Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.05 11:03:15 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ **ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 42ο έτους 2026

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών **(Συνεδρίαση 42η)**

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **27η** του μηνός **Οκτωβρίου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **12:05΄**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής** του Δήμου Σερρών, ύστερα από την υπ' αρ. πρωτ. **40667/23-10-2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 142 του ν. 5314/2026 (Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης).

Από τα **εννέα (9)** μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, **παρόντες** ήταν **εννέα (9)** μέλη κατά την έναρξη της συνεδρίασης, οι κάτωθι:
1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Χρυσάφης Αλέξανδρος, Αντιπρόεδρος, 3. Δρίγκα Χρυσούλα, 4. Ιορδανίδου Άννα, 5. Κεΐσογλου Παναγιώτης, (αναπληρωματικό μέλος) 6. Πάνου-Αναστασιάδου Σωτηρία, 7. Πουλιάκας Παύλος, 8. Φρυδάς Νικόλαος, 9. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Μιχτσόγλου Δημήτριος, μέλος.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε η Δήμαρχος Σερρών κ. Βαρβάρα Μητλιάγκα για τη συζήτηση του 28ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίσθηκε με την υπ' αριθμό **559/27696/22-07-2026** Απόφαση της Δημάρχου Σερρών κ. Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 1039 / 2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Έγκριση του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) του έργου **«Συντήρηση & Βελτίωση Η/Μ Εγκαταστάσεων Κοινοχρήστων Χώρων Δ.Ε. Σερρών».**

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο **1ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της τη με αρ. πρωτ. 40094/21-10-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, που έχει ως εξής:

«κ. Πρόεδρε,

Σας γνωστοποιούμε ότι:

- Με την υπ' αριθ. **475/2026** (ΑΔΑ: Ψ3ΟΜΩ10-Ι4Ψ) **απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής** του Δήμου Σερρών εγκρίθηκε η αρ. **21/2026 μελέτη** του έργου «**Συντήρηση & βελτίωση Η/Μ εγκαταστάσεων κοινοχρήστων χώρων Δ.Ε. Σερρών**» προϋπολογισμού 63.813,47 € με Φ.Π.Α.

- Με την υπ' αριθμ. **505/2026** Απόφαση Δημάρχου Σερρών (με αριθμ. πρωτ 24293/26-06-2026), ανατέθηκε η εκτέλεσή του στον μειοδότη **ΑΥΓΕΡΗ ΣΤΕΡΓΙΟ,** με οικονομική προσφορά 50.906,22€ χωρίς Φ.Π.Α.

- Την με αρ. Πρωτ. **25401/8-7-2026 Σύμβαση Εκτέλεσης Έργου** (26SYMV019413781 2026-07-09) μεταξύ του Δήμου Σερρών και του αναδόχου **Αυγέρη Στέργιου του Χρήστου**, ποσού **63.123,71 € με τον Φ.Π.Α. 24 %** για την εκτέλεση του έργου του θέματος, με συνολική προθεσμία περάτωσης έργου δώδεκα μήνες.

Η σχετική **μελέτη 21/2026** αφορά στο έργο επισκευής και συντήρησης των Η/Μ εγκαταστάσεων των κοινόχρηστων χώρων της Δημοτικής Ενότητας Σερρών, καθώς και των εγκαταστάσεων φωτισμού ανοικτών αθλητικών γηπέδων.

Ενδεικτικά προβλέπονται εργασίες, όπως εκσκαφές τάφρων, διάνοιξη αυλάκων για την τοποθέτηση σωληνώσεων για την υπεδάφια όδευση των ηλ. καλωδίων, σκυροδετήσεις βάσεων για την τοποθέτηση ηλεκτρολογικών πινάκων (πίλαρ), εγκατάσταση του αντίστοιχου ηλεκτρολογικού εξοπλισμού, αντικατάσταση φωτιστικών σωμάτων – ιστών, απεγκατάσταση και αποσύνδεση υφιστάμενων ηλεκτρολογικών δικτύων , συντήρηση των υπαρχόντων πίλαρ και των υπαρχόντων ιστών εφόσον διαπιστωθεί επικινδυνότητα καθώς και συντήρηση των υπαρχουσών ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων για την αποφυγή τυχόν ατυχημάτων αλλά και για τη σωστή και ασφαλή λειτουργία των εγκαταστάσεων των κοινοχρήστων χώρων του Δήμου μας.

Οι εργασίες αποτελούν διαπιστωμένα προβλήματα επισκευών και συντήρησης. Παράλληλα με τις παραπάνω εργασίες, προέκυψαν και κάποιες έκτακτες ανάγκες λόγω γεγονότων που δεν ήταν δυνατό να προβλεφθούν. Συγκεκριμένα, έγινε αντικατάσταση κολόνων οδοφωτισμού μετά από ατυχήματα, οι οποίες ήταν κρίσιμες για την ασφάλεια της κυκλοφορίας των οχημάτων. Επίσης, έγινε αντικατάσταση και των φωτιστικών σωμάτων τους καθώς υπέστησαν φθορές από τα ατυχήματα. .

Επιπλέον, προστέθηκε νέα εργασία, η οποία ήταν η εξής:

- Τοποθέτηση προβολέων τύπου LED στο ανοιχτό γήπεδο μπάσκετ της Κοιλάδας Αγίων Αναργύρων

Η αντικατάσταση των υφιστάμενων προβολέων κρίθηκε απαραίτητη, καθώς μετά από μετά από μετρήσεις του αναδόχου διαπιστώθηκε ότι η λειτουργικότητά τους δεν ήταν επαρκής κι επίσης ορισμένοι υπέστησαν βλάβες μετά από βροχή.

Με την παρούσα εισήγηση σας υποβάλλουμε τον **1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ)** και το **Πρωτόκολλο Νέων Τιμών Μονάδος** του έργου «Συντήρηση και βελτίωση Η/Μ εγκαταστάσεων κοινόχρηστων χώρων Δ.Ε. Σερρών». Ο 1ος ΑΠΕ είναι σε ισοζύγιο ως προς τη Σύμβαση.

Κατόπιν των ανωτέρω αναφερθέντων, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στη Δημοτική Επιτροπή την έγκριση του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) και του 1ου Πρωτοκόλλου Ν΄ρων Τιμών

Μονάδος του έργου «Συντήρηση και βελτίωση Η/Μ εγκαταστάσεων κοινόχρηστων χώρων Δ.Ε. Σερρών».».

Στη συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** τη με αρ. πρωτ. 40094/21-10-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, **3)** τον από 14/10/2026 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) της Δ.Τ.Υ. και την Αιτιολογική Έκθεση που τον συνοδεύει, **3)** το από 14/10/2026 1ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.), **4)** τις διατάξεις των άρθρων 138 έως 147 του ν. 5314/2026, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον 1ο Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) και το 1ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) του έργου **«Συντήρηση & Βελτίωση Η/Μ Εγκαταστάσεων Κοινοχρήστων Χώρων Δ.Ε. Σερρών».**

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΚΑΙ Κ.Ε.Π.

ΤΑ ΜΕΛΗ

1) Χρυσάφης Αλέξανδρος
2) Δρίγκα Χρυσούλα
3) Ιορδανίδου Άννα
4) Κεΐσογλου Παναγιώτης
5) Πάνου-Αναστασιάδου Σωτηρία
6) Πουλιάκας Παύλος
7) Φρυδάς Νικόλαος
8) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 5 - 11 - 2026

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΕΥΔΟΚΙΑ ΡΑΝΤΟΥ