



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 44^ο έτους 2025

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 44η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **8η** του μηνός **Οκτωβρίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **13:05 μ.μ.**, πραγματοποιήθηκε **τακτική διά ζώσης συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 36131/03-10-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 και την υπ' αριθμ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι :

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Κεϊσογλου Παναγιώτης (Αναπληρωματικό μέλος), 3. Κεσούλη Λεμονιά, 4. Μπάρμπα Μαγδαληνή, 5. Φρυδάς Νικόλαος, 6. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα, 7. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Χράπας Παντελής, Αντιπρόεδρος, 2. Μισιρλής Σπυρίδων, 3. Πουλιάκας Παύλος, Μέλη.

Το μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 20ου θέματος και τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής κ.κ. Κεσούλη Λεμονιά & Μπάρμπα Μαγδαληνή αποχώρησαν μετά την ολοκλήρωση του 25ου θέματος.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με τη με αριθμό 20/667/09-01-2024 Απόφαση της Δημάρχου Σερρών κας Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 911 / 2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Αποδοχή της τιμής αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας στο Ο.Π. 718-719 της περιοχής πράξης εφαρμογής «Άγιοι Ανάργυροι».

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της τη με αρ. πρωτ. 34960/26-9-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σας ενημερώνουμε ότι με το υπ'αρ. πρωτ. 14080/2-6-2020 έγγραφο μας, η υπηρεσία μας ενημέρωσε τις ιδιοκτήτριες κ.κ. Χορτομάρη Ελένη, Πελητάρη Μαρία, Χορτομάρη Χρυσούλα, Χορτομάρη Πασχαλία και Χορτομάρη Σοφία, της ιδιοκτησίας με κωδ κτημ 1802103 στο Ο.Π. 718-719 της περιοχής πράξης εφαρμογής «Άγιοι Ανάργυροι» που κυρώθηκε με την αρ. πρωτ. 288/2-7-2007 Απόφαση Νομάρχη Σερρών, ότι ο Δήμος Σερρών σύμφωνα με τον κυρωμένο πίνακα οφείλει στην ιδιοκτησία τους αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας για έκταση εμβαδού 1,10τ.μ., 1.50τ.μ., 1,20τ.μ., 1,10τ.μ., 1,10τ.μ. αντίστοιχα.

Οι τιμές μονάδος για προσκυρώσεις και αποζημιώσεις των ιδιωτών προς τον Δήμο και αντιστρόφως στην πόλη των Σερρών καθορίστηκαν με την αρ. 39/2022 ΑΔΣ.

Για το Ο.Π. 718-719 καθορίστηκε η τιμή των 127€/τ.μ.

Την ανωτέρω τιμή αποδέχθηκαν οι ιδιοκτήτριες, με τις από 8/9, 9/9 και 11/9/2025 υπεύθυνες δηλώσεις τους.

Με το υπ'αρ. πρωτ. 28531/28-7-2025 έγγραφο, η Νομική Υπηρεσία του Δήμου γνωμοδότησε ότι η παραπάνω τιμή είναι συμφέρουσα για το Δήμο.

Επειδή η Πελητάρη Μαρία και μητέρα των υπολοίπων έχει αποβιώσει, η οφειλόμενη αποζημίωσή της για την οικοπεδική έκταση του 1,50τμ θα καταβληθεί από τον Δήμο στους δικαιούχους κατόπιν της αποδοχής κληρονομιάς.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στην Δημοτική Επιτροπή την συζήτηση του θέματος και την λήψη απόφασης για την αποδοχή ή μη της τιμής των 127€/τ.μ. για οικοπεδικά 1,10τ.μ., 1,20τ.μ., 1,10τ.μ., 1,10τ.μ. που οφείλει ο Δήμος Σερρών στην ιδιοκτησία με αρ. Κτημ. 1802103 των κ. Χορτομάρη Ελένη, Χορτομάρη Χρυσούλα, Χορτομάρη Πασχαλία και Χορτομάρη Σοφία, στο Ο.Π. 718-719 λόγω ρυμοτομίας.».

Στη συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** τη με αρ. πρωτ. 34960/26-9-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Σερρών, **3)** το με αρ. πρωτ. 14080/2-6-2020 της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Σερρών, **4)** τις από 8/9, 9/9 και 11/9/2025 υπεύθυνες δηλώσεις αποδοχής τιμής των ιδιοκτητριών, **5)** το με αρ. πρωτ. 28531/28-7-2025 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, **6)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020, **7)** τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αποδέχεται την τιμή των 127 €/τ.μ. για οικοπεδικά 1,10τ.μ., 1,20τ.μ., 1,10τ.μ., 1,10τ.μ. που οφείλει ο Δήμος Σερρών στην ιδιοκτησία με αρ. Κτημ. 1802103 των κ. Χορτομάρη Ελένη, Χορτομάρη Χρυσούλα, Χορτομάρη Πασχαλία και Χορτομάρη Σοφία, στο Ο.Π. 718-719 λόγω ρυμοτομίας.

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ,
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Κεϊσογλου Παναγιώτης
- 2) Κεσούλη Λεμονιά
- 3) Μάρμπα Μαγδαληνή
- 4) Φρυδάς Νικόλαος
- 5) Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
- 6) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες, 10 - 10 - 2025

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΕΥΔΟΚΙΑ ΡΑΝΤΟΥ