Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.10.26 12:18:54 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ **ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 41ο έτους 2026

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών **(Συνεδρίαση 41η)**

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **22η** του μηνός **Οκτωβρίου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδας **Πέμπτη** και ώρα **12:05΄**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής** του Δήμου Σερρών, ύστερα από την υπ' αρ. πρωτ. 40133/21-10-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 142 του ν. 5314/2026 (Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης), μετά από αναβολή της προγραμματισμένης για την Τρίτη 20 Οκτωβρίου 2026 και ώρα 12:05΄ Τακτικής Μεικτής (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής (υπ' αρ. πρωτ. 39602/16-10-2026 έγγραφη πρόσκληση) λόγω τεχνικών προβλημάτων.

Από τα **εννέα (9)** μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, **παρόντες** ήταν **εννέα (9)** μέλη κατά την έναρξη της συνεδρίασης, οι κάτωθι:

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Χρυσάφης Αλέξανδρος, Αντιπρόεδρος, 3. Δούκας Γεώργιος (αναπληρωματικό μέλος) 4. Δρίγκα Χρυσούλα, 5. Μιχτσόγλου Δημήτριος, 6. Πάνου-Αναστασιάδου Σωτηρία, 7. Πουλιάκας Παύλος, 8. Φρυδάς Νικόλαος, 9. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Παρόντες (συνδεδεμένοι) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν ο Αντιπρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος και το μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Φρυδάς Νικόλαος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Ιορδανίδου Άννα, μέλος.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίσθηκε με την υπ' αριθμό **559/27696/22-07-2026** Απόφαση της Δημάρχου Σερρών κ. Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 1023 / 2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Έγκριση του 3ου Α.Π.Ε. του έργου με τίτλο «**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ & ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ**».

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο **2ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της τη με αρ. πρωτ. 39349/15-10-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, που έχει ως εξής:

«κ. Πρόεδρε,

Σας πληροφορούμε ότι με την υπ. αρ. 261/2025 (10487/24-3-2025) Απόφαση Δημάρχου Σερρών εγκρίθηκε η μελέτη του έργου **«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ & ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ»** προϋπολογισμού 50.000,00 €.

Η διαδικασία της απ' ευθείας ανάθεσης σύμβασης έργου ολοκληρώθηκε με την υπ' αριθ. 318/2025 (12136/7-4-2025, 25AWRD016621790 2025-04-09) Απόφαση Δημάρχου Σερρών, η εγκεκριμένη δαπάνη (προσφορά) εργασιών του έργου με εργολαβία ανήλθε στο ποσό των 49.011,16 € με Φ.Π.Α. 24%, συμπεριλαμβανομένου του ποσού των 28.585,82 € για εργασίες, 5.145,45 € για εργολαβικό όφελος, 9.486,03 € για Φ.Π.Α. 24%, 5.059,69 € για απρόβλεπτες δαπάνες, 248,89 € για αναθεώρηση, 235,28 € για απολογιστικές εργασίες, 250,00€ δαπάνη ΑΕΚΚ, ήτοι τεκμαρτή έκπτωση 2,00% επί των τιμών του τιμολογίου μελέτης.

Για το παραπάνω ποσό συντάχθηκε στις 22-4-2025 Εργολαβική Σύμβαση μεταξύ της Δημάρχου Σερρών και της αναδόχου του έργου «Καλφόπουλος Ιωάννης του Νικολάου» με αρχική συμβατική προθεσμία περαίωσης δώδεκα (12) μήνες, ήτοι έως τις 22-4-2026. Μετέπειτα με την υπ' αριθμ. 279/2026 Α.Δ.Ε. χορηγήθηκε παράταση (οριακή προθεσμία) για ακόμη 6 μήνες, ήτοι έως τις 22-10-2026.

Ο παρών 3ος Α.Π.Ε. κλείνει στο σύνολο του στο ποσό των **68.924,99 €** με Φ.Π.Α. 24%, σε αύξηση όσον αφορά την αρχική και την συμπληρωματική σύμβαση συγκριτικά με τον 2ο Α.Π.Ε., το οποίο αναλύεται σε **52.142,64 € & 16.782,35€,** συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α 24%. Η αύξηση οφείλεται στην αναπροσαρμογή (αυξητική) της συνολικής δαπάνης αναθεώρησης της αρχικής σύμβασης.

Επίσης στον 3ο Α.Π.Ε. γίνεται χρήση «επί έλασσον» δαπανών εντός των ορίων που τίθενται από την νομοθεσία, για τον λόγο αυτό τέθηκε υπό τον έλεγχο του αρμόδιου τεχνικού συμβουλίου της Π.Ε. Σερρών, το οποίο γνωμοδότησε θετικά, με την υπ' αριθμ. 1/5/569323(4348)/14-10-2026 (39275/15-10-2026 αριθμ. πρωτ. Δήμου Σερρών) Πράξη, την οποία και επισυνάπτουμε.

Κατόπιν των παραπάνω, σας υποβάλλουμε τον 3ο Ανακεφαλαιωτικό πίνακα εργασιών του έργου του θέματος και παρακαλούμε να εισηγηθείτε στην Δημοτική Επιτροπή για την έγκρισή τους.».

Στη συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** τη με αρ. πρωτ. 39349/15-10-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, **3)** τον από 24/7/2026 3ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) της Δ.Τ.Υ. και την Αιτιολογική Έκθεση που τον συνοδεύει, **4)** την υπ' αριθμ. 1/5/569323(4348)/14-10-2026 Γνωμοδοτική Πράξη του Τεχνικού Συμβουλίου Π.Ε. Σερρών, **5)** τις διατάξεις των άρθρων 138 έως 147 του ν. 5314/2026, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον 3ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) του έργου με τίτλο **«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ & ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ»**.

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΚΑΙ Κ.Ε.Π.

ΤΑ ΜΕΛΗ

1) Χρυσάφης Αλέξανδρος
2) Δούκας Γεώργιος
3) Δρίγκα Χρυσούλα
4) Μιχτσόγλου Δημήτριος
5) Πάνου-Αναστασιάδου Σωτηρία
6) Πουλιάκας Παύλος
7) Φρυδάς Νικόλαος
8) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 26 - 10 - 2026

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΕΥΔΟΚΙΑ ΡΑΝΤΟΥ