Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.06 10:08:35 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ **ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 43ο έτους 2026

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών **(Συνεδρίαση 43η)**

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **3η** του μηνός **Νοεμβρίου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **12:05΄**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής** του Δήμου Σερρών, ύστερα από την υπ' αρ. πρωτ. **41863/30-10-2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 142 του ν. 5314/2026 (Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης).

Από τα **εννέα (9)** μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, **παρόντα** ήταν **οκτώ (8)** μέλη κατά την έναρξη της συνεδρίασης, οι κάτωθι:
1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Χρυσάφης Αλέξανδρος, Αντιπρόεδρος, 3. Δρίγκα Χρυσούλα, 4. Ιορδανίδου Άννα, 5. Μιχτσόγλου Δημήτριος 6. Πουλιάκας Παύλος, 7. Φρυδάς Νικόλαος, 8. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Πάνου-Αναστασιάδου Σωτηρία, μέλος.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίσθηκε με την υπ' αριθμό **559/27696/22-07-2026** Απόφαση της Δημάρχου Σερρών κ. Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση **συνδέθηκε** μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων **Webex** η Δημοτική Σύμβουλος και Αντιπρόεδρος της ΔΗ.Κ.Ε.ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ. Σερρών κ. Δέσποινα Χατζηγαβριήλ, για τη συζήτηση του 5ου εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 1077 / 2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Έγκριση και παραλαβή παραδοτέων σταδίων (1ο & 2ο) της μελέτης με τίτλο «**Μελέτη στατικής επάρκειας - αποκατάστασης - ενίσχυσης διατηρητέου κτιρίου του 3ου Γυμνασίου του Δήμου Σερρών**».

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο **5ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της τη με αρ. πρωτ. 39394/15-10-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, που έχει ως εξής:

«κ. Πρόεδρε,

Σας γνωρίζουμε ότι:

1. Με την με αριθ. 798/2025 Απόφαση Δ.Ε. Δήμου Σερρών εγκρίθηκε ο με αριθ. 71/2023 Φάκελος Δημόσιας Σύμβασης της Μελέτης: **"Μελέτη στατικής επάρκειας - αποκατάστασης - ενίσχυσης διατηρητέου κτιρίου του 3ου Γυμνασίου του Δήμου Σερρών"** αρχικής προϋπολογισμένης δαπάνης **181.068,96 €, (224.525,51 € συμπ/νου ΦΠΑ 24%)**, καθορίστηκε ότι η ανάθεσή της θα γίνει με ανοιχτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό και εγκρίθηκαν οι όροι της Διακήρυξης. Αντικείμενο της μελέτης είναι ο έλεγχος της στατικής επάρκειας του διατηρητέου κτιρίου του 3ου Γυμνασίου Σερρών και κατόπιν η μελέτη των απαιτούμενων εργασιών αποκατάστασης και ενίσχυσής του.

2. Με την με αριθ. 376/2026 Απόφαση της Δ.Ε. Δήμου Σερρών εγκρίθηκε το Πρακτικό ΙΙΙ της Επιτροπής Διαγωνισμού, αποσφράγισης, ελέγχου και αξιολόγησης των δικαιολογητικών κατακύρωσης και κηρύχθηκε Οριστικός Ανάδοχος της εκπόνησης της παραπάνω μελέτης ο οικονομικός φορέας: **«ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ Δ. ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ» - «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε.»,** έναντι συμβατικού ποσού: **93.035,00 € (115.363,40 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%)**.

3. Η με αριθ. πρωτ. 19777/27-05-2026 Σύμβαση με τον Ανάδοχο οικονομικό φορέα: «ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ Δ. ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ» - «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε.» υπογράφηκε στις 27-05-2025 με συνολική προθεσμία εκτέλεσής της 9 μήνες, (ήτοι έως 27-02-2027).

