Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.03 10:40:00 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ **ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 42ο έτους 2026

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών **(Συνεδρίαση 42η)**

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **27η** του μηνός **Οκτωβρίου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **12:05΄**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής** του Δήμου Σερρών, ύστερα από την υπ' αρ. πρωτ. **40667/23-10-2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 142 του ν. 5314/2026 (Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης).

Από τα **εννέα (9)** μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, **παρόντες** ήταν **εννέα (9)** μέλη κατά την έναρξη της συνεδρίασης, οι κάτωθι:
1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Χρυσάφης Αλέξανδρος, Αντιπρόεδρος, 3. Δρίγκα Χρυσούλα, 4. Ιορδανίδου Άννα, 5. Κεΐσογλου Παναγιώτης, (αναπληρωματικό μέλος) 6. Πάνου-Αναστασιάδου Σωτηρία, 7. Πουλιάκας Παύλος, 8. Φρυδάς Νικόλαος, 9. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Μιχτσόγλου Δημήτριος, μέλος.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε η Δήμαρχος Σερρών κ. Βαρβάρα Μητλιάγκα για τη συζήτηση του 28ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίσθηκε με την υπ' αριθμό **559/27696/22-07-2026** Απόφαση της Δημάρχου Σερρών κ. Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 1058 / 2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εξειδίκευση του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2026, για την καταβολή αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας στην ιδιοκτησία με κωδ. Κτημ. 190121 στο Ο.Π.704 β Περιοχή «Άγιοι Ανάργυροι», συνολικού ποσού **16.104,27 €.**

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο **21ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της τη με αρ. πρωτ.40186/21-10-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, που έχει ως εξής:

«κ. Πρόεδρε,

Έχοντας υπ' όψη:

1. Το άρθρο 463 του Ν.5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» σύμφωνα με το οποίο :

«*1.Αρμόδιος διατάκτης για την έκδοση της απόφασης ανάληψης υποχρέωσης και της απόφασης ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης, δηλαδή για την έγκριση των δαπανών και τη διάθεση όλων των εγγεγραμμένων στον προϋπολογισμό πιστώσεων, συμπεριλαμβανομένων και των πιστώσεων που εγγράφονται σε αυτόν με αναμόρφωση, είναι ο δήμαρχος και ο περιφερειάρχης αντίστοιχα.*

2.Για την άσκηση της αρμοδιότητας της παρ. 1 δεν απαιτείται προηγούμενη απόφαση συλλογικού οργάνου, εκτός αν αυτή είναι απαραίτητη, προκειμένου να επιτευχθεί η απαιτούμενη εξειδίκευση της πίστωσης. Στην περίπτωση αυτή, πριν από την απόφαση του διατάκτη, προηγείται απόφαση της δημοτικής και περιφερειακής επιτροπής, αντίστοιχα, για μέρος ή το σύνολο των πιστώσεων που χρήζουν εξειδίκευσης. Εξειδικευμένη θεωρείται η πίστωση, όταν κατονομάζεται ρητά η συγκεκριμένη δαπάνη για την οποία προορίζεται και προσδιορίζεται στο αναλυτικότερο δυνατό επίπεδο ανάπτυξης του προϋπολογισμού».

2. Το άρθρο 138 του Ν.5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» που αφορά τις «Αρμοδιότητες δημοτικής και περιφερειακής επιτροπής» και την παρ. 2.αζ),ν) σύμφωνα με την οποία :

«*αποφασίζουν για την εξειδίκευση των πιστώσεων του προϋπολογισμού, όπου απαιτείται, κατά την παρ. 2 του άρθρου 463, περί ανάληψης υποχρεώσεων δήμων και περιφερειών*».

3. Τον προϋπολογισμό και το ΟΠΔ του Δήμου μας οικονομικού έτους 2026 που ψηφίστηκαν με την 04/2026 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και εγκρίθηκε με το αριθμ. Πρωτ.9214/2-2-2026 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας- Θράκης.

4. Την αριθμ. πρωτ. 516893 (1360)/08-12-2023 Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων ΠΚΜ κύρωσης της Διαρθρωτικής Πράξης της Πράξης Εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης «Αγίων Αναργύρων» του Δήμου Σερρών, Π.Ε. Σερρών στα Ο.Τ.704,705,706.

5. Την αριθμ. πρωτ. 46210/20-12-2024 Αίτηση της κα. Κ.Ε. και του κ. Κ.Α. προς τη Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Σερρών.

