Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.10.22 10:10:21 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ **ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 40ο έτους 2026

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών **(Συνεδρίαση 40η)**

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **13η** του μηνός **Οκτωβρίου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **12:05΄**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής** του Δήμου Σερρών, ύστερα από την υπ' αρ. πρωτ. **38526/09-10-2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 142 του ν. 5314/2026 (Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης).

Από τα **εννέα (9)** μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, **παρόντες** ήταν **επτά (7)** μέλη κατά την έναρξη της συνεδρίασης, οι κάτωθι:
1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Χρυσάφης Αλέξανδρος, Αντιπρόεδρος, 3. Δρίγκα Χρυσούλα, 4. Ιορδανίδου Άννα, 5. Πουλιάκας Παύλος, 6. Φρυδάς Νικόλαος, 7. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Μιχτσόγλου Δημήτριος, 2.Πάνου-Αναστασιάδου Σωτηρία, μέλη.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίσθηκε με την υπ' αριθμό **559/27696/22-07-2026** Απόφαση της Δημάρχου Σερρών κ. Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο κ. Κεΐσογλου Παναγιώτης, αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής, **συνδέθηκε** μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων **Webex** μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης του 1ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 1007 / 2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Έγκριση των πρακτικών δημοπρασίας του εξωτερικού χώρου αναψυκτηρίου - σνακ μπαρ επί του Κλειστού Κολυμβητηρίου Κοιλάδας Αγίων Αναργύρων.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο **6ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της τη με αρ. πρωτ.37978/07-10-2026 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων & Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

«κ. Πρόεδρε,

Σας ενημερώνουμε ότι:

α) Με με την υπ' αρ. 116/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε ομόφωνα η εκμίσθωση διά δημοπρασίας του εξωτερικού χώρου αναψυκτηρίου-σνακ μπαρ επί του Κλειστού Κολυμβητηρίου Κοιλάδας Αγίων Αναργύρων Δήμου Σερρών, για πέντε (5) έτη, βάσει των διατάξεων του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 παρ 1.

β) Με την υπ' αρ. 340/2025 απόφασή σας, όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ 409/2026 απόφασή σας, καταρτίσατε και εγκρίνατε τους όρους δημοπρασίας του ανωτέρω.

γ) Με το υπ' αρ. 34358/16-09-2026 έγγραφό μας στάλθηκε η διακήρυξη της δημοπρασίας στην εφημερίδα «ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΒΗΜΑ» προς δημοσίευση και πήρε ΑΔΑ : 9ΑΨΡΩ10-Δ2Π.

Κατά την πλειοδοτική δημοπρασία, η οποία πραγματοποιήθηκε στο δημοτικό κατάστημα Σερρών στις 25/09/2026 και σύμφωνα με το σχετικό πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/1981, προκύπτει ότι η δημοπρασία ήταν άκαρπη.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τα πρακτικά της δημοπρασίας, δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 138 παρ. 2 περ. α΄ και του άρθρου 590 παρ. 7 του Ν. 5314/2026.».

Στη συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** τη με αρ. πρωτ. 37978/07-10-2026 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων & Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, **2)** τις διατάξεις των άρθρων 138 έως 147 του ν. 5314/2026, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, και σχετική συζήτηση που ακολούθησε, όπου το μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Βασίλειος Χρυσανθίδης ψήφισε ΝΑΙ, επισημαίνοντας ότι *ήταν επόμενο ο διαγωνισμός να κηρυχθεί άγονος καθώς βγήκε σε άκυρη χρονική περίοδο. Ποιος θα συμμετείχε σε έναν διαγωνισμό που διενεργήθηκε τον Σεπτέμβρη για έναν χώρο που πρόκειται να λειτουργήσει τον Μάιο; Θα έπρεπε να καταβάλλει μισθώματα χωρίς αντίκρισμα από τον μήνα Οκτώβρη μέχρι να λειτουργήσει ο χώρος.* Ο κ. Χρυσανθίδης συνέχισε λέγοντας ότι *δεν είναι καθόλου σίγουρο ότι ο ανάδοχος που κηρύχθηκε έκπτωτος από την προηγούμενη διαδικασία θα είναι υποχρεωμένος να συνεχίσει να καταβάλλει τη διαφορά του μισθώματος, εφόσον μετά από άγονο διαγωνισμό πρέπει να γίνουν αλλαγές στη διακήρυξη. Μας καλύπτει η νομοθεσία, εφόσον θα αλλάξει η διαδικασία και θα έχουμε νέα δεδομένα, ώστε να δεσμεύσουμε τον προηγούμενο πλειοδότη που κηρύχθηκε έκπτωτος να καταβάλλει την οικονομική διαφορά που θα προκύψει; Να μας απαντήσει επ' αυτού η Νομική Υπηρεσία.*

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει, το πρακτικό της πλειοδοτικής δημοπρασίας, η οποία πραγματοποιήθηκε στο Δημοτικό Κατάστημα Σερρών στις 25 Σεπτεμβρίου 2026, για την εκμίσθωση δια δημοπρασίας του εξωτερικού χώρου αναψυκτηρίου-σνακ μπαρ επί του Κλειστού Κολυμβητηρίου Κοιλάδας Αγίων Αναργύρων Δήμου Σερρών για πέντε (5) έτη, βάσει των διατάξεων του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, παρ.1 και σύμφωνα με το σχετικό πρακτικό της Επιτροπής Διεξαγωγής Δημοπρασίας του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/1981, προκύπτει ότι η δημοπρασία ήταν άκαρπη.

Οι όροι της εκμίσθωσης καταρτίστηκαν και εγκρίθηκαν με την υπ' αρ. 340/2025 όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ.409/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής κ.κ. Πουλιάκας Παύλος & Φρυδάς Νικόλαος απείχαν από τη συζήτηση και την ψηφοφορία του ως άνω θέματος λόγω κωλύματος, δεδομένου ότι είναι Μέλη της Επιτροπής Διεξαγωγής Δημοπρασιών για το έτος 2026.

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΚΑΙ Κ.Ε.Π.

ΤΑ ΜΕΛΗ

1) Χρυσάφης Αλέξανδρος
2) Δρίγκα Χρυσούλα
3) Ιορδανίδου Άννα
4) Κεΐσογλου Παναγιώτης
5) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 22 - 10 - 2026

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΕΥΔΟΚΙΑ ΡΑΝΤΟΥ