4. Ο Ανάδοχος της μελέτης σε εκτέλεση των συμβατικών του υποχρεώσεων εκπόνησε και υπέβαλε στην υπηρεσία μας, [με τα αριθ. πρωτ. 33406/09-09-2026 & 38684/12-10-2026, έγγραφά του], τα Παραδοτέα του 1ου & 2ου Σταδίου της μελέτης που αφορούν:
   α. Στάδιο 1ο: Προκαταρκτικές εργασίες και συγκέντρωση δεδομένων – Εργαστηριακοί και επιτόπου έλεγχοι – Γεωτεχνική μελέτη – Αποτυπώσεις (αρχιτεκτονική, στατική) – Αναγνώριση παθολογίας κτιρίου.
   β. Στάδιο 2ο: Μελέτη Στατικής Επάρκειας (Οριστική Μελέτη)

5. Τα παραπάνω Στάδια της μελέτης ελέγχθηκαν από την υπηρεσία μας ως προς την τήρηση των προδιαγραφών, κανονισμών και τεχνικών οδηγιών που ισχύουν, την ποιοτική και ποσοτική της επάρκεια και την συμμόρφωση του αναδόχου προς τις συμβατικές εν γένει υποχρεώσεις του και εκδόθηκε η με αριθ. πρωτ. 39103/14-10-2026 Βεβαίωση Έγκρισης Ενδιάμεσων Σταδίων Μελέτης.

Σας υποβάλλουμε συνημμένα:
1. Την με αριθ. πρωτ. 39103/14-10-2026 Βεβαίωση Έγκρισης Σταδίων της μελέτης
2. Τα τεύχη της μελέτης, (σε ηλεκτρονική μορφή), όπως αυτά συντάχθηκαν από τον ανάδοχο και εγκρίθηκαν από την Δ.Τ.Υ. του Δήμου μας,

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στην Δημοτική Επιτροπή την έγκριση και παραλαβή των παρακάτω Σταδίων της μελέτης με τίτλο: **"Μελέτη στατικής επάρκειας - αποκατάστασης - ενίσχυσης διατηρητέου κτιρίου του 3ου Γυμνασίου του Δήμου Σερρών"**, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016.
α. Στάδιο 1ο: Προκαταρκτικές εργασίες και συγκέντρωση δεδομένων – Εργαστηριακοί και επιτόπου έλεγχοι – Γεωτεχνική μελέτη – Αποτυπώσεις (αρχιτεκτονική, στατική) – Αναγνώριση παθολογίας κτιρίου.
β. Στάδιο 2ο: Μελέτη Στατικής Επάρκειας (Οριστική Μελέτη)».

Στη συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** τη με αρ. πρωτ. 39394/15-10-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, **3)** τη με αρ. πρωτ. 39103/14-10-2026 Βεβαίωση Έγκρισης Ενδιάμεσων Σταδίων Μελέτης της Δ.Τ.Υ., **4)** τα τεύχη της μελέτης, όπως αυτά συντάχθηκαν από τον ανάδοχο και εγκρίθηκαν από την Δ.Τ.Υ., **5)** τις διατάξεις των άρθρων 138 έως 147 του ν. 5314/2026, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παραλαβή των παρακάτω σταδίων της μελέτης με τίτλο **"Μελέτη στατικής επάρκειας - αποκατάστασης - ενίσχυσης διατηρητέου κτιρίου του 3ου Γυμνασίου του Δήμου Σερρών"**, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016:

α. Στάδιο 1ο: Προκαταρκτικές εργασίες και συγκέντρωση δεδομένων – Εργαστηριακοί και επιτόπου έλεγχοι – Γεωτεχνική μελέτη – Αποτυπώσεις (αρχιτεκτονική, στατική) – Αναγνώριση παθολογίας κτιρίου.
β. Στάδιο 2ο: Μελέτη Στατικής Επάρκειας (Οριστική Μελέτη).

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΚΑΙ Κ.Ε.Π.

ΤΑ ΜΕΛΗ

1) Χρυσάφης Αλέξανδρος
2) Δρίγκα Χρυσούλα
3) Ιορδανίδου Άννα
4) Μιχτσόγλου Δημήτριος
5) Πουλιάκας Παύλος
6) Φρυδάς Νικόλαος
7) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 6 - 11 - 2026

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΕΥΔΟΚΙΑ ΡΑΝΤΟΥ