6. Την αρ. 1223/2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών σχετικά με την αποδοχή ή μη της τιμής αποζημίωσης, λόγω ρυμοτομίας, στο Ο.Π. 704β της περιοχής πράξης εφαρμογής «Άγιοι Ανάργυροι».

7. Την αριθμ. πρωτ. 152620/08-05-2024 Αίτηση του κ. Κ.Α. προς το Δήμου Σερρών.

8. Το αριθμ. πρωτ. 14998/12-05-2024 έγγραφο του Γραφείου Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Σερρών προς το Τμήμα Λογιστηρίου της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Σερρών, σχετικά με τη χορήγηση στοιχείων για την έκδοση χρηματικών ενταλμάτων των αποζημιώσεων ρυμοτομίας στην περιοχή Πράξης Εφαρμογής «Άγιοι Ανάργυροι» με σχετικό το υπ' αρ. 14581/30-04-2025 (εσωτερικό πρωτ. 14998/05-05-2025) έγγραφο του τμήματος Λογιστήριο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Σερρών.

9. Την αριθμ. πρωτ. 42136/25-11-2024 Κοινοποίηση πράξης επιβολής εισφοράς σε χρήμα, μετά την έκδοση της με αρ. 516893 (1360)/08-12-2023 Απόφασης Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων ΠΚΜ κύρωσης της Διαρθρωτικής Πράξης της Πράξης Εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης «Αγίων Αναργύρων» του Δήμου Σερρών, Π.Ε. Σερρών στα Ο.Τ.704,705,706, του Τμήματος Υπηρεσίας Δόμησης του Γραφείου Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Σερρών προς την δικαιούχο κα. Κ.Ε..

10. Την αριθμ. πρωτ. 37418/25-11-2024 Κοινοποίηση πράξης επιβολής εισφοράς σε χρήμα, μετά την έκδοση της με αρ. 516893 (1360)/08-12-2023 Απόφασης Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων ΠΚΜ κύρωσης της Διαρθρωτικής Πράξης της Πράξης Εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης «Αγίων Αναργύρων» του Δήμου Σερρών, Π.Ε. Σερρών στα Ο.Τ.704,705,706, του Τμήματος Υπηρεσίας Δόμησης του Γραφείου Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Σερρών προς τον δικαιούχο κ. Κ.Α.

11. Το αριθμ. πρωτ. 2630/22-01-2025 έγγραφο του Τμήματος Ακίνητης Περιουσίας της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Σερρών προς το Τμήμα Λογιστηρίου της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Σερρών για την έγκρισης καταβολής αποζημίωσης λόγω

ρυμοτομίας και ψήφιση πίστωσης, συνολικού ποσού 16.104,27 στην ιδιοκτησία με κωδ. Κτημ. 190121 στο Ο.Π.704 β Περιοχή «Άγιοι Ανάργυροι».

12. Την αρ. 86/2025 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σερρών σχετικά με την αναμόρφωση του εγκεκριμένου προϋπολογισμού οικ. έτους 2025 (3η), για την ενίσχυση κωδικών εσόδων, εξόδων κτλπ. (υποχρεωτική) και τροποποίηση Στοχοθεσίας 2025.

13. Το αριθμ. πρωτ. 8538/06-03-2025 έγγραφο του Τμήματος Ακίνητης Περιουσίας της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Σερρών του Δήμου Σερρών προς το Τμήμα Λογιστηρίου της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Σερρών για την έγκρισης καταβολής αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας και ψήφιση πίστωσης.

14. Το αριθμ. πρωτ. 14581/30-04-2025 έγγραφο του Τμήματος Λογιστηρίου της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Σερρών προς το Τμήμα Πολεοδομίας του Δήμου σχετικά με την παροχή στοιχείων αναφορικά με την έκδοση χρηματικών ενταλμάτων των αποζημιώσεων ρυμοτομίας στην περιοχή της Πράξης Εφαρμογής «Άγιοι Ανάργυροι».

15. Την αρ. 496/2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών σχετικά με την εξειδίκευση πίστωσης του προϋπολογισμού του οικ. έτους 2025 για την καταβολή αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας στην ιδιοκτησία του κ. Κ. Α. με κωδ. Κτημ. 190121 στο Ο.Π.704 β Περιοχή «Άγιοι Ανάργυροι», συνολικού ποσού 16.104,27 €.

16. Την αρ. 1104/21088/13-06-2025 Απόφαση Ανάληψη Υποχρέωσης με την οποία δεσμεύεται ποσό 16.104,27 € για την καταβολή αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας στην ιδιοκτησία του κ. Κ. Α. με κωδ. Κτημ. 190121 στο Ο.Π.704 β Περιοχή «Άγιοι Ανάργυροι».

17. Το γεγονός ότι οι ανωτέρω δικαιούχοι οφείλουν στο Ταμείο του Δήμου και έχουν ήδη συνταχθεί δύο χρηματικοί κατάλογοι (αρ.5769 και 5752/2026) στα ονόματα των δικαιούχων ποσού 3.423,29 € ο κάθε κατάλογος πλέον προσαυξήσεων.

18. Την αρ.πρωτ.38407/9-10-2026 εισήγηση της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών για την έγκριση της αρ.39ης αναμόρφωσης προϋπολογισμού και την δημιουργία του ΑΛΕ 040.3150101010 με την ένδειξη «Καταβολή αποζημίωσης σε δικαιούχους από απαλλοτρίωση ακινήτων πράξεων εφαρμογής περιοχής Αγ. Αναργύρων - Κατακονόζι από ιδια έσοδα» ποσού 16.104,27 €.

19. Την αρ.376/2026 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου που επικυρώθηκε με την αρ.πρωτ.98522/19-10-2026 εγκριτική Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης.

20. Το αρ.1021/38407/9-10-2026 Αίτημα Ανάληψης Υποχρέωσης με το οποίο δεσμεύουμε συνολικό ποσό 16.104,27 € από τον ΑΛΕ 040.3150101010 για την καταβολή αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας στην ιδιοκτησία με κωδ. Κτημ. 190121 στο Ο.Π.704 β Περιοχή «Άγιοι Ανάργυροι».

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε την Δημοτική Επιτροπή για την έγκριση της εξειδίκευσης πίστωσης συνολικού ποσού 16.104,27 €, από τον ΑΛΕ 040.3150101010 με την ένδειξη «Καταβολή αποζημίωσης σε δικαιούχους από απαλλοτρίωση ακινήτων πράξεων εφαρμογής περιοχής Αγ. Αναργύρων - Κατακονόζι από ίδια έσοδα» για την καταβολή αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας στην ιδιοκτησία με κωδ. Κτημ. 190121 στο Ο.Π.704 β Περιοχής «Άγιοι Ανάργυροι».

Κατά την πληρωμή του χρηματικού εντάλματος των δικαιούχων θα γίνει η παρακράτηση της οφειλής τους προς τον Δήμο, σύμφωνα με τους αρ. 5769 και 5752/2026 χρηματικούς καταλόγους ποσού 3.423,29 € ο κάθε κατάλογος πλέον προσαυξήσεων. ».

Στη συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** τη με αρ. πρωτ. 40186/21-10-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, **3)** τις διατάξεις των άρθρων 138 έως 147 του ν. 5314/2026, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει, την εξειδίκευση πίστωσης συνολικού ποσού **16.104,27 €**, από τον **ΑΛΕ 040.3150101010** με την ένδειξη «Καταβολή αποζημίωσης σε δικαιούχους από απαλλοτρίωση ακινήτων πράξεων εφαρμογής περιοχής Αγ. Αναργύρων - Κατακονόζι από ίδια έσοδα» για την καταβολή αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας στην ιδιοκτησία με κωδ. Κτημ. 190121 στο Ο.Π.704 β Περιοχής «Άγιοι Ανάργυροι».

Κατά την πληρωμή του χρηματικού εντάλματος των δικαιούχων θα γίνει η παρακράτηση της οφειλής τους προς τον Δήμο, σύμφωνα με τους αρ. 5769 και 5752/2026 χρηματικούς καταλόγους ποσού 3.423,29 € ο κάθε κατάλογος πλέον προσαυξήσεων.

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΚΑΙ Κ.Ε.Π.

ΤΑ ΜΕΛΗ

1) Χρυσάφης Αλέξανδρος

2) Δρίγκα Χρυσούλα

3) Ιορδανίδου Άννα

4) Κεΐσογλου Παναγιώτης

5) Πάνου-Αναστασιάδου Σωτηρία

6) Πουλιάκας Παύλος

7) Φρυδάς Νικόλαος

8) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 03 - 11 - 2026

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΒΑΪΑ ΔΕΛΙΤΣΙΚΟΥ