



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 8<sup>ο</sup> έτους 2026**

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (**Συνεδρίαση 8η**)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **24η** του μηνός **Φεβρουαρίου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **13:05**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 6591/20-02-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 και την υπ' αριθμ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι :

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Χράπας Παντελής, Αντιπρόεδρος, 3. Κεϊσογλου Παναγιώτης (αναπληρωματικό μέλος), 4. Κεσούλη Λεμονιά, 5. Μπάρμπα Μαγδαληνή, 6. Πανταζή Βασιλική (αναπληρωματικό μέλος), 7. Φρυδάς Νικόλαος, 8. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Παρόντες (συνδεδεμένοι) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν ο Αντιπρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Χράπας Παντελής, και τα μέλη της, κ.κ. Κεσούλη Λεμονιά, Μπάρμπα Μαγδαληνή & Πανταζή Βασιλική (αναπληρωματικό μέλος).

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Μισιρλής Σπυρίδων, 2. Πουλιάκας Παύλος, 3. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα, μέλη.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 20/667/09-01-2024 απόφαση της Δημάρχου Σερρών κας Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**Α Π Ο Φ Α Σ Η 100 / 2026**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Έγκριση και παραλαβή παραδοτέων Ενδιάμεσων Σταδίων της μελέτης με τίτλο: **"Αναπροσαρμογή - επικαιροποίηση - συμπλήρωση Μελέτης Κλειστού Κολυμβητήριου Αθλητικού Πάρκου Ομόνοιας Δήμου Σερρών, Περιφερειακής Ενότητας Σερρών"**.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο **1<sup>ο</sup>** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της τη με αρ. πρωτ. 6576/20-2-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σας γνωρίζουμε ότι:

1. Με την με αριθ. 254/2020 Α.Δ.Σ. του Δήμου Σερρών εγκρίθηκε η εκπόνηση της μελέτης με τίτλο «**Αναπροσαρμογή - επικαιροποίηση - συμπλήρωση Μελέτης Κλειστού Κολυμβητηρίου Αθλητικού Πάρκου Ομόνοιας Δήμου Σερρών, Περιφερειακής Ενότητας Σερρών**» και με την με αριθ. 468/2020 Α.Ο.Ε. εγκρίθηκε ο Φάκελος Δημόσιας Σύμβασης για την ανάθεση της παραπάνω μελέτης, καθορίστηκε ότι η ανάθεσή της θα γίνει με ανοιχτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό και εγκρίθηκαν οι όροι της Διακήρυξης. Αντικείμενο της μελέτης είναι ο έλεγχος, η αναπροσαρμογή, επικαιροποίηση και συμπλήρωση του συνόλου των προϋφιστάμενων μελετών, (αρχιτεκτονικές, γεωτεχνικές, στατικές, ηλεκτρομηχανολογικές), με σκοπό την αποπεράτωση του ημιτελούς κτιρίου του νέου κλειστού κολυμβητηρίου στο Αθλητικό Πάρκο Ομόνοιας του Δήμου Σερρών.
2. Με την με αριθ. 132/2022 Α.Ο.Ε. του Δήμου Σερρών οριστικός ανάδοχος της εκπόνησης της μελέτης, (μετά από την εξέταση των τεχνικών και οικονομικών προσφορών των διαγωνιζομένων καθώς και των προδικαστικών προσφυγών), αναδείχθηκε η εταιρία: «**HYDROMENT ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε.-OBERMEYER ΕΛΛΑΣ Ε.Π.Ε.**».
3. Μετά από τον προσυμβατικό έλεγχο της διαδικασίας ανάδειξης του αναδόχου από τον Επίτροπο του Ελεγκτικού Συνεδρίου του Ν. Σερρών, (αρ. Πράξης 4/14-04-2022), υπογράφηκε η με αριθ. πρωτ. 17257/24-05-2022 Σύμβαση μεταξύ του αναδόχου και του Δήμου Σερρών με συνολική προθεσμία εκτέλεσής της 12 μήνες, (ήτοι έως 24-05-2023), η οποία παρατάθηκε, (με τις με αριθ. 302/2023 Α.Ο.Ε, 21/2024, 709/2024, 1159/2024 Α.Δ.Ε. & 141/2025 Α.Δ.Σ.), έως την 20/07/2025.
4. Κατά την διάρκεια της εκπόνησης της μελέτης παρουσιάστηκε η ανάγκη για την εκπόνηση συμπληρωματικών μελετών και συντάχθηκε ο 1<sup>ος</sup> Συγκριτικός Πίνακας της μελέτης. Το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων της Π.Ε. Σερρών με την με αριθ. 3/9/09-04-2025 Πράξη του, γνωμοδότησε θετικά για την έγκριση του 1<sup>ου</sup> Συγκριτικού Πίνακα και της 1<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης.
5. Ο 1<sup>ος</sup> Συγκριτικός Πίνακας και η σύναψη της 1<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης εγκρίθηκαν με την με αριθ. 367/2025 Α.Δ.Ε. του Δήμου Σερρών
6. Με την με αριθ. 26/10-11-2025 Πράξη της, η Επίτροπος του Ελεγκτικού Συνεδρίου αφού έλεγξε ως προς την νομιμότητα, ενέκρινε την σύναψη της 1<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης της Μελέτης και κατόπιν υπογράφηκε η με αριθ. 42028/18-11-2025 1<sup>η</sup> Συμπληρωματική Σύμβαση μεταξύ του Δήμου Σερρών και του αναδόχου Οικονομικού Φορέα με συνολική προθεσμία εκτέλεσής της 3 μήνες (ήτοι έως 18-02-2026).
7. Ο Ανάδοχος της μελέτης σε εκτέλεση των συμβατικών του υποχρεώσεων μέχρι σήμερα εκπόνησε και υπέβαλε στην υπηρεσία μας, (με τα με αριθ. πρωτ. 21089/22-06-2022, 25386/27-07-2022, 42606/21/11/2025, 1263/14-01-2026 & 4446/06-02-2026 έγγραφα του), το σύνολο των ενδιάμεσων σταδίων και των Μελετών Εφαρμογής των παραδοτέων του Προγράμματος Εκπόνησης των Μελετών της Σύμβασης που αφορούν:
  1. Την Τοπογραφική Μελέτη (κατ. 16)
  2. Την Γεωτεχνική Μελέτη (κατ. 21)
  3. Την Αρχιτεκτονική Μελέτη (κατ. 6)
  4. Την Ειδική Αρχιτεκτονική Μελέτη (κατ. 7)
  5. Την Στατική Μελέτη (κατ. 8)
  6. Την Μελέτη Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων (κατ. 9)
  7. Την Γεωλογική Μελέτη (κατ. 20)
8. Τα παραπάνω Στάδια της μελέτης ελέγχθηκαν από την υπηρεσία μας ως προς την τήρηση των προδιαγραφών, κανονισμών και τεχνικών οδηγιών που ισχύουν, την ποιοτική και ποσοτική της επάρκεια και την συμμόρφωση του αναδόχου προς τις συμβατικές εν γένει υποχρεώσεις του και εκδόθηκε η με αριθ. πρωτ. 5522/16-02-2026 Βεβαίωση Έγκρισης Ενδιάμεσων Σταδίων Μελέτης.

