού Πάρκου Ομόνοιας.

Σύμφωνα με το άρθρο 2 της σύμβασης, η συνολική διάρκεια εκτέλεσης ορίστηκε σε τέσσερις (4) μήνες από την υπογραφή της, με συμβατική ημερομηνία ολοκλήρωσης την **23η Νοεμβρίου 2026**.

Με το υπ' αριθ. πρωτ. 36626/29-09-2026 έγγραφό της, η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών διαπίστωσε ότι, παρά την παρέλευση χρονικού διαστήματος μεγαλύτερου των δύο μηνών από την υπογραφή της σύμβασης, δεν είχε διαπιστωθεί έναρξη των επιτόπιων εργασιών ούτε εγκατάσταση συνεργείων στον χώρο του γηπέδου.

Για τον λόγο αυτό κάλεσε την ανάδοχο εταιρεία να γνωστοποιήσει την ακριβή ημερομηνία έναρξης εργασιών, να υποβάλει αναλυτικό χρονοδιάγραμμα, να παράσχει στοιχεία για την προμήθεια του συνθετικού χλοοτάπητα και του λοιπού εξοπλισμού και να επιβεβαιώσει τη δυνατότητα εμπρόθεσμης ολοκλήρωσης ή να υποβάλει αιτιολογημένο αίτημα παράτασης.

Η ανάδοχος ανταποκρίθηκε με το υπ' αριθ. πρωτ. 38613/12-10-2026 έγγραφό της, γνωστοποιώντας την έναρξη του προγραμματισμού εκτέλεσης και υποβάλλοντας αίτημα τετράμηνης μετάθεσης του συμβατικού χρόνου παράδοσης, έως την **23η Μαρτίου 2027**.

2. Περιεχόμενο και αιτιολόγηση του αιτήματος.

Η ανάδοχος εταιρεία αναφέρει ότι, κατά τον χρόνο υπογραφής της σύμβασης, ο προγραμματισμός της βασιζόταν στην κανονική ροή παραγγελιών και προμήθειας των υλικών από τις διεθνείς αλυσίδες εφοδιασμού.

Κατά τους ισχυρισμούς της, η κλιμάκωση της έντασης στην περιοχή της Ερυθράς Θάλασσας και του Περσικού Κόλπου, καθώς και προβλήματα στις διεθνείς μεταφορές και στην παραγωγή πετροχημικών προϊόντων, επηρέασαν τη διαθεσιμότητα πρώτων υλών που χρησιμοποιούνται για την κατασκευή συνθετικών χλοοταπήτων.

Ειδικότερα, επικαλείται προβλήματα στην προμήθεια πολυαιθυλενίου και πολυπροπυλενίου, υλικών που χρησιμοποιούνται για την κατασκευή των συνθετικών ινών και των υποστρωμάτων του χλοοτάπητα.

Επισημαίνει επίσης ότι ο συνθετικός χλοοτάπητας κατασκευάζεται κατόπιν ειδικής παραγγελίας και ότι, σύμφωνα με την τελευταία ενημέρωση που επικαλείται από τον κατασκευαστή, η παράδοσή του στο γήπεδο προβλέπεται περί τα τέλη Ιανουαρίου 2027.

Περαιτέρω, η εταιρεία αναφέρεται στις τεχνικές απαιτήσεις κατασκευής της υπόβασης, της ασφαλτικής στρώσης και της τοποθέτησης του χλοοτάπητα, επισημαίνοντας ότι η εκτέλεση ορισμένων εργασιών υπό έντονη βροχόπτωση ή σε συνθήκες αυξημένης υγρασίας ενδέχεται να επηρεάσει την ποιότητα και την ανθεκτικότητα της τελικής εγκατάστασης.

Προς τεκμηρίωση του προγραμματισμού της, προσκόμισε χρονοδιάγραμμα, στο οποίο προβλέπονται διαδοχικά η εγκατάσταση εργοταξίου, η αποξήλωση και εκσκαφή, η διαμόρφωση της υπόβασης, η ασφαλτόστρωση, η κατασκευή περίφραξης, η τοποθέτηση του συνθετικού χλοοτάπητα, η γραμμογράφηση, η πλήρωση με άμμο και ελαστικό κόκκο και η τελική παράδοση.

3. Εξέταση του αιτήματος από την Επιτροπή.

Η Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής, αφού εξέτασε τα σχετικά έγγραφα, το συμβατικό αντικείμενο και τους ισχυρισμούς της αναδόχου, διαπιστώνει τα ακόλουθα:

Α. Ως προς το εμπρόθεσμο του αιτήματος

Το αίτημα υποβλήθηκε στις 12/10/2026, δηλαδή πριν από τη λήξη του αρχικού συμβατικού χρόνου στις 23/11/2026. Συνεπώς, πληρούται η χρονική προϋπόθεση υποβολής αιτήματος παράτασης του άρθρου 206 παρ. 1 του Ν. 4412/2016. Επιπλέον, η αιτούμενη χρονική διάρκεια των τεσσάρων μηνών δεν υπερβαίνει την αρχική τετράμηνη διάρκεια της σύμβασης.

Β. Ως προς τη φύση του συμβατικού αντικειμένου

Η Επιτροπή επισημαίνει ότι η σύμβαση περιλαμβάνει σημαντικό επιτόπιο κατασκευαστικό και εγκαταστατικό αντικείμενο, πέραν της απλής παράδοσης υλικών.

Η ποιότητα της διαμόρφωσης της υπόβασης, η κατάλληλη εκτέλεση των ασφαλτικών εργασιών και οι συνθήκες τοποθέτησης του συνθετικού χλοοτάπητα αποτελούν ουσιώδεις

παράγοντες για τη λειτουργικότητα, την ασφάλεια και τη διάρκεια ζωής της αθλητικής εγκατάστασης.

Κατά συνέπεια, η Επιτροπή θεωρεί τεχνικά αναγκαίο οι σχετικές εργασίες να εκτελεστούν υπό κατάλληλες συνθήκες, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της μελέτης, τις προδιαγραφές των υλικών και τις οδηγίες του κατασκευαστή.

Γ. Ως προς τους προβαλλόμενους λόγους καθυστέρησης

Οι αναφερόμενες από την ανάδοχο δυσχέρειες στις διεθνείς μεταφορές και στην προμήθεια πρώτων υλών είναι περιστατικά που δύνανται, να επηρεάσουν τον χρόνο παραγωγής και παράδοσης εξειδικευμένων υλικών.

Η Επιτροπή επισημαίνει επίσης ότι η επίκληση ενδεχόμενων δυσμενών καιρικών συνθηκών, αποτελεί παράγοντα που πρέπει να συνεκτιμηθεί κατά τον τεχνικό προγραμματισμό και την εκτέλεση των εργασιών.

Δ. Ως προς τη διάκριση παράτασης και μετάθεσης

Κατά το άρθρο 206 παρ. 1 του Ν. 4412/2016, ο συμβατικός χρόνος παράδοσης δύναται να παραταθεί με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση της αρμόδιας Επιτροπής, εφόσον συντρέχουν οι προβλεπόμενες νόμιμες προϋποθέσεις. Κατά την παρ. 4 του ίδιου άρθρου, μετάθεση του συμβατικού χρόνου χωρίς κυρώσεις επιτρέπεται όταν συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας ή άλλοι ιδιαιτέρως σοβαροί λόγοι που καθιστούν αντικειμενικώς αδύνατη την εμπρόθεσμη παράδοση.

Η Επιτροπή κρίνει ότι η προσκομισθείσα τεκμηρίωση επαρκεί για την αναγνώριση συνδρομής των προϋποθέσεων της παρ. 4.

Ε. Ως προς τη σκοπιμότητα συνέχισης της σύμβασης

Η Επιτροπή συνεκτιμά ότι η ανάδοχος ανταποκρίθηκε στην έγγραφη πρόσκληση της Υπηρεσίας, υπέβαλε χρονοδιάγραμμα και δήλωσε πρόθεση ολοκλήρωσης της προμήθειας.

Η ολοκλήρωση της συγκεκριμένης σύμβασης εξυπηρετεί την αποκατάσταση και λειτουργική αναβάθμιση του γηπέδου ποδοσφαίρου του Αθλητικού Πάρκου Ομόνοιας και την ασφαλή χρήση του από τους αθλούμενους.

4.Γνωμοδότηση – Πρόταση.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής **γνωμοδοτεί θετικά, για τη χορήγηση τετράμηνης παράτασης του συμβατικού χρόνου παράδοσης, έως την 23η Μαρτίου 2027**, σύμφωνα με το άρθρο 206 παρ. 1 του Ν. 4412/2016:

Η παρούσα κοινοποιείται στην Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και διαβιβάζεται στο Τμήμα Προμηθειών του Δήμου Σερρών για τις περαιτέρω προβλεπόμενες ενέργειες και την έκδοση της σχετικής απόφασης από το αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο.

Σέρρες, 13 Οκτωβρίου 2026».

Στη συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** τη με αρ. πρωτ. 41790/30-10-2026 εισήγηση του Τμήματος Προμηθειών της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, **3)** την από 13/10/2026 Γνωμοδότηση της Επιτροπής Παρακολούθησης της εν λόγω Προμήθειας, **4)** τις διατάξεις των άρθρων 138 έως 147 του ν. 5314/2026, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την από 13-10-2026 γνωμοδότηση της αρμόδιας Επιτροπής Παρακολούθησης και Παραλαβής, σχετικά με την τροποποίηση της 27950/23-07-2026 σύμβασης με ΑΔΑΜ: 26SYMV019503685 2026-07-23 σύμβασης με τίτλο **«Προμήθεια και εγκατάσταση συνθετικού χλοοτάπητα & λοιπού εξοπλισμού γηπέδου ποδοσφαίρου Αθλητικού Πάρκου Ομόνοιας»**, με ανάδοχο την «ERGOMASS ΙΚΕ», με έδρα Λεωφ. Συγγρού 189, Νέα Σμύρνη, ΤΚ 17121, με ΑΦΜ:801569138, ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, ως προς τη μετάθεση του συμβατικού χρόνου παράδοσης κατά τέσσερις (4) μήνες, ήτοι έως την 23-03-2027.

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΚΑΙ Κ.Ε.Π.

ΤΑ ΜΕΛΗ

1) Χρυσάφης Αλέξανδρος
2) Δρίγκα Χρυσούλα
3) Ιορδανίδου Άννα
4) Μιχτσόγλου Δημήτριος
5) Πουλιάκας Παύλος
6) Φρυδάς Νικόλαος
7) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 9 - 11 - 2026

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΕΥΔΟΚΙΑ ΡΑΝΤΟΥ