



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 42^ο έτους 2025

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 42η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **23η** του μηνός **Σεπτεμβρίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **13:05 μ.μ.**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 34226/19-09-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 και την υπ' αριθμ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι :

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Χράπας Παντελής, Αντιπρόεδρος, 3. Μισιρλής Σπυρίδων, 4. Μπάρμπα Μαγδαληνή, 5. Πανταζή Βασιλική, (αναπληρωματικό μέλος), 6. Πουλιάκας Παύλος, 7. Φρυδάς Νικόλαος, 8. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα, 9. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Παρόντες (συνδεδεμένοι) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν οι κ.κ. Χράπας Παντελής, Αντιπρόεδρος, Μισιρλής Σπυρίδων, Πανταζή Βασιλική, Χατζηγαβριήλ Δέσποινα, μέλη.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Κεσούλη Λεμονιά, Μέλος.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 20/667/09-01-2024 απόφαση της Δημάρχου Σερρών κας Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 855 / 2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Μη άσκηση ενδίκου μέσου κατά της με αρ.217/2025 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της τη με αρ. πρωτ.33702/17-09-2025 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Με την με αριθμό 26/6-2-2024 αγωγή του, ο Στυλιανός Βαγιάκης, ζητούσε να αναγνωρισθεί αποκλειστικός κύριος, νομέας και κάτοχος του ακινήτου με ΚΑΕΚ 441212304041/0/0, έκτασης 494,00 τ.μ κείμενου στην πόλη των Σερρών στην περιοχή 40 μαρτύρων, επί της οδού Αγ. Μοδέστου αριθ. 17, , το οποίο απέκτησε από τον παππού του, Στέργιο Βαγιάκη του Ιωάννη, δυνάμει της υπ' αριθ. 12239/09.Ο1.2Ο12 δημόσιας διαθήκης της συμβολαιογράφου Σιντικής Αθανασίας Αναστασιάδου, η οποία δημοσιεύτηκε με το υπ' αριθ. 4/04.Ο4.2Ο13 πρακτικό δημοσίευσης του τότε Ειρηνοδικείου Σιντικής

Το επίδικο εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης των Σερρών, συνταχθείσης της πράξης εφαρμογής «40 Μάρτυρες – Σφαγεία» , κυρωθείσης με την υπ' αριθμ. 3509/2004 απόφαση του Νομάρχη Σερρών και το επίδικο κτηματογραφήθηκε με κωδικό 0906008 , εμβαδόν 481,06 τ.μ. στο ΟΠ 444 και ιδιοκτήτη τον Δήμο Σερρών στο δε Εθνικό κτηματολόγιο καταχωρήθηκε με εμβαδόν 493,69 τ.μ. και ΚΑΕΚ 44121 2304041/0/0 με ιδιοκτήτη τον Δήμο Σερρών και τίτλο κτήσης την υπ' αριθμ. 31256/1957 απόφαση του Νομάρχη Σερρών.

Το επίδικο που αποτελούσε τμήμα του αγροτεμαχίου με αριθμό 4322 ενετάχθη στους κτηματολογικούς πίνακες της οριστικής διανομής έτους 1936 ως κοινόν χερσολίβαδο συνολικής έκτασης 200.610 τ.μ. και κυρωθείσης της οριστικής διανομής μεταβιβάσθηκε στον Δήμο Σερρών με την υπ' αριθμ. 31256/1957 απόφαση του Νομάρχη Σερρών.

Όμως τμήμα του ανωτέρω χερσολίβαδου έκτασης 4.868 τ.μ. δεν ανήκε στην κατηγορία των διοικουμένων από το Δημόσιο, ως διάδοχο της πρώην Επιτροπής Αποκαταστάσεως Προσφύγων, ούτε προερχόταν από απαλλοτριώσεις ιδιοκτησιών, για να είναι δυνατή η διάθεσή του σε ακτήμονες ή ο χαρακτηρισμός του ως κοινόχρηστου αλλά ήταν διοικούμενη από την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος , ως διαχειρίστρια των εξ ανταλλαγής μουσουλμανικών εκτάσεων, από την οποία το ανωτέρω τμήμα πωλήθηκε στον Αντώνιο Κοτρώνη ή Ανδρόνογλου , απώτερο δικαιοπάροχο του ενάγοντος με το υπ' αριθμ. 1410/1-8-1934 συμβόλαιο του τότε συμβολαιογράφου Αργυρίου Αργυρόπουλου, μεταγραφέντος στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Σερρών στον τόμο 49 με αριθμό 23174.

Κατόπιν τούτων λόγω της εσφαλμένης καταχώρησης του ανωτέρω τμήματος στις κοινόχρηστες εκτάσεις του αγροκτήματος Σερρών κατά την οριστική διανομή έτους 1936, με την με αριθμό 1166/8-8-1995 απόφαση του Νομάρχη Σερρών, από το υπ' αριθμ 4322 κοινόχρηστο τεμάχιο διαχωρίσθηκε έκταση 4.583 τ.μ. υπέρ του Αντώνιου Κοτρώνη ή Ανδρόνογλου. Έτσι με την υπ' αριθμ. 3698/19-10-1995 απόφαση του Νομάρχη Σερρών το αρχικό αγροτεμάχιο υπ' αριθμ. 4322κστ , όπως ονομάσθηκε με τις λοιπές τροποποιήσεις του, έλαβε αριθμό 4322κη με εναπομείνασα έκταση 170.533,03 τ.μ. και το τεμάχιο που αποχωρίσθηκε έκτασης 4.583 τ.μ. υπέρ του Αντώνιου Κοτρώνη ή Ανδρόνογλου έλαβε αριθμό 4322κθ.

Το επίδικο ήταν τμήμα του αποκοπέντος ως άνω τμήματος εκ του 4322 τεμαχίου , τμήμα του οποίου ο Αντώνιος Κοτρώνης ή Ανδρόνογλου πώλησε στον Στέργιο Βαγιάκη του Ιωάννη, δυνάμει του από 03.09.1963 πωλητήριου συμβολαίου και αυτός το κληροδότησε στον ενάγοντα δυνάμει της υπ' αριθ. 12239/09.Ο1.2Ο12 δημόσιας διαθήκης της συμβολαιογράφου Σιντικής Αθανασίας Αναστασιάδου, η οποία δημοσιεύτηκε με το υπ' αριθ. 4/04.Ο4.2Ο13 πρακτικό δημοσίευσης του τότε Ειρηνοδικείου Σιντικής, ο οποίος (ενάγων) το νέμεται και το κατέχει έκτοτε μέχρι σήμερα.

Επομένως κατά τα ανωτέρω ο Δήμος Σερρών δεν απέκτησε κυριότητα επί αποκοπέντος τμήματος εκ του 4322 αρχικού τεμαχίου αφού εσφαλμένως συμπεριελήφθη στους κτηματολογικούς πίνακες της οριστικής διανομής αγροκτήματος Σερρών έτους 1936 και επομένως δεν συμπεριλαμβάνεται στα μεταβιβασθέντα στον Δήμο Σερρών κοινόχρηστα τεμάχια με την υπ' αριθμ. 31256/1957 απόφαση του Νομάρχη Σερρών. Ούτε βέβαια είχε ποτέ νομή και κατοχή επί του επιδίκου.

Τα παραπάνω αποδεικνύονται από δημόσια έγγραφα και η σχετική με αριθμό 217/2025 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών δέχθηκε τα παραπάνω , έκανε δεκτή την αγωγή και αναγνώρισε τον ενάγοντα κύριο οικοπέδου έκτασης 494,00 τ.μ, ευρισκόμενου στις Σέρρες, στην περιοχή 40 μαρτύρων επί της οδού Μοδέστου αριθ, 17, με την επ' αυτού ισόγεια κατοικία εμβαδού 85,00 τ.μ, το οποίο φέρει ΚΑΕΚ 44121230404110/0.

Κατόπιν των ανωτέρω θεωρώ ότι εσφαλμένα το επίδικο κτηματογραφήθηκε με κωδικό 0906008 , εμβαδόν 481,06 τ.μ. στο ΟΠ 444 και ιδιοκτήτη τον Δήμο Σερρών στην πράξη εφαρμογής «40 Μάρτυρες – Σφαγεία» , κυρωθείσης με την υπ' αριθμ. 3509/2004 απόφαση του Νομάρχη Σερρών και εσφαλμένως καταχωρήθηκε στο Εθνικό κτηματολόγιο με εμβαδόν 493,69 τ.μ. και ΚΑΕΚ 44121 2304041/0/0 με ιδιοκτήτη τον Δήμο Σερρών και τίτλο κτήσης την υπ' αριθμ. 31256/1957 απόφαση του Νομάρχη Σερρών. Η δε άσκηση ενδίκου μέσου κατά της σχετικής 217/2025 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών (Τακτική διαδικασία) δεν θα καρποφορήσει για αυτό εισηγούμαι την αποδοχή της απόφασης και την μη άσκηση έφεσης κατ αυτής ».

Στην συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** τη με αρ. πρωτ. 33702/17-09-2025 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, **3)** τη με αρ.πρωτ.33644/17-09-2025 υπ'αρ. 217/2025 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών (Τακτική διαδικασία) αγωγή του Στυλιανού Βαγιακή , **4)** το με αρ.πρωτ. 12085/8-4-2024 έγγραφο του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, **5)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020, **6)** τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την μη άσκηση ενδίκου μέσου (έφεσης) κατά της με αριθμό 217/2025 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών και την αποδοχή της, σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας.

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ,
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Χράπας Παντελής
- 2) Μισιρλής Σπυρίδων
- 3) Μπάρμπα Μαγδαληνή
- 4) Πανταζή Βασιλική
- 5) Πουλιάκας Παύλος
- 6) Φρυδάς Νικόλαος
- 7) Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
- 8) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 25 - 09 - 2025

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΒΑΪΑ ΔΕΛΙΤΣΙΚΟΥ