



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 44^ο έτους 2025

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 44η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **8η** του μηνός **Οκτωβρίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **13:05 μ.μ.**, πραγματοποιήθηκε **τακτική διά ζώσης συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 36131/03-10-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 και την υπ' αριθμ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι :

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Κεϊσογλου Παναγιώτης (Αναπληρωματικό μέλος), 3. Κεσούλη Λεμονιά, 4. Μπάρμπα Μαγδαληνή, 5. Φρυδάς Νικόλαος, 6. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα, 7. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Χράπας Παντελής, Αντιπρόεδρος, 2. Μισιρλής Σπυρίδων, 3. Πουλιάκας Παύλος, Μέλη.

Το μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 20ου θέματος και τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής κ.κ. Κεσούλη Λεμονιά & Μπάρμπα Μαγδαληνή αποχώρησαν μετά την ολοκλήρωση του 25ου θέματος.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με τη με αριθμό 20/667/09-01-2024 Απόφαση της Δημάρχου Σερρών κας Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 910 / 2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Έγκριση του **Πρακτικού Ι** – αξιολόγησης δικαιολογητικών συμμετοχής και οικονομικών προσφορών του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού ανάθεσης σύμβασης του έργου με τίτλο : «**Εκτεταμένες παρεμβάσεις σε σχολικά κτίρια του Δήμου Σερρών 2025-2026**», προϋπολογισμού 340.000,00€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.24%).

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της τη με αρ. πρωτ. 35778/1-10-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Με την υπ' αριθμόν 659/2025 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών με την οποία εγκρίθηκε η υπ' αριθμ. 1/2025 μελέτη και οι όροι διακήρυξης της ανάθεσης σύμβασης έργου προϋ/σμού 340.000,00 € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%) με τίτλο : «ΕΚΤΕΤΑΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΕ ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ 2025-2026».

Η Διακήρυξη του Παρόντος Ηλεκτρονικού Ανοικτού Διαγωνισμού, έλαβε κωδικό ΚΗΜΔΗΣ 25PROC017456135 2025 08 28 (30763/27-8-2025 Αρ. Πρωτ. Δήμου Σερρών περίληψης διακήρυξης).

Ως τελική ημερομηνία υποβολής και αποσφράγισης ηλεκτρονικών προσφορών ορίστηκε η 15/9/2025, ώρα 10:00π.μ. με χρήση της σχετικής λειτουργικότητας του πληροφοριακού συστήματος του ΕΣΗΔΗΣ, όπου και πραγματοποιήθηκε επιτυχώς.

Η Επιτροπή Διαγωνισμού, μετά και τον έλεγχο των εγγυητικών επιστολών συμμετοχής των διαγωνιζομένων και των λοιπών δικαιολογητικών συμμετοχής, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 88 του Ν. 4412/2016, όπως ισχύουν για τον παρόντα διαγωνισμό, προχώρησε στην αξιολόγηση τους, η οποία αποτυπώνεται στο επισυναπτόμενο **Πρακτικό Ι**.

Σας υποβάλλουμε λοιπόν συνημμένα το **Πρακτικό Ι Αξιολόγησης Δικαιολογητικών Συμμετοχής και Οικονομικών Προσφορών**, για την ανάθεση της σύμβασης έργου με τίτλο : «ΕΚΤΕΤΑΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΕ ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ 2025-2026» προϋπολογισμού 340.000,00 € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%) και παρακαλούμε για την έγκριση του αποτελέσματος αυτού.

ΠΡΑΚΤΙΚΟ Ι ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ **ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ (ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ** **& ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ)**

διενέργειας ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού (με χρήση του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)

για την ανάδειξη αναδόχου της σύμβασης έργου με τίτλο :

«ΕΚΤΕΤΑΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΕ ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ 2025-2026»

Προϋπολογισμού: **340.000,00 € (ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΟΥ Φ.ΠΑ. 24%).**

Αριθμού Μελέτης: **1/2025 (ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ)**

Αύξων αριθμός διαγωνισμού Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. : **215995**

CPV : «45200000-9» Εργασίες για ολόκληρες κατασκευές – ή μέρη κατασκευών και έργα πολιτικού μηχανικού.

Στο Δημαρχείο της πόλης των Σερρών, Κων/νου Καραμανλή 1, την **15^η Σεπτεμβρίου 2025** ημέρα **Δευτέρα** συγκεντρωθήκαμε οι κάτωθι μόνιμοι υπάλληλοι του Δήμου Σερρών,

για τη διεξαγωγή του εν λόγω ηλεκτρονικού διαγωνισμού με χρήση του σχετικού πληροφοριακού υποσυστήματος του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ., με καταληκτική ημερομηνία και ώρα υποβολής προσφορών **την 15^η Σεπτεμβρίου 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00**, ως εξής :

1. **Φιλτζαντζής Αθανάσιος**, ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών, ως πρόεδρος.

2. **Πουρπούρης Χρήστος**, ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών, ως μέλος.

3. **Τσινιόγλου Αλέξανδρος**, ΠΕ Τοπογράφων Μηχανικών, ως μέλος.

Η Επιτροπή Διαγωνισμού (γνωμοδοτικό όργανο), σύμφωνα με το άρθρο 221 του Ν.4412/2016, συγκροτήθηκε με την αριθμ. **659/2025** Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών.

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ. **25PROC017456135 2025 08 28** (Κωδικός δημοσίευσης στο ΚΗΜΔΗΣ) **Διακήρυξη του Διαγωνισμού (30763/27-8-2025 Αρ. Πρωτ. Δήμου Σερρών περίληψης διακήρυξης).**

2. Την με αριθμ. **659/2025** Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών με την οποία εγκρίθηκε η υπ' αριθμ. 1/2025 μελέτη έργου του Δήμου Σερρών, προϋπ/σμού **340.000,00 € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%)**, καθώς και οι όροι διακήρυξης του παρόντος διαγωνισμού.

3. Την καταληκτική ημερομηνία παραλαβής των προσφορών και ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών η οποία σύμφωνα με τη διακήρυξη ήταν η **15/9/2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00π.μ.**

Μετά την παρέλευση της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής και αποσφράγισης προσφορών (15η Σεπτεμβρίου 2025 ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00), ο πρόεδρος της Επιτροπής Διαγωνισμού εισάγοντας τα διαπιστευτήριά του (κωδικοί πρόσβασης) στο πληροφοριακό υποσύστημα «ΕΣΗΔΗΣ-Δημόσια Έργα», προέβη στην παραγωγή για τον παρόντα διαγωνισμό με α/α 215995 τον σχετικό κατάλογο προσφερόντων και στην ανάρτηση του στον ηλεκτρονικό χώρο «Συνημμένα Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού», με δικαίωμα πρόσβασης μόνον στους προσφέροντες.

Ο ως άνω κατάλογος συμμετεχόντων στον διαγωνισμό περιλαμβάνει συνολικά τρεις (3) προσφορές, ταξινομημένων κατά ημέρα και ώρα υποβολής, ως εξής :

<u>ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ</u>			
Αριθμός Φακέλου Προσφοράς	A/A προσφοράς στο ΕΣΗΔΗΣ	Επωνυμία Προσφέροντα	Χρόνος Υποβολής Προσφοράς
1	350459	Κ/Ε ΜΠΑΛΟΥΚΤΣΗΣ Ε. ΙΩΑΝΝΗΣ - ΖΑΧΑΡΟΥΔΗΣ Μ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ	14/09/2025 11:31:07
2	350470	ΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ : ΚΑΛΦΟΠΟΥΛΟΣ Μ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ – ΦΟΥΝΤΟΥ-ΛΑΚΗΣ Κ. ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ	15/09/2025 08:37:01
3	350475	ΤΑΪΡΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ Ι.Κ.Ε.	15/09/2025 09:38:46

Εν συνεχεία η Επιτροπή Διαγωνισμού, αμέσως μετά την πάροδο της καταληκτικής ημερομηνίας και ώρας αποσφράγισης των προσφορών (Δευτέρα 15/9/2025 και ώρα 10.00), προέβη δια του Προέδρου της με τα υπόλοιπα δύο (2) μέλη της Ε.Δ. σε ηλεκτρονική αποσφράγιση του υποφακέλου «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» και του υποφακέλου «Οικονομική Προσφορά» των συμμετεχόντων οικονομικών φορέων, χωρίς να παρέχει στους προσφέροντες πρόσβαση στα υποβληθέντα δικαιολογητικά συμμετοχής ή στις υποβληθείσες οικονομικές προσφορές.

Συνοπτικά στον παρακάτω πίνακα αποτυπώνεται ο έλεγχος δικαιολογητικών συμμετοχής των τριών (3) προσφερόντων :

<u>ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ</u>					
α/α	Επωνυμία Προσφέροντα	Πίνακας Δικαιολογητικών	Ε.Ε.Ε.Σ.	Εγγυητική επιστολή συμμετοχής	Οικονομική Προσφορά
1	Κ/Ξ ΜΠΑΛΟΥΚΤΣΗΣ Ε. ΙΩΑΝΝΗΣ - ΖΑΧΑΡΟΥΔΗΣ Μ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ	✓	✓	✓	✓
2	ΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ : ΚΑΛΦΟΠΟΥΛΟΣ Μ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ - ΦΟΥ-	✓	✓	✓	✓
3	ΤΑΪΡΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ Ι.Κ.Ε.	✓	✓	✓	✓

Εν συνεχεία και δια μέσω λειτουργικότητας του πληροφοριακού υποσυστήματος, η Επιτροπή Διαγωνισμού παρήγαγε για κάθε προσφέροντα τον έλεγχο ομαλότητας της οικονομικής του προσφοράς σε ψηφιακό αρχείο, το οποίο επισυνάπτεται στο παράρτημα Ι του παρόντος πρακτικού. Όλες οι οικονομικές προσφορές ελέγχθηκαν και διαπιστώθηκαν ότι είναι ομαλές, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 95 & 98 του Ν. 4412/2016 και με το άρθρο 4.1 παρ. δ. της διακήρυξης του έργου.

Αναλυτικά στον ακόλουθο πίνακα, εμφανίζονται οι οικονομικές προσφορές όλων των συμμετεχόντων κατά σειρά μειοδοσίας, με τα επιμέρους προσφερόμενα ποσοστά έκπτωσης ανά ομάδα εργασιών και την μέση προσφερόμενη έκπτωση :

A/A	Αριθμός Φακέλου Προσφοράς	Αριθμός Προσφοράς ΕΣΗΔΗΣ	Επωνυμία Προσφέροντα	ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΠΟΣΟΣΤΑ ΕΚΠΤΩΣΗΣ ΑΝΑ ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΜΕΣΗ ΕΚΠΤΩΣΗ (άρθρο 95 παρ.2α του Ν.4412/2016)
1	1	350459	Κ/Ξ ΜΠΑΛΟΥΚΤΣΗΣ Ε. ΙΩ- ΑΝΝΗΣ - ΖΑΧΑΡΟΥΔΗΣ Μ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ: 25% Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΕΣ : 27%	25,24%
2	2	350470	ΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕ- ΩΝ : ΚΑΛΦΟΠΟΥΛΟΣ Μ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ - ΦΟΥΝΤΟΥΛΑΚΗΣ Κ. ΣΤΥΛΙΑ- ΝΟΣ	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ: 18% Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΕΣ : 20%	18,24%
3	3	350475	ΤΑΪΡΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ Ι.Κ.Ε.	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ: 12% Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΕΣ : 13%	12,12%

Κατά τον παραπάνω έλεγχο των υποβληθεισών οικονομικών προσφορών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4.1.η της διακήρυξης και στο άρθρο 88 του Ν.4412/2016 όπως ισχύει σήμερα, υπολογίστηκε κατ' αρχάς ο μέσος όρος εκπτώσεων αποδεκτών υποβληθεισών οικονομικών προσφορών, σε ποσοστό 18,53%. Συνεπώς διαπιστώνεται ότι η οικονομική προσφορά της ένωσης οικονομικών φορέων «Κ/Ξ ΜΠΑΛΟΥΚΤΣΗΣ Ε. ΙΩΑΝΝΗΣ - ΖΑΧΑΡΟΥΔΗΣ Μ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ» δεν εμφανίζει απόκλιση μεγαλύτερη των δέκα (10) ποσοστιαίων μονάδων από τον μέσο όρο του 18,53%, ως εκ τούτου τεκμαίρεται ομόφωνα ως μη ασυνήθιστα χαμηλή οικονομική προσφορά.

Επισημαίνεται πως όσον αφορά την διαδικασία της παραγράφου 4.1.γ.ii, εφόσον διαπιστώθηκε από την Επιτροπή Διαγωνισμού η προσκόμιση των απαιτούμενων εγγυητικών συμμετοχής σε ψηφιακή ή έντυπη μορφή από όλους τους συμμετέχοντες, δεν απαιτείται η σύνταξη σχετικού Πρακτικού απόρριψης προσφορών για μη προσκόμιση εγγυητικών συμμετοχής.

Στην συνέχεια, η Επιτροπή Διαγωνισμού δια του Προέδρου της ανάρτησε αυθημερόν τον κατάλογο συμμετεχόντων κατά σειρά μειοδοσίας στον ηλεκτρονικό χώρο «Συνημμένα Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού», με δικαίωμα πρόσβασης μόνον στους προσφέροντες.

Η Επιτροπή Διαγωνισμού προέβη παράλληλα με την προαναφερθείσα διαδικασία, στον απαιτούμενο έλεγχο εγκυρότητας εγγυητικών ηλεκτρονικής έκδοσης του Τ.Μ.Ε.Δ.Ε. των τριών (3) συμμετεχόντων οικονομικών φορέων, οι οποίες φέρουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή, για τις οποίες δεν ισχύει η υποχρέωση έντυπης υποβολής και υπεβλήθησαν απ' ευθείας στο πληροφοριακό υποσύστημα του ΕΣΗΔΗΣ. Ο έλεγχος εγκυρότητας των εν λόγω ψηφιακών εγγυητικών του Τ.Μ.Ε.Δ.Ε. (πέντε τον αριθμό) έγινε δια μέσω της «online» εφαρμογής ελέγχου εγκυρότητας εγγυητικών επιστολών (e-εγκυρότητα) στην ιστοσελίδα

www.tmede.gr. Τα αποδεικτικά των παραπάνω εγγυητικών συμμετοχής παρουσιάζονται στο παράρτημα ΙΙ του παρόντος πρακτικού.

Όσον αφορά τις κατ' ελάχιστον απαιτήσεις των παραπάνω εγγυητικών επιστολής συμμετοχής, κατά τα άρθρα 15.1 έως και 15.3 της διακήρυξης, αυτές κρίνονται πλήρεις από κοινού. Η επιτροπή προχώρησε εν συνεχεία στον πλήρη έλεγχο των δικαιολογητικών συμμετοχής, κατά σειρά μειοδοσίας, αρχίζοντας από τον πρώτο μειοδότη. Η διαδικασία δεν ολοκληρώθηκε αυθημερόν, αλλά συνεχίστηκε σε τακτές συνεδριάσεις και ολοκληρώθηκε την 19/9/2025 ημέρα Παρασκευή.

Από τον έλεγχο του συνόλου των δικαιολογητικών συμμετοχής (εγγυητικές συμμετοχής-Ε.Ε.Ε.Σ.) των διαγωνιζομένων, η Επιτροπή Διαγωνισμού διεπίστωσε ότι αμφότερες οι τρεις (3) υποβληθείσες προσφορές στον παρόντα διαγωνισμό κρίνονται ομόφωνα πλήρεις και σύμφωνες με τους απαιτούμενους όρους της διακήρυξης.

Συνεπώς καθορίζονται έτσι τα τελικά αποτελέσματα του διαγωνισμού κατά σειρά μειοδοσίας :

Α/Α ΜΕΙΟΔΟΣΙΑΣ	Αριθμός Φακέλου	ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΜΕΣΗ ΕΚΠΤΩΣΗ (άρθρο 95 παρ.2α του Ν.4412/2016)	ΣΥΝΟΛ. ΟΙΚΟΝ. ΠΡΟΣΦΟΡΑ χωρίς Φ.Π.Α (€)
1	1	Κ/Ξ ΜΠΑΛΟΥΚΤΣΗΣ Ε. ΙΩΑΝΝΗΣ - ΖΑΧΑΡΟΥΔΗΣ Μ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ	25,24%	206.748,25
2	2	ΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ : ΚΑΛΦΟΠΟΥΛΟΣ Μ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ – ΦΟΥΝΤΟΥΛΑΚΗΣ Κ. ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ	18,24%	225.451,80
3	3	ΤΑΪΡΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ Ι.Κ.Ε.	12,12%	241.806,87

Με βάση τα ανωτέρω και σύμφωνα με τον Ν. 4412/2016 και την παρ. 4.1.η της διακήρυξης του παρόντος διαγωνισμού:

Ε Ι Σ Η Γ Ο Υ Μ Α Σ Τ Ε

στην Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Σερρών την λήψη απόφασης σχετικά με την έγκριση του αποτελέσματος του παρόντος πρακτικού αξιολόγησης δικαιολογητικών συμμετοχής και οικονομικών προσφορών, ήτοι την ανάδειξη ως προσωρινού αναδόχου της σύμβασης του έργου «**ΕΚΤΕΤΑΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΕ ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ 2025-2026**», στην ένωση οικονομικών φορέων : «**Κ/Ξ ΜΠΑΛΟΥΚΤΣΗΣ Ε. ΙΩΑΝΝΗΣ - ΖΑΧΑΡΟΥΔΗΣ Μ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ**» έναντι της αναγραφόμενης προσφοράς της στον ανωτέρω πίνακα ποσού **206.748,25 €** χωρίς τον Φ.Π.Α., επειδή αφενός πρόσφερε την μεγαλύτερη έκπτωση 25,24%, στις τιμές της υπ' αριθμ. 1/2025 μελέτης του Δήμου Σερρών, αφετέρου πληροί τους όρους και της προϋποθέσεις που τέθηκαν από την διακήρυξη του παρόντος διαγωνισμού.

Κατά της απόφασης έγκρισης του αποτελέσματος της παρούσας διαδικασίας και του παρόντος πρακτικού από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Σερρών, **χωρεί**

προδικαστική προσφυγή, εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα με ηλεκτρονικά μέσα ή τηλεομοιοτυπία, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 4.3.α της διακήρυξης.

Το παρόν υπογράφεται από τον Πρόεδρο και τα μέλη της Επιτροπής Διαγωνισμού και κατά τα οριζόμενα στις παρ. 3β1, diii & διν του άρθρου 13 της υπ' αριθμ. 117384/31-10-2017 Υ.Α., αποστέλλεται (από τον Πρόεδρο του διαγωνισμού) μέσω του πληροφοριακού υποσυστήματος του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. στην Αναθέτουσα Αρχή, η οποία θα εισηγηθεί αρμοδίως την έγκριση του παρόντος πρακτικού στην Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Σερρών και εν συνεχεία θα :

- κοινοποιήσει μέσω του πληροφοριακού υποσυστήματος στους Οικονομικούς Φορείς που συμμετείχαν στον Διαγωνισμό και στην Επιτροπή Διαγωνισμού την σχετική απόφαση έγκρισης του αποτελέσματος της παρούσας διαδικασίας.
- παρέχει πρόσβαση μέσω του πληροφοριακού υποσυστήματος στους Οικονομικούς Φορείς στα στοιχεία των προσφορών/αιτήσεων συμμετοχής των λοιπών προσφερόντων/συμμετεχόντων στον παρών διαγωνισμό.
- διαβιβάσει στην Επιτροπή Διαγωνισμού (στον Πρόεδρο μέσω του πληροφοριακού υποσυστήματος της Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.) και στους οικονομικούς φορείς που συνεχίζουν στο παρόν διαγωνιστικό στάδιο, μετά την παρέλευση της προθεσμίας άσκησης προδικαστικών προσφυγών (10 ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στους ενδιαφερόμενους οικονομικούς φορείς με ηλεκτρονικά μέσα ή τηλεομοιοτυπία) τις τυχόν υποβληθείσες προσφυγές τους.
- προσκαλέσει (όταν παρέλθει η παραπάνω προθεσμία και ολοκληρωθεί η εξέταση τυχόν προσφυγών από την αρμόδια ΕΑΔΗΣΥ) μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας» του πληροφοριακού υποσυστήματος της Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ., τον προσωρινό ανάδοχο να υποβάλει εντός της προθεσμίας που καθορίζεται στα έγγραφα της σύμβασης τα προβλεπόμενα στις κείμενες διατάξεις δικαιολογητικά προσωρινού αναδόχου και θα τα διαβιβάσει αρμοδίως και μέσω του υποσυστήματος στην Επιτροπή Διαγωνισμού (Πρόεδρο), προκειμένου να αξιολογηθούν και να συνταχθεί νέο πρακτικό κατακύρωσης σύμβασης.

Σέρρες, 19 Σεπτεμβρίου 2025».

Στη συνέχεια, η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** τη με αρ. πρωτ. 35778/1-10-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, **3)** το από 19/9/2025 Πρακτικό Ι - Αξιολόγησης Δικαιολογητικών Συμμετοχής και Οικονομικών Προσφορών του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού ανάθεσης σύμβασης έργου με τίτλο: **«ΕΚΤΕΤΑΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΕ ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ 2025-2026»**, **4)** τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 88 του ν. 4412/2016, όπως ισχύουν για το συγκεκριμένο διαγωνισμό, **5)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020, **6)** τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει το από 19/9/2025 Πρακτικό Ι - Αξιολόγησης Δικαιολογητικών Συμμετοχής και Οικονομικών Προσφορών του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού ανάθεσης σύμβασης έργου με τίτλο: «**ΕΚΤΕΤΑΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΕ ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ 2025-2026**», προϋπολογισμού 340.000,00€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.24%).

Β) Κηρύσσει προσωρινό ανάδοχο της σύμβασης του έργου «**ΕΚΤΕΤΑΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΕ ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ 2025-2026**», την ένωση οικονομικών φορέων: «**Κ/Ξ ΜΠΑΛΟΥΚΤΣΗΣ Ε. ΙΩΑΝΝΗΣ - ΖΑΧΑΡΟΥΔΗΣ Μ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ**» έναντι του ποσού των **206.748,25 €** χωρίς τον Φ.Π.Α., επειδή αφενός πρόσφερε την μεγαλύτερη έκπτωση 25,24%, στις τιμές της υπ' αριθμ. 1/2025 μελέτης του Δήμου Σερρών, αφετέρου πληροί τους όρους και της προϋποθέσεις που τέθηκαν από την διακήρυξη του παρόντος διαγωνισμού.

Κατά της απόφασης έγκρισης του αποτελέσματος της παρούσας διαδικασίας και του παρόντος πρακτικού από την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Σερρών, χωρεί προδικαστική προσφυγή, εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα με ηλεκτρονικά μέσα ή τηλεομοιοτυπία, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 4.3.α της διακήρυξης.

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ,
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Κεϊσογλου Παναγιώτης
- 2) Κεσούλη Λεμονιά
- 3) Μπάρμπα Μαγδαληνή
- 4) Φρυδάς Νικόλαος
- 5) Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
- 6) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες, 10 - 10 - 2025

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΕΥΔΟΚΙΑ ΡΑΝΤΟΥ