



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 2^ο έτους 2026

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 2η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **20η** του μηνός **Ιανουαρίου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **13:05 μ.μ.**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 2/16-1-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 και την υπ' αριθμ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι :

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Χράπας Παντελής, Αντιπρόεδρος, 3. Κεσούλη Λεμονιά, 4. Μισιρλής Σπυρίδων, 5. Μπάρμπα Μαγδαληνή, 6. Πουλιάκας Παύλος, 7. Φρυδάς Νικόλαος, 8. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα, 9. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Παρόντες (συνδεδεμένοι) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν ο Αντιπρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Χράπας Παντελής, και τα μέλη της κ.κ. Κεσούλη Λεμονιά, Μισιρλής Σπυρίδων, Μπάρμπα Μαγδαληνή & Χατζηγαβριήλ Δέσποινα.

ΑΠΟΝΤΕΣ: Κανείς.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 77 παρ. 8 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ133/19-7-2018τ.Α'), ο Πρόεδρος της Κοινότητας Κωνσταντινάτου και δεν ήταν παρών.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 20/667/09-01-2024 απόφαση της Δημάρχου Σερρών κ. Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 10 / 2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Έγκριση του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης Εργασιών του έργου με τίτλο: «**Συντήρηση σχολικών κτιρίων του Δήμου Σερρών**».

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της τη με αρ. πρωτ. 149/5-1-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σας γνωρίζουμε ότι:

Η μελέτη και τα τεύχη δημοπράτησης του έργου, εγκρίθηκαν με την υπ' αριθμ. 209/2024 (ΑΔΑ : 9ΥΞΩΩ10-6ΦΙ) απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, με αντικείμενο την κατασκευή του έργου: «Συντήρηση Σχολικών Κτιρίων Δήμου Σερρών».

Με την υπ' αριθμόν 580/2024 (ΑΔΑ: ΨΔΖΩΩ10-Χ2Γ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών κατακυρώθηκε το έργο στην προσωρινή ανάδοχο Κ/Ξ ΜΠΑΛΟΥΚΤΣΗΣ Ε.ΙΩΑΝΝΗΣ - ΖΑΧΑΡΟΥΔΗΣ Μ.ΓΕΩΡΓΙΟΣ με την αρ. πρωτ. 78151/11-07-2024 έγγραφο της Αποκ. Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης σχετικά με τον έλεγχο νομιμότητας της προηγούμενης απόφασης.

Το συμφωνητικό υπογράφηκε στις 16-08-2024 για συνολικό ποσό 91.860,36 € χωρίς Φ.Π.Α., 56.229,85 € για εργασίες, 10.121,37 € για εργολαβικό όφελος , 9.952,68 € για απρόβλεπτα, 4.157,50 € για Αναθεώρηση , 11.398,96 € για απολογιστικά και 22.046,49 € για Φ.Π.Α.

Η προθεσμία περαίωσης του συνόλου των εργασιών της μελέτης, σύμφωνα με την σύμβαση ορίστηκε σε δώδεκα (12) μήνες δηλαδή έως τις 16/08/2025 η οποία παρατάθηκε με την υπ' αριθμ. 278/2025 ΑΔΣ (ΑΔΑ:6ΖΟΗΩ10-Μ6Κ) έως την 16^η Φεβρουαρίου του 2026.

Το αρχικό συμβατικό αντικείμενο περιλάμβανε εργασίες βελτίωσης των υφιστάμενων κτιριακών εγκαταστάσεων σε κτίρια των σχολικών μονάδων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης του δήμου Σερρών. Συγκεκριμένα :

A/A	Σχολική Μονάδα	Εργασία
1	1ο Δημοτικό Σχολείο Σερρών	Ράμπα ΑΜΕΑ
2	7ο Δημοτικό Σχολείο Σερρών	Ράμπα ΑΜΕΑ
3	9ο Δημοτικό Σχολείο Σερρών	Ράμπα ΑΜΕΑ
4	10ο Δημοτικό Σχολείο Σερρών	Ράμπα ΑΜΕΑ
5	15ο Δημοτικό Σχολείο Σερρών	Ράμπα ΑΜΕΑ
6	21ο Δημοτικό Σχολείο Σερρών	Ράμπα ΑΜΕΑ
7	24ο Δημοτικό Σχολείο Σερρών	Ράμπα ΑΜΕΑ
8	Δημοτικό Σχολείο Καλών Δένδρων Σερρών	Ράμπα ΑΜΕΑ
9	Δημοτικό Σχολείο Κάτω Καμήλας Σερρών	Ράμπα ΑΜΕΑ
10	Δημοτικό Σχολείο Λευκώνα Σερρών	Ράμπα ΑΜΕΑ
11	4ο Γυμνάσιο Σερρών	WC ΑΜΕΑ

12	15ο Δημοτικό Σχολείο Σερρών	WC ΑΜΕΑ
13	3ο Δημοτικό Σχολείο Ανακατασκευή Υγρομόνωσης	
14	19ο Δημοτικό Σχολείο	Καθολική αποξήλωση wc + κατασκευή wc ΑΜΕΑ

Η παρούσα μελέτη περιλαμβάνει εργασίες σε σχολικά συγκροτήματα ικανοποιώντας τις ανάγκες ενδεικτικά και όχι περιοριστικά.