9. Για την ολοκλήρωση και έγκριση της μελέτης στο σύνολό της, απομένει η υποβολή και έγκριση των Τευχών Δημοπράτησης του έργου, των τευχών ΦΑΥ & ΣΑΥ και η έκδοση των Αδειών Δόμησης και Αβαθούς Γεωθερμίας.

Σας υποβάλλουμε συνημμένα:

α) Την με αριθ. πρωτ. 5522/16-02-2026 Βεβαίωση Έγκρισης Ενδιάμεσων Σταδίων της μελέτης

β) Τα τεύχη της μελέτης, (σε ηλεκτρονική μορφή), όπως αυτά συντάχθηκαν από τον ανάδοχο και εγκρίθηκαν από την Δ.Τ.Υ. του Δήμου μας

και παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στην Δημοτική Επιτροπή την έγκριση και παραλαβή των παρακάτω Ενδιάμεσων Σταδίων της μελέτης με τίτλο: **"Αναπροσαρμογή - επικαιροποίηση - συμπλήρωση Μελέτης Κλειστού Κολυμβητήριου Αθλητικού Πάρκου Ομόνοιας Δήμου Σερρών, Περιφερειακής Ενότητας Σερρών"**, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016.

1. Την Τοπογραφική Μελέτη (κατ. 16)
2. Την Γεωτεχνική Μελέτη (κατ. 21)
3. Την Αρχιτεκτονική Μελέτη (κατ. 6)
4. Την Ειδική Αρχιτεκτονική Μελέτη (κατ. 7)
5. Την Στατική Μελέτη (κατ. 8)
6. Την Μελέτη Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων (κατ. 9)
7. Την Γεωλογική Μελέτη (κατ. 20)».

Στη συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** τη με αρ. πρωτ. 6576/20-2-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, **3)** τη με αριθ. πρωτ. 5522/16-02-2026 Βεβαίωση Έγκρισης Ενδιάμεσων Σταδίων Μελέτης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, **4)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020, **5)** τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παραλαβή των παρακάτω Ενδιάμεσων Σταδίων της μελέτης με τίτλο: **"Αναπροσαρμογή - επικαιροποίηση - συμπλήρωση Μελέτης Κλειστού Κολυμβητήριου Αθλητικού Πάρκου Ομόνοιας Δήμου Σερρών, Περιφερειακής Ενότητας Σερρών"**, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016.

1. Την Τοπογραφική Μελέτη (κατ. 16)
2. Την Γεωτεχνική Μελέτη (κατ. 21)
3. Την Αρχιτεκτονική Μελέτη (κατ. 6)
4. Την Ειδική Αρχιτεκτονική Μελέτη (κατ. 7)
5. Την Στατική Μελέτη (κατ. 8)
6. Την Μελέτη Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων (κατ. 9)
7. Την Γεωλογική Μελέτη (κατ. 20).

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΚΑΙ Κ.Ε.Π.

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

- 1) Χράπας Παντελής
- 2) Κεϊσογλου Παναγιώτης
- 3) Κεσούλη Λεμονιά
- 4) Μπάρμπα Μαγδαληνή
- 5) Πανταζή Βασιλική
- 6) Φρυδάς Νικόλαος
- 7) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες, 27 - 02 - 2026

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΕΥΔΟΚΙΑ ΡΑΝΤΟΥ