



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 43^ο έτους 2025

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 43η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **1η** του μηνός **Οκτωβρίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **12:05 μ.μ.**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 35130/26-09-2025/29-09-2025 Ορθή Επανάληψη έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 και την υπ' αριθμ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι :

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Χράπας Παντελής, Αντιπρόεδρος, 3. Κεσούλη Λεμονιά, 4. Μισιρλής Σπυρίδων, 5. Μπάρμπα Μαγδαληνή, 6. Φρυδάς Νικόλαος, 7. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα, 8. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Παρόντες (συνδεδεμένοι) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν οι κ.κ. Κεσούλη Λεμονιά, Μισιρλής Σπυρίδων, Χατζηγαβριήλ Δέσποινα, μέλη.

Το μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα συνδέθηκε μέσω της ηηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, πριν την έναρξη της συζήτησης του 8ου θέματος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Πουλιάκας Παύλος, Μέλος.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 20/667/09-01-2024 απόφαση της Δημάρχου Σερρών κας Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 903 / 2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Έγκριση διενέργειας παροχής υπηρεσίας με τίτλο: «**Καθαριότητα κτιρίων των Τοπικών & Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Σερρών και Διευθύνσεων εκτός του Δημοτικού Καταστήματος, για το έτος 2026**», προϋπολογισμού 33.620,86 € με Φ.Π.Α. και CPV: 90911200-8.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 19^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της τη με αρ. πρωτ.34181/19-09-2025 εισήγηση του Τμήματος Διοικητικών Διαδικασιών του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Για την παροχή συγκεκριμένων υπηρεσιών συλλογής και μεταφοράς στερεών αποβλήτων και ανακυκλώσιμων υλικών, καθαριότητας κοινοχρήστων χώρων και δημοτικών κτιρίων, ακολουθείται η διαδικασία για τη σύναψη δημοσίων συμβάσεων παροχής υπηρεσιών, που προβλέπεται στις διατάξεις του π.δ. 60/2007 (Α' 64), σε συνδυασμό με τις διατάξεις των άρθρων 209 και 273 του Κ.Δ.Κ. ν. 3463/2006.

Με αιτιολογημένη απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής άρθρο 9 παράγρ. 1 του Ν. 5056/06-10-2023, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών, τεκμηριώνεται η αδυναμία εκτέλεσης συγκεκριμένων υπηρεσιών **Καθαριότητας κτιρίων** με ίδια μέσα του δήμου και καθορίζονται ιδίως, το αντικείμενο των παρεχόμενων υπηρεσιών, η διάρκεια και η περιοχή, εντός της οποίας αυτές παρέχονται και σύμφωνα με το άρθρο 206 του ν. 4555/2018.

Σας γνωρίζουμε ο Δήμος μας δεν διαθέτει τον απαιτούμενο εξοπλισμό, αλλά ούτε και το ανθρώπινο δυναμικό για την καθαριότητα των κτιρίων των Δημοτικών και Κοινοτικών Ενοτήτων, των Τοπικών Κοινοτήτων και του περιβάλλοντος χώρου τους, καθώς και των Διευθύνσεων που στεγάζονται εκτός του Δημοτικού Καταστήματος στους οποίους στεγάζονται οι υπηρεσίες του.

Τα κτίρια του Δήμου ανέρχονται σε είκοσι τέσσερα (24) οι Κοινότητες και πέντε (5) Διευθύνσεις μας οι οποίες στεγάζονται εκτός του Δημοτικού Καταστήματος.

Συγκεκριμένα σας αναφέρουμε ότι σήμερα υπηρετούν τρεις μόνιμες καθαρίστριες στο Δήμο Σερρών οι οποίες εργάζονται απογευματινές & πρωινές ώρες για την καθαριότητα των κτιρίων που στεγάζουν τις υπηρεσίες του Δήμου εντός της πόλης των Σερρών, Δημοτικό Κατάστημα, Διοικητήριο (Κ.Ε.Π.-Πολεοδομία-Δ/νση Κοινωνικής Προστασίας & Υγείας), κτίριο στέγασης Δημοτικής Αστυνομίας, κτίριο της Τ.Ε.Δ.Κ. –κτίριο της πρώην ΚΕ.ΔΗ.Σ. Εκτός από μόνιμο προσωπικό αυτή την στιγμή απασχολούνται στο Δήμο Σερρών καθαρίστριες με σύμβαση εργασίας ορισμένου χρόνου (2 ωφελούμενοι ΑΜΕΑ), των οποίων η διάρκειά τους θα λήξει εντός του έτους 2026, με αποτέλεσμα να καλύπτονται οι ανάγκες μόνο των προαναφερόμενων κτιρίων, τα οποία διαθέτουν μεγάλο αριθμό γραφείων, λόγω και της συνεχούς ροής επισκεπτών αλλά και της ταυτόχρονης παρουσίας των εργαζομένων.

Μετά τα παραπάνω, προκύπτει ότι παραμένουν τα κενά της υπηρεσίας καθαριότητας όλων των Κοινοτήτων του Δήμου μας, καθώς και των Διευθύνσεων που στεγάζονται εκτός του Δημοτικού Καταστήματος.

Συγκεκριμένα οι κάτωθι Διευθύνσεις:

- Δ/νση Ανάπτυξης & Αγροτικής Οικονομίας-στον αύλειο χώρο του Διοικητηρίου Κ. Καραμανλή 36- Σέρρες,
- Δ/νση Καθαριότητας -Αμαξοστάσιο του Δήμου- Αθαν. Γκένιου 3-Σέρρες,
- Δ/νση Εκπαίδευσης Προσχολικής Αγωγής του Δήμου Σερρών-Βενιζέλου 139 -Σέρρες,
- Γραφείων προγράμματος Βοήθεια στο Σπίτι, Βενιζέλου 139 -Σέρρες
- Κέντρο Ανοιχτής Προστασίας Ηλικιωμένων (Κ.Α.Π.Η.)- Αγίας Σοφίας 6- Σέρρες.

Επισημαίνουμε δε ότι η καθαριότητα των κτιρίων των Κοινοτήτων του Δήμου μας και του περιβάλλοντα χώρου τους και όλων των υπηρεσιών των Διευθύνσεων μας που στεγάζονται εκτός του Δημοτικού Καταστήματος είναι απαραίτητη, προκειμένου να προστατευτεί η υγεία των εργαζομένων και των δημοτών.

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω και επειδή, προσωπικό και εξοπλισμός δεν υπάρχουν θα απαιτηθεί η ανάθεση σε ιδιώτη συγκεκριμένων υπηρεσιών καθαριότητας χώρου για τις οποίες υπάρχει αδυναμία εκτέλεσης με ίδια μέσα του δήμου μας.

Παρακαλούμε για,

1. Την έγκριση της διενέργειας της παροχής υπηρεσίας για την καθαριότητα κτιρίων Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων και των Διευθύνσεων εκτός του Δημοτικού Καταστήματος του Δήμου Σερρών, για το έτος **2026**, από ιδιώτη, προϋπολογισμού ποσού **33.620,86 €** με Φ.Π.Α. σύμφωνα με την υπ. αριθ. **5/2025** μελέτη του τμήματος Διοικητικών Διαδικασιών της Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών. ».

Στην συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** τη με αρ. πρωτ. 34181/19-09-2025 εισήγηση του Τμήματος Διοικητικών Διαδικασιών του Δήμου, **3)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020, **4)** τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη διενέργεια της παροχής υπηρεσίας για την καθαριότητα κτιρίων Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων και των Διευθύνσεων εκτός του Δημοτικού Καταστήματος του Δήμου Σερρών, για το έτος 2026, από ιδιώτη, προϋπολογισμού ποσού **33.620,86 €** με Φ.Π.Α. σύμφωνα με την υπ. αριθ. **5/2025** μελέτη του τμήματος Διοικητικών Διαδικασιών της Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών.

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ,
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Χράπας Παντελής
- 2) Κεσούλη Λεμονιά
- 3) Μισιρλής Σπυρίδων
- 4) Μπάρμπα Μαγδαληνή
- 5) Φρυδάς Νικόλαος
- 6) Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
- 7) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 06 - 10 - 2025

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΒΑΪΑ ΔΕΛΙΤΣΙΚΟΥ