



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 42^ο έτους 2025

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 42η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **23η** του μηνός **Σεπτεμβρίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **13:05 μ.μ.**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 34226/19-09-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 και την υπ' αριθμ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι :

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Χράπας Παντελής, Αντιπρόεδρος, 3. Μισιρλής Σπυρίδων, 4. Μπάρμπα Μαγδαληνή, 5. Πανταζή Βασιλική, (αναπληρωματικό μέλος), 6. Πουλιάκας Παύλος, 7. Φρυδάς Νικόλαος, 8. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα, 9. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Παρόντες (συνδεδεμένοι) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν οι κ.κ. Χράπας Παντελής, Αντιπρόεδρος, Μισιρλής Σπυρίδων, Πανταζή Βασιλική, Χατζηγαβριήλ Δέσποινα, μέλη.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Κεσούλη Λεμονιά, Μέλος.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίσθηκε με την υπ' αριθμό 20/667/09-01-2024 απόφαση της Δημάρχου Σερρών κας Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 856 / 2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Ορισμός Δικηγόρου προκειμένου να παραστεί και να εκπροσωπήσει τον Δήμο, ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Σερρών, στην συζήτηση της με αριθμό κατάθεσης ΠΤ-Ν 43/10-9-2025 αγωγής του Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «ΤΑΜΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ».

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της τη με αρ. πρωτ.33512/16-09-2025 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Με την με αριθμό ΠΤ-Ν 43/10-9-2025 αγωγή του ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Σερρών, το ν.π.δ.δ. με την επωνυμία «ΤΑΜΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ» , ζητά να αναγνωρισθεί ότι το Ταμείο Εθνικής Άμυνας είναι αποκλειστικός κύριος, νομέας και κάτοχος κατά ποσοστό 100 % δύο γεωτεμαχίων , τα οποία εμπίπτουν εντός του Στρατοπέδου «Παπαλουκά» στην θέση «Αγία Σοφία» και «Αραμπατζή Μαχαλά» στην πόλη των Σερρών ήτοι

1) του τμήματος ΔΙ (1-2-3-4-...-74-75-1) εμβαδού 119.690,83 τ.μ. από το γεωτεμάχιο με Κ.Α.Ε.Κ. 44 121 2524001/0/0 και 2) του τμήματος Δ2 (77-7879-80-81-82-83-84-85-86-72-77) εμβαδού 4.729,19 τ.μ. από το γεωτεμάχιο με Κ.Α.Ε.Κ. 44 121 ΕΚΟΟ374/Ο/Ο. όπως αποτυπώνονται στο από 28.09.2020 τοπογραφικό διάγραμμα (συνημμένο ως αναπόσπαστο μέρος στην αγωγή) ΚΩΔΙΚΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ (ΚΗΔ): 2027459 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ: 02/06/2023

Να δημιουργηθεί ένα νέο, αυτοτελές ακίνητο με ξεχωριστό Κ.Α.Ε.Κ., όπως αποτυπώνεται στο από 28.09.2020 τοπογραφικό διάγραμμα (συνημμένο ως αναπόσπαστο μέρος στην αγωγή) υπό στοιχεία 1-2-3-4-...-72-86-85-84-83-82-81-80-79-78-77-73-74-75-79-1, συνολικού εμβαδού 124.429,02 τ.μ., στο οποίο (ακίνητο με νέο Κ.Α.Ε.Κ.) να αναγραφεί ως μοναδικός κύριος το Ταμείο Εθνικής Άμυνας κατά ποσοστό 100% και με τρόπο κτήσης: ως προς τα Κ.Α.Ε.Κ. 44 121 2524001/0/0 και Κ.Α.Ε.Κ. 44 121 ΕΚ00374/0/0 με βάση τις διατάξεις του άρθρου 4 ν. 4407/1929, Θα πρέπει να κατατεθούν στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Σερρών οι προτάσεις του Δήμου Σερρών, τα αποδεικτικά του μέσα ως και οι μαρτυρικές καταθέσεις τυχόν μαρτύρων , καθώς και κάθε έγγραφο που αποδεικνύει τους ισχυρισμούς του , άλλως η υπόθεση θα εκδικασθεί ερήμην του Δήμου Σερρών.

Σύμφωνα με το άρθρο 72 σε συνδυασμό με το άρθρο 74Α του ν. 3852/2010 «Καλλικράτης» η Δημοτική επιτροπή

ι) Αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές αρχές και αποφασίζει για την άσκηση ή μη όλων των ένδικων βοηθημάτων και των ένδικων μέσων, καθώς και για την παραίτηση από αυτά. Επίσης, αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο. Δεν επιτρέπεται συμβιβασμός ή κατάργηση δίκης για απαιτήσεις μισθών, επιδομάτων, αποζημιώσεων, εξόδων παράστασης, εξόδων κίνησης και γενικά μισθολογικών παροχών οποιασδήποτε μορφής, εξαιρουμένων εκείνων για τις οποίες το νομικό ζήτημα έχει επιλυθεί με απόφαση ανωτάτου δικαστηρίου. Η διάταξη του προηγούμενου εδαφίου, ειδικά για την άσκηση ενδίκων μέσων κατά απόφασης, δεν εφαρμόζεται σε περιπτώσεις δίκης που αφορά στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης μεταξύ εργαζομένων και του δήμου. Η απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης. Η παρούσα ρύθμιση ισχύει και όταν η αρμοδιότητα ασκείται από το δημοτικό συμβούλιο.

Κατόπιν τούτων προκειμένου να είναι δυνατή η εκπροσώπηση του Δήμου Σερρών στην ανωτέρω υπόθεση , θα πρέπει να ληφθεί απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, που να εξουσιοδοτεί τον υπογράφοντα δικηγόρο , με πάγια αντιμισθία, του Δήμου Σερρών να παραστεί κατά τη συζήτηση της υπόθεσης αυτής, με αριθμό κατάθεσης ΠΤ-Ν 43/10-9-2025 αγωγής ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Σερρών, του ν.π.δ.δ. με την επωνυμία «ΤΑΜΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ» (Τακτική διαδικασία – κτηματολογική διαφορά) , σε οιαδήποτε δικάσιμο οριστεί , να καταθέσει προτάσεις,

ισχυρισμούς, ενστάσεις, αποδεικτικά μέσα και να ασκήσει κάθε ένδικο μέσο και βοήθημα προκειμένου να υπερασπιστεί τα δημοτικά συμφέροντα

Β. Το Τμήμα διαχείρισης ακίνητης περιουσίας του Δήμου Σερρών θα πρέπει μέχρι 15-12-2025 να αποστείλει στην Νομική Υπηρεσία (υπόψιν Αμαξόπουλου Ηλία) τα σχετικά έγγραφα, απόψεις κλπ προκειμένου να κατατεθούν εμπροθέσμως στο δικαστήριο».

Στην συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** τη με αρ. πρωτ. 33512/16-09-2025 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, **3)** τη με αρ.πρωτ.33161/12-9-2025, υπ' αριθμ. ΠΤ-Ν 43/10-9-2025 αγωγή του ΤΕΘΑ, **4)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020, **5)** τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ορίζει τον με πάγια αντιμισθία δικηγόρο του Δήμου Σερρών κ.Ηλία Αμαξόπουλο, να παραστεί κατά τη συζήτηση της με αριθμό κατάθεσης ΠΤ-Ν 43/10-9-2025 αγωγής του ν.π.δ.δ. με την επωνυμία «ΤΑΜΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ», ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Σερρών, (Τακτική διαδικασία – κτηματολογική διαφορά), σε οιαδήποτε δικάσιμο οριστεί, να καταθέσει προτάσεις, ισχυρισμούς, ενστάσεις, αποδεικτικά μέσα και να ασκήσει κάθε ένδικο μέσο και βοήθημα προκειμένου να υπερασπιστεί τα δημοτικά συμφέροντα.

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ,
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Χράπας Παντελής
- 2) Μισιρλής Σπυρίδων
- 3) Μπάρμπα Μαγδαληνή
- 4) Πανταζή Βασιλική
- 5) Πουλιάκας Παύλος
- 6) Φρυδάς Νικόλαος
- 7) Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
- 8) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 25 - 09 - 2025

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΒΑΪΑ ΔΕΛΙΤΣΙΚΟΥ