Ο 1ος ΑΠΕ του έργου, συντάχθηκε για να τακτοποιήσει την αυξομείωση ορισμένων ποσοτήτων των συμβατικών εργασιών όπως αυτές προκύπτουν μετά την επιμέτρησή τους καθώς και νέες τιμές εργασιών οι οποίες κρίθηκαν απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου, χωρίς να τροποποιείται το βασικό σχέδιό του. Το κόστος των αυξήσεων που προέκυψε καλύπτεται, μέσω της απορρόφησης των απροβλέπτων καθώς και από τα ποσά που εξοικονομούνται από τη μείωση των ποσοτήτων των εργασιών εντός της ίδιας ομάδας.

Οι νέες εργασίες είναι οι παρακάτω :

A/T. NT1 22.15.02 Καθαίρεση στοιχείων κατασκευών από οπλισμένο σκυρόδεμα με χρήση κρουστικού εξοπλισμού μειωμένης απόδοσης

A/T. NT2 22.22.02 Καθαίρεση επικεραμώσεων με προσοχή, για την εξαγωγή ακέραιων πλακών σε ποσοστό άνω του 50 %.

A/T. NT3 61.28 Σιδηρά κιγκλιδώματα από ράβδους συνήθων διατομών απλού σχεδίου από ευθύγραμμες ράβδους.

A/T. NT4 72.11 Επικεράμωση με κεραμίδια γαλλικού τύπου

A/T. NT5 78.34 Ψευδοροφή ισόπεδη από γυψοσανίδες

A/T. NT6 ΥΔΡ 10.10.02 Στεγανοποιητικές επαλείψεις και επιστρώσεις επιφανειών σκυροδέματος – Στεγανοποιητική επίστρωση επιφανειών σκυροδέματος με υλικά πολυουρεθανικής βάσεως

A/T. NT7 ΗΛΜ16 Πλαστικός σωλήνας από PPR (πολυπροπυλένιο διατομής 32x4,40 mm

Οι επιπλέον των συμβατικών εργασίες προέκυψαν μετά από κατεπείγοντα αιτήματα των διευθυντών των σχολικών μονάδων, πάντα με γνώμονα την αποσόβηση του κινδύνου που προκύπτει για τους χρήστες της κάθε σχολικής μονάδας. Συγκεκριμένα :

- 4ο Γυμνάσιο Σερρών, καθαίρεση - αντικατάσταση επικίνδυνου σενάζ
- 3ο Γυμνάσιο, επισκευή τμήματος στέγης
- 9ο Δημοτικό σχολείο, επισκευή υπάρχουσας θερμοπρόσοψης, μετά από βανδαλισμό για την αποφυγή πρόκλησης πυρκαγιάς.
- Μουσικό σχολείο Σερρών, τοποθέτηση στηριγμάτων ασφαλείας σε υπάρχων wc ΑΜΕΑ.
- 19ο Δημοτικό σχολείο διερεύνηση οριζόντιας ρωγμής, αποκατάσταση – επούλωση ρωγμής.

Όλες οι παραπάνω εργασίες, δεν μπορούν να διαχωριστούν τεχνικά και οικονομικά από την αρχική σύμβαση καθώς είναι αναγκαίες για την λειτουργικότητα των σχολικών μονάδων. Την παρούσα στιγμή δεν υπάρχει άλλη ενεργή σύμβαση για την Συντήρηση Σχολικών Κτιρίων.

Το βασικό αντικείμενο των εργασιών της μελέτης δεν τροποποιήθηκε, ούτε και τα βασικά διακριτά στοιχεία της, όπως προβλέπονται από την αρχική σύμβαση, καθώς στην Μελέτη του έργου αναφέρεται “ Η παρούσα μελέτη περιλαμβάνει εργασίες σε σχολικά συγκροτήματα ικανοποιώντας τις ανάγκες ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, κατόπιν αιτημάτων που των σχολείων και του τμήματος παιδείας. Λόγω της παλαιότητας του κτιριακού κεφαλαίου του Δήμου Σερρών, προκύπτουν καθημερινά προβλήματα, τα οποία χρίζουν άμεσης αποκατάστασης”.

Η χρήση των «επί έλασσον» του έργου , δεν τροποποιούν το βασικό σχέδιο της αρχικής σύμβασης, δεν θίγουν την πληρότητα , την ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου, δεν χρησιμοποιούνται για την πληρωμή νέων εργασιών.

Η έγκριση της **1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης Εργασιών** (1η Σ.Σ.Ε.) του έργου, θεωρείται απαραίτητη προκειμένου να καλυφθούν ανάγκες Σχολικών Μονάδων οι οποίες προέκυψαν και κρίνεται απαραίτητη η άμεση αποκατάστασή τους, συγκεκριμένα στα :

- 1ο & 4ο ΕΠΑΛ, ΕΚ, ΕΣΠΕΡΙΝΟ
- Δημοτικό Σχολείο Σκουτάρεως
- 6ο Δημοτικό Σχολείο Σερρών

Οι επιπλέον των συμβατικών εργασίες θεωρούνται συμπληρωματικές διότι:

α. παρουσιάζουν αναγκαία συνάφεια -θέματα προσβασιμότητας ΑΜΕΑ, υγραμόνωση με το έργο και δεν περιλαμβάνονται στην αρχικά συναφθείσα σύμβαση εξαιτίας της αρχικής πίστωσης που εγκρίθηκε,

β. κατέστησαν αναγκαίες κατά την τεχνική εκτέλεση του έργου (όπως αυτό περιγράφεται στην αρχική σύμβαση) επειδή ήταν αδύνατο να προμετρηθούν στο στάδιο σύνταξης της αρχικής μελέτης, λαμβάνοντας υπόψη ,

β.1. Τις ανάγκες των σχολικών μονάδων, κυρίως θέματα ασφαλείας που προέκυψαν μετά από επί τόπου αυτοψία των Υπαλλήλων της Τεχνικής Υπηρεσίας. (1ο ΕΠΑΛ-Ε.Κ., Δημοτικό Σχολείο Σκουτάρεως, 6ο Δημοτικό Σχολείο).

γ. αποτελούν συναφείς εργασίες με αυτές της μελέτης δεν μπορούν να διαχωριστούν τεχνικά και οικονομικά από την αρχική σύμβαση καθώς είναι αναγκαίες για την πληρότητα και την λειτουργικότητα του έργου.

Το βασικό αντικείμενο των εργασιών της μελέτης δεν τροποποιήθηκε, ούτε και τα βασικά διακριτά στοιχεία της, όπως προβλέπονται από την αρχική σύμβαση.

Η συνολική δαπάνη της 1ης ΣΣΕ ανέρχεται στο ποσό των 16.775,12 € που είναι το 14,73 % του ποσού της αρχικής σύμβασης.

Για τον παρόν 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών και την 1η Συμπληρωματική Σύμβαση Εργασιών του έργου : «Συντήρηση Σχολικών Κτιρίων Δήμου Σερρών» έχει γνωμοδοτήσει το Τεχνικό Συμβούλιο Δημ. Έργων της Π.Ε. Σερρών, θετικά, με τις υπ' αριθμ. 9/35/10-12-2025 & 9/36/10-12-2025 Πράξεις αντίστοιχα.

Κατόπιν των ανωτέρω αναφερθέντων, **παρακαλούμε να εισηγηθείτε στη Δημοτική Επιτροπή την έγκριση** του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης Εργασιών του έργου: 'Συντήρηση Σχολικών Κτιρίων Δήμου Σερρών'.»

Στη συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** τη με αρ. πρωτ. 149/5-1-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, **3)** τον από 26/11/2025 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, την Αιτιολογική Έκθεση και το 1^ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) που τον συνοδεύουν, **4)** τον από 26/11/2025 Πίνακα Προϋπολογισμού 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου και την Αιτιολογική Έκθεση που τον συνοδεύει, **5)** τις με αρ. 9/35/10-12-2025 & 9/36/10-12-2025 Γνωμοδοτικές Πράξεις του Τεχνικού Συμβουλίου της Π.Ε. Σερρών για τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό

Πίνακα Εργασιών και την 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση αντίστοιχα, **6)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020, **7)** τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) και την 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση του έργου με τίτλο: «**Συντήρηση σχολικών κτιρίων του Δήμου Σερρών**».

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΚΑΙ Κ.Ε.Π.

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Χράπας Παντελής
- 2) Κεσούλη Λεμονιά
- 3) Μισιρλής Σπυρίδων
- 4) Μπάρμπα Μαγδαληνή
- 5) Πουλιάκας Παύλος
- 6) Φρυδάς Νικόλαος
- 7) Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
- 8) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες, 20 - 1 - 2026

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΕΥΔΟΚΙΑ ΡΑΝΤΟΥ