



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 42^ο έτους 2025

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 42η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **23η** του μηνός **Σεπτεμβρίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **13:05 μ.μ.**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 34226/19-09-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 και την υπ' αριθμ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι :

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Χράπας Παντελής, Αντιπρόεδρος, 3. Μισιρλής Σπυρίδων, 4. Μπάρμπα Μαγδαληνή, 5. Πανταζή Βασιλική, (αναπληρωματικό μέλος), 6. Πουλιάκας Παύλος, 7. Φρυδάς Νικόλαος, 8. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα, 9. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Παρόντες (συνδεδεμένοι) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν οι κ.κ. Χράπας Παντελής, Αντιπρόεδρος, Μισιρλής Σπυρίδων, Πανταζή Βασιλική, Χατζηγαβριήλ Δέσποινα, μέλη.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Κεσούλη Λεμονιά, Μέλος.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίσθηκε με την υπ' αριθμό 20/667/09-01-2024 απόφαση της Δημάρχου Σερρών κας Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 874 / 2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εξειδίκευση πίστωσης του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2025, για την καταβολή οφειλόμενων μισθωμάτων του ΚΔΑΠ Ομόνοιας για το χρονικό διάστημα από Νοέμβριο 2023 έως Αύγουστο 2025, συνολικού ποσού **5.500,00 €**.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 20^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της τη με αρ. πρωτ.34200/19-09-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,
Έχοντας υπ' όψη:

1. Την περίπτωση ε' της παρ. 1 του άρθρου 58 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/7.6.2010), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 203 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133/19.7.2018), και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 14 του Ν. 4625/2019 (ΦΕΚ Α' 139/31.8.2019), «Ο Δήμαρχος: [...] «ε) Αποφασίζει για την έγκριση των δαπανών και τη διάθεση όλων των εγγεγραμμένων στον προϋπολογισμό πιστώσεων, συμπεριλαμβανομένων των πιστώσεων που εγγράφονται σε αυτόν με αναμόρφωση, με την έκδοση της σχετικής απόφασης ανάληψης υποχρέωσης. Για την άσκηση της αρμοδιότητας αυτής δεν απαιτείται προηγούμενη απόφαση συλλογικού οργάνου, εκτός αν αυτή είναι απαραίτητη, προκειμένου να επιτευχθεί η απαιτούμενη εξειδίκευση της πίστωσης. Στην τελευταία αυτή περίπτωση, πριν από την απόφαση του δημάρχου, προηγείται απόφαση της οικονομικής επιτροπής για μέρος ή το σύνολο των πιστώσεων που χρήζουν εξειδίκευσης. Εξειδικευμένη θεωρείται η πίστωση, όταν κατονομάζεται ρητά η συγκεκριμένη δαπάνη για την οποία προορίζεται και προσδιορίζεται στο αναλυτικότερο δυνατό επίπεδο κωδικοποίησης του προϋπολογισμού».

2. Την παρ.2 του άρθρου 203 του Ν.4555/2018: "2. Όπου στις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 140, της παραγράφου 3 του άρθρου 158 και του άρθρου 202 του ν. 3463/2006, καθώς και των άρθρων 70 παράγραφος 3 του άρθρου 94 και παρ. 4 περίπτωση 30 του ν. 3852/2010 ή σε άλλες διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας ορίζεται το δημοτικό συμβούλιο ως όργανο αρμόδιο για την έγκριση της δαπάνης και τη διάθεση της πίστωσης, νοείται εφεξής ο δήμαρχος, με την επιφύλαξη των διατάξεων της παραγράφου 1 του άρθρου αυτού.»

3. Τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23.

4. Τον προϋπολογισμό και το ΟΠΔ του Δήμου μας οικονομικού έτους 2025 που ψηφίστηκαν με την 385/2024 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και εγκρίθηκε με το αριθμ. Πρωτ.128999/30-12-2024 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας- Θράκης.

5. Η αρ.28348/1-8-2025 αίτηση του δικαιούχου κ.Παντελίδη Ιωάννη «Σχετικά με την καταβολή οφειλόμενων μισθωμάτων το μισθωμένο ακίνητο που στεγάζεται το ΚΔΑΠ Ομόνοιας».

6. Το αρ.32845/10-9-2025 έγγραφο της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών προς τις υπηρεσίες της πρώην ΚΕΔΗΣ «Σχετικά με την καταβολή οφειλόμενων μισθωμάτων το μισθωμένο ακίνητο που στεγάζεται το ΚΔΑΠ Ομόνοιας».

7. Το αρ.πρωτ. 34169/19-9-2025 έγγραφο της αρμόδιας υπαλλήλου της πρώην ΚΕΔΗΣ «Σχετικά με την καταβολή οφειλόμενων μισθωμάτων το μισθωμένο ακίνητο που στεγάζεται το ΚΔΑΠ Ομόνοιας»

8. Το χρηματικό ένταλμα 0281Β/2023 συνολικού ποσού 250,00 € με το οποίο καταβλήθηκε από την πρώην ΚΕΔΗΣ το μίσθωμα του ακινήτου που στεγάζεται το ΚΔΑΠ Ομόνοιας για τον μήνα Οκτώβριο 2023.

9. Το γεγονός ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου μας στον ΚΑ 15.6232.005 με την ένδειξη “ΜΙΣΘΩΜΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΚΔΑΠ ΟΜΟΝΟΙΑΣ ” υπάρχει εγγεγραμμένη πίστωση συνολικού ποσού 8.000,00 €.

10. Το αρ. 1468/34169/19-9-2025 Αίτημα Ανάληψης Δαπάνης με το οποίο δεσμεύουμε συνολικό ποσό 5.500,00 € για την καταβολή οφειλόμενων μισθωμάτων του ΚΔΑΠ Ομόνοιας για το χρονικό διάστημα από Νοέμβριο 2023 έως Αύγουστο 2025 (22 μήνες x 250,00 = 5.500,00 €).

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε την Δημοτική Επιτροπή για την έγκριση της εξειδίκευσης πίστωσης συνολικού ποσού 5.500,00 €, από τον ΚΑ 15.6232.005 με την ένδειξη “ ΜΙΣΘΩΜΑ

ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΚΔΑΠ ΟΜΟΝΟΙΑΣ ”, για την καταβολή οφειλόμενων μισθωμάτων του ΚΔΑΠ Ομόνοιας για το χρονικό διάστημα από Νοέμβριο 2023 έως Αύγουστο 2025.

Επισημαίνεται ότι για την έκδοση του σχετικού χρηματικού εντάλματος θα πρέπει ο εκμισθωτής να προσκομίσει στην Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου την φορολογική του δήλωση (Ε1) και την κατάσταση μισθωμάτων (Ε2) που την συνοδεύει για τα έτη 2023 και 2024 και για το έτος 2025 υπεύθυνη δήλωση ότι θα μας προσκομίσει τα σχετικά δικαιολογητικά μετά την υποβολή της φορολογικής του δήλωσης για το έτος 2025.

Επιπλέον θα πρέπει ο εκμισθωτής να προσκομίσει απόδειξη υποβολής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας για το συγκεκριμένο ακίνητο στην Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων.».

Στην συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** τη με αρ. πρωτ. 34200/19-09-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, **3)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020, **4)** τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την εξειδίκευση πίστωσης συνολικού ποσού **5.500,00 €**, από τον **ΚΑ 15.6232.005** με την ένδειξη “ ΜΙΣΘΩΜΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΚΔΑΠ ΟΜΟΝΟΙΑΣ ”, για την καταβολή οφειλόμενων μισθωμάτων του ΚΔΑΠ Ομόνοιας για το χρονικό διάστημα από Νοέμβριο 2023 έως Αύγουστο 2025.

Για την έκδοση του σχετικού χρηματικού εντάλματος θα πρέπει ο εκμισθωτής να προσκομίσει στην Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου την φορολογική του δήλωση (Ε1) και την κατάσταση μισθωμάτων (Ε2) που την συνοδεύει για τα έτη 2023 και 2024 και για το έτος 2025 υπεύθυνη δήλωση ότι θα μας προσκομίσει τα σχετικά δικαιολογητικά μετά την υποβολή της φορολογικής του δήλωσης για το έτος 2025.

Επιπλέον θα πρέπει ο εκμισθωτής να προσκομίσει απόδειξη υποβολής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας για το συγκεκριμένο ακίνητο στην Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων.

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπάνω ενέργειες.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ,
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Χράπας Παντελής
- 2) Μισιρλής Σπυρίδων
- 3) Μάρμπα Μαγδαληνή
- 4) Πανταζή Βασιλική
- 5) Πουλιάκας Παύλος
- 6) Φρυδάς Νικόλαος
- 7) Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
- 8) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 30 - 09 - 2025

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΒΑΪΑ ΔΕΛΙΤΣΙΚΟΥ