Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.10.26 11:53:52 EET
Reason:
Location: Athens

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ** **ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ**
**ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**
**Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**
**ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**
**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 41ο έτους 2026**

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών **(Συνεδρίαση 41η)**

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **22η** του μηνός **Οκτωβρίου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδας **Πέμπτη** και ώρα **12:05΄**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής** του Δήμου Σερρών, ύστερα από την υπ' αρ. πρωτ. 40133/21-10-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 142 του ν. 5314/2026 (Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης), μετά από αναβολή της προγραμματισμένης για την Τρίτη 20 Οκτωβρίου 2026 και ώρα 12:05΄ Τακτικής Μεικτής (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής (υπ' αρ. πρωτ. 39602/16-10-2026 έγγραφη πρόσκληση) λόγω τεχνικών προβλημάτων.

Από τα **εννέα (9)** μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, **παρόντες** ήταν **εννέα (9)** μέλη κατά την έναρξη της συνεδρίασης, οι κάτωθι:

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Χρυσάφης Αλέξανδρος, Αντιπρόεδρος, 3. Δούκας Γεώργιος (αναπληρωματικό μέλος) 4. Δρίγκα Χρυσούλα, 5. Μιχτσόγλου Δημήτριος, 6. Πάνου-Αναστασιάδου Σωτηρία, 7. Πουλιάκας Παύλος, 8. Φρυδάς Νικόλαος, 9. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Παρόντες (συνδεδεμένοι) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν ο Αντιπρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος και το μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Φρυδάς Νικόλαος.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Ιορδανίδου Άννα, μέλος.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίσθηκε με την υπ' αριθμό **559/27696/22-07-2026** Απόφαση της Δημάρχου Σερρών κ. Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

---

**Α Π Ο Φ Α Σ Η 1022 / 2026**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Έγκριση του 2ου Α.Π.Ε. Σύμβασης του έργου με τίτλο «**ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΧΩΡΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ ΣΕΡΡΩΝ**».

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο **1ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της τη με αρ. πρωτ. 39357/15-10-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, που έχει ως εξής:

«κ. Πρόεδρε,

Σας πληροφορούμε ότι με την υπ. αρ. 835/2025 (30496/25-8-2025) Απόφαση Δημάρχου Σερρών εγκρίθηκε η μελέτη του έργου **«ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΧΩΡΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ ΣΕΡΡΩΝ»** προϋπολογισμού 74.400,00 € (με Φ.Π.Α. 24%).

Η διαδικασία της απ' ευθείας ανάθεσης σύμβασης έργου ολοκληρώθηκε με την υπ' αριθ. 879/2025 (31861/3-9-2025, ΚΗΜΔΗΣ : 25AWRD017486837 2025-09-03, ΑΔΑ:9ΔΟΒΩ10-8ΨΞ) Απόφαση Δημάρχου Σερρών, η εγκεκριμένη δαπάνη (προσφορά) εργασιών του έργου με εργολαβία ανήλθε στο ποσό των 73.462,75 € (με Φ.Π.Α. 24%), συμπεριλαμβανομένου του ποσού των 34.534,13 € για εργασίες, 6.216,14 € για εργολαβικό όφελος, 14.218,60 € για Φ.Π.Α., 6.112,54 € για απρόβλεπτες δαπάνες, 7.535,53 € για απολογιστικές εργασίες και δαπάνη υποδοχής ΑΕΚΚ ποσού 628,31€, ήτοι μέση έκπτωση 1,43% επί των τιμών του τιμολογίου μελέτης.

Για το παραπάνω ποσό συντάχθηκε στις 18-9-2025 Εργολαβική Σύμβαση μεταξύ του Δημάρχου Σερρών και του αναδόχου του έργου «ΜΑΡΚΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ» με αρχική συμβατική προθεσμία περαίωσης πέντε (5) μήνες, ήτοι έως τις 18-2-2026. Η παραπάνω προθεσμία παρατάθηκε αρχικώς με την υπ' αριθμ. 27/2026 Α.Δ.Ε. κατά 2,5 μήνες (οριακή προθεσμία), ήτοι έως τις 3-5-2026, ενώ μετέπειτα με την υπ' αριθμ. 339/2026 Α.Δ.Ε. παρατάθηκε κατά σαράντα πέντε (45) ημέρες, ήτοι έως τις 17-6-2026.

Ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών σχετίστηκε με το αρχικό συμβατικό αντικείμενο. Μετά την έναρξη των εργασιών διαπιστώθηκε ότι υπάρχουν ορισμένα προμετρητικά σφάλματα και παραλείψεις στην μελέτη με αποτέλεσμα την αύξηση ορισμένων και μείωση άλλων ποσοτήτων εργασιών του προϋπολογισμού και συνακόλουθα των ομάδων που τον απαρτίζουν, οι οποίες κρίθηκαν απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου, χωρίς να τροποποιείται το βασικό σχέδιο του. Η κατασκευή στο σύνολο της και τα βασικά διακριτά στοιχεία της πραγματοποιήθηκαν όπως αυτά προβλέπονταν από την αρχική σύμβαση, βάσει της εγκυκλίου 30/10-12-2007 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

Ο προηγούμενος 1ος Α.Π.Ε. έκλεισε σε αύξηση με την αρχική σύμβαση, στο συνολικό ποσό των **74.491,19 €,** με Φ.Π.Α., λόγω κυρίως της αυξημένης δαπάνης αναθεώρησης, η οποία αναπροσαρμόζεται σε **6.084,49 €** από το ποσό των 4.217,50 € που προεκτιμήθηκε με την σύμβαση του έργου.

Ο 2ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών σχετίζεται με το αρχικό συμβατικό αντικείμενο και ακολουθεί την συλλογιστική του 1ου Α.Π.Ε. και τις ποσότητες που εγκρίθηκαν σε αυτόν, προσθέτοντας επιπλέον απολογιστική δαπάνη ύψους 470,97 ευρώ, συμπεριλαμβανομένου του εργολαβικού οφέλους και μη συμπεριλαμβανομένης της δαπάνης Φ.Π.Α. 24%.

Η εν λόγω δαπάνη προέκυψε κατόπιν δολιοφθοράς στο ισόγειο γραφείο όπου στεγάζεται το Τμήμα Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων Δήμου Σερρών (διαπιστώθηκε ρωγμή μήκους περίπου 30 cm. στον υαλοπίνακα εξωτερικού κουφώματος αυτού) και στο οποίο εκτελέστηκαν εργασίες ανακαίνισης με την παρούσα σύμβαση. Κατόπιν τούτου, με την υπ' αριθμ. 34626/17-9-2026 έγγραφη ειδοποίηση της Δ.Τ.Υ. προς τον ανάδοχο, δόθηκε εντολή προς άμεση αντικατάσταση του εν λόγω υαλοπίνακα, με κάλυψη της δαπάνης από τις πιστώσεις του έργου.

Ο παρών 2ος Α.Π.Ε. κλείνει σε αύξηση με την αρχική σύμβαση, στο συνολικό ποσό των **75.075,19 €,** με Φ.Π.Α., λόγω κυρίως της αυξημένης δαπάνης αναθεώρησης, η οποία αναπροσαρμόζεται σε **6.084,49 €** από το ποσό των 4.217,50 € που προεκτιμήθηκε με την σύμβαση του έργου. Η εν λόγω αύξηση καταβάλλεται από τις πιστώσεις του έργου, χωρίς απαραίτητα να

απαιτείται η προηγούμενη σύνταξη ανακεφαλαιωτικού πίνακα εργασιών, σύμφωνα με την παρ. 15 του άρθρου 153 του Ν.4412/2016 όπως ισχύει σήμερα.

Κατόπιν των παραπάνω, σας υποβάλλουμε τον 2ο Ανακεφαλαιωτικό πίνακα εργασιών, του έργου του θέματος και παρακαλούμε να εισηγηθείτε στην Δημοτική Επιτροπή για την έγκρισή τους.».

Στη συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** τη με αρ. πρωτ. 39357/15-10-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, **3)** την υπ' αριθμ. 34626/17-9-2026 έγγραφη ειδοποίηση της Δ.Τ.Υ. προς τον ανάδοχο του έργου του θέματος, **4)** τον από 14/10/2026 2ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) της Δ.Τ.Υ. και την Αιτιολογική Έκθεση που τον συνοδεύει, **5)** τις διατάξεις των άρθρων 138 έως 147 του ν. 5314/2026, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν,

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Εγκρίνει** τον 2ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) του έργου με τίτλο «**ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΧΩΡΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ ΣΕΡΡΩΝ**».

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΚΑΙ Κ.Ε.Π.

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

1) Χρυσάφης Αλέξανδρος
2) Δούκας Γεώργιος
3) Δρίγκα Χρυσούλα
4) Μιχτσόγλου Δημήτριος
5) Πάνου-Αναστασιάδου Σωτηρία
6) Πουλιάκας Παύλος
7) Φρυδάς Νικόλαος
8) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 26 - 10 - 2026

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΕΥΔΟΚΙΑ ΡΑΝΤΟΥ