



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 41^ο έτους 2025

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 41η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **16η** του μηνός **Σεπτεμβρίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **13:05 μ.μ.**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 33215/12-09-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 και την υπ' αριθμ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι :

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Χράπας Παντελής, Αντιπρόεδρος, 3. Κεσούλη Λεμονιά, 4. Μισιρλής Σπυρίδων, 5. Μάρμπα Μαγδαληνή 6. Πουλιάκας Παύλος, 7. Φρυδάς Νικόλαος, 8. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα, 9. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Παρόντες (συνδεδεμένοι) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν οι κ.κ. Χράπας Παντελής, Αντιπρόεδρος, Κεσούλη Λεμονιά, Μισιρλής Σπυρίδων, Χατζηγαβριήλ Δέσποινα, μέλη.

ΑΠΟΝΤΕΣ: Κανείς.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίσθηκε με την υπ' αριθμό 20/667/09-01-2024 απόφαση της Δημάρχου Σερρών κας Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 846 / 2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Χωροθέτηση ζώνης για την έκδοση άδειας τοποθέτησης τραπεζοκαθισμάτων στην ιδιοκτήτρια καταστήματος κ. Σαββίδου Ελισσάβετ του Θεοχάρη με την επωνυμία "FIDEL" επί της οδού Κ. Καραμανλή 33.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 54^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την με αρ.πρωτ. 31667/02-09-2025 εισήγηση του Τμήματος Αδειοδοτήσεων & Εμπορικών Δραστηριοτήτων του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σας γνωρίζουμε ότι για την κατάληψη κοινόχρηστων χώρων απαιτείται η έκδοση αδείας και η επιβολή του αντίστοιχου τέλους (άρθ. 13 Β.Δ. 24-9/20-10-1958 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80).

Κατά τη Νομολογία για την επιβολή του τέλους δεν αρκεί να προβλέπεται ο χώρος ως κοινόχρηστος από το σχέδιο πόλης αλλά απαιτείται επιπλέον να έχει τεθεί πράγματι σε κοινή χρήση και να ανήκει κατά κυριότητα στο Δήμο (ΣτΕ 263/96, ΣτΕ 415/86 ΕΤΑ 1988 σελ.509, ΣτΕ 728-734/85 Νο 36 σελ 198, ΣτΕ 416/86 Νο 37 σελ 162). Με το Ν. 3190/03 (τροποποίηση του Ν. 2323/95) το Δημοτικό Συμβούλιο καθορίζει συγκεκριμένους χώρους για την άσκηση των υπαίθριων εμπορικών δραστηριοτήτων.

Σύμφωνα με την αριθ. 665/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών γενικά στα πεζοδρόμια όπου προβλέπεται από τον κανονισμό ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων θα προβλέπεται ελεύθερος χώρος διάβασης πεζών πλάτους τουλάχιστον 1,50μ.

Στις αρχές σχεδιασμού των χώρων αναφέρεται ότι ...όσον αφορά την κίνηση πεζών στα πεζοδρόμια απαιτείται πλάτος τουλάχιστον 1,50μ. για την ασφαλή διέλευσή τους. Το πλάτος αυτό πρέπει να είναι εντελώς καθαρό από οποιαδήποτε εμπόδια όπως πληροφοριακή σήμανση, κιγκλιδώματα ασφαλείας κ.λ.π..

Η ιδιοκτήτρια κ. Σαββίδου Ελισσάβετ με την αριθ. πρωτ. 17573/21-05-2025 αίτηση της, ζητά χώρο για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων επί του πεζοδρομίου της οδού Κων. Καραμανλή και επί του πεζοδρομίου της οδού Ιουστινιανού.

Η ανωτέρω κατέθεσε διάγραμμα κάτοψης του χώρου και ο χώρος που ζητά για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων στο κατάστημά της ανέρχεται σε 110,04τμ και έχει διαστάσεις :

- (3,40μ * 1,25μ) δηλαδή 4,25τμ επί του πεζοδρομίου της οδού Κων. Καραμανλή επί της προσόψεως του καταστήματός της από την οικοδομική γραμμή
- (3,40μ * 2.85μ) δηλαδή 9,69τμ επί του πεζοδρομίου της οδού Κων. Καραμανλή στην προβολή του καταστήματος
- (3,50μ * 1,25μ) δηλαδή 4,375τ.μ επί του πεζοδρομίου της οδού Κων. Καραμανλή έμπροσθεν του διπλανού καταστήματος (Παπούλιας)
- [(2,85μ+3,10μ) * 3,50μ/2] δηλαδή 10,41τ.μ επί του πεζοδρομίου της οδού Κων. Καραμανλή στην προβολή του διπλανού καταστήματος (Παπούλιας)
- (4,00μ * 1,25μ) δηλαδή 5,00τ.μ επί του πεζοδρομίου της οδού Κων. Καραμανλή έμπροσθεν του διπλανού καταστήματος
- [(3,10μ+3,50μ) * 4,00μ/2] δηλαδή 13,20τ.μ επί του πεζοδρομίου της οδού Κων. Καραμανλή στην προβολή του διπλανού καταστήματος
- [(3,50μ+4,60μ) * 8,75/2] δηλαδή 35,43τ.μ επί του πεζοδρομίου της οδού Κων. Καραμανλή στην προβολή του βρεφονηπιακού σταθμού
- [(1,00μ * (2,20μ+3,10μ))] δηλαδή 5,30τμ, επί του πεζοδρομίου της οδού Ιουστινιανού στην προβολή του καταστήματος
- (0,80μ * 3,90μ) δηλαδή 3,12τμ, επί του πεζοδρομίου της οδού Ιουστινιανού στην προβολή του βρεφονηπιακού σταθμού

Επίσης μας κατατέθηκε:

- το αριθ. πρωτ. 31422/01-09-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Εκπαίδευσης Προσχολικής Αγωγής του Δήμου Σερρών ότι της επιτρέπει την τοποθέτηση των τραπεζοκαθισμάτων στον εξωτερικό χώρο του 2^{ου} βρεφονηπιακού σταθμού με συγκεκριμένους όρους στις ώρες λειτουργίας του από την Δευτέρα έως την Παρασκευή .

Για την χορήγηση όλων των αδειών απαιτείται η γνωμάτευση της Τροχαίας, (κλείσιμο δρόμου-κατάληψη οδοστρώματος) ότι δεν υφίστανται λόγοι ασφάλειας της κυκλοφορίας πεζών ή τροχοφόρων που επιβάλλουν την μη χορήγηση της άδειας (άρθρο 13 παρ. 6 Β.Δ. 24/9-20/10/58, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80 και με το άρθρο 16 παρ.4 του Ν. 3254/2004), εφόσον δεν έχει καταστεί οριστική η πεζοδρόμηση.

Η γνωμάτευση είναι δεσμευτική στην χορήγηση της αιτούμενης άδειας (άρθρο 13 παρ. 6 Β.Δ. 24/9-20/10/1958 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80).

Το Τμήμα Τροχαίας Σερρών γνωμάτευσε με το αριθ. 2501/9/29 α'/ 17-07-2025 έγγραφο ότι **συνηγورεί** για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε συνολικό χώρο 103,9425τ.μ και συγκεκριμένα:

- (3,40μ * 1,25μ) δηλαδή **4,25τμ** επί του πεζοδρομίου της οδού Κων. Καραμανλή επί της προσόψεως του καταστήματός
- (3,40μ * 2,75μ) δηλαδή **9,35τμ** επί του πεζοδρομίου της οδού Κων. Καραμανλή στην προβολή του καταστήματος αντί των αιτούμενων 9,69τ.μ (3,40μ * 2,85μ)
- (3,50μ*1,25μ) δηλαδή **4,375τ.μ** επί του πεζοδρομίου της οδού Κων. Καραμανλή έμπροσθεν του διπλανού καταστήματος
- [(2,85μ+3,10μ)*3,50μ/2] δηλαδή **10,41τμ**, επί του πεζοδρομίου της οδού Κων. Καραμανλή στην προβολή του διπλανού καταστήματος
- (4,00μ * 1,25μ) δηλαδή **5,00τ.μ** επί του πεζοδρομίου της οδού Κων. Καραμανλή έμπροσθεν του διπλανού καταστήματος
- [(3,10μ+3,50μ) * 4,00μ/2] δηλαδή **13,20τ.μ** επί του πεζοδρομίου της οδού Κων. Καραμανλή στην προβολή του διπλανού καταστήματος
- (10,80μ*1,25μ) δηλαδή **13,50τ.μ** επί του πεζοδρομίου της οδού Κων. Καραμανλή έμπροσθεν του βρεφονηπιακού σταθμού
- [(3,50μ+4,60μ) * 8,75/2] δηλαδή **35,4375τ.μ** επί του πεζοδρομίου της οδού Κων. Καραμανλή στην προβολή του βρεφονηπιακού σταθμού
- [(1,00μ * (2,20μ+3,10μ)] δηλαδή **5,30τμ**, επί του πεζοδρομίου της οδού Ιουστινιανού στην προβολή του καταστήματος
- (0,80μ * 3,90μ) δηλαδή **3,12τμ**, επί του πεζοδρομίου της οδού Ιουστινιανού στην προβολή του βρεφονηπιακού σταθμού
- (0,80μ * 3,90μ) δηλαδή **3,12τμ** **επί του πεζοδρομίου της οδού Ιουστινιανού** στην προβολή του βρεφονηπιακού σταθμού

Σας γνωρίζουμε επίσης ότι η υπηρεσία μας συμφωνεί στην παραχώρηση του παραπάνω κοινόχρηστου χώρου καθώς οι 665/2012 & 75/2020 κανονιστικές αποφάσεις του Δήμου Σερρών περί Τροποποίησης Κανονισμού δράσεων, χρήσης πεζοδρόμων, πεζοδρομίων, πλατειών και κοινοχρήστων χώρων, όπως ισχύουν, δεν απαγορεύουν την παραχώρηση του συγκεκριμένου χώρου για τον οποίο έχει συνηγορήσει ήδη το Τμήμα Τροχαίας Σερρών.

Μετά όλα τα παραπάνω παρακαλούμε την επιτροπή σας να αποφασίσει αν επιτρέπει την παραχώρηση χώρου στο εν λόγω κατάστημα για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων σε συνολική έκταση **103,94τμ** όπως αναφέρονται παραπάνω.

- (3,40μ * 1,25μ) δηλαδή **4,25τμ** επί του πεζοδρομίου της οδού Κων. Καραμανλή επί της προσόψεως του καταστήματός
- (3,40μ * 2,75μ) δηλαδή **9,35τμ** επί του πεζοδρομίου της οδού Κων. Καραμανλή στην προβολή του καταστήματος αντί των αιτούμενων 9,69τ.μ (3,40μ * 2,85μ)
- (3,50μ*1,25μ) δηλαδή **4,375τ.μ** επί του πεζοδρομίου της οδού Κων. Καραμανλή έμπροσθεν του διπλανού καταστήματος
- [(2,85μ+3,10μ)*3,50μ/2] δηλαδή **10,41τμ**, επί του πεζοδρομίου της οδού Κων. Καραμανλή στην προβολή του διπλανού καταστήματος

- $(4,00\mu * 1,25\mu)$ δηλαδή $5,00\tau.\mu$ επί του πεζοδρομίου της οδού Κων. Καραμανλή έμπροσθεν του διπλανού καταστήματος
- $[(3,10\mu+3,50\mu) * 4,00\mu/2]$ δηλαδή $13,20\tau.\mu$ επί του πεζοδρομίου της οδού Κων. Καραμανλή στην προβολή του διπλανού καταστήματος
- $(10,80\mu*1,25\mu)$ δηλαδή $13,50\tau.\mu$ επί του πεζοδρομίου της οδού Κων. Καραμανλή έμπροσθεν του βρεφονηπιακού σταθμού
- $[(3,50\mu+4,60\mu) * 8,75/2]$ δηλαδή $35,4375\tau.\mu$ επί του πεζοδρομίου της οδού Κων. Καραμανλή στην προβολή του βρεφονηπιακού σταθμού
- $[(1,00\mu * (2,20\mu+3,10\mu))]$ δηλαδή $5,30\tau.\mu$, επί του πεζοδρομίου της οδού Ιουστινιανού στην προβολή του καταστήματος
- $(0,80\mu * 3,90\mu)$ δηλαδή $3,12\tau.\mu$, επί του πεζοδρομίου της οδού Ιουστινιανού στην προβολή του βρεφονηπιακού σταθμού
- $(0,80\mu * 3,90\mu)$ δηλαδή $3,12\tau.\mu$ επί του πεζοδρομίου της οδού Ιουστινιανού στην προβολή του βρεφονηπιακού σταθμού ».

Στην συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** την με αρ.πρωτ. 31667/02-09-2025 εισήγηση του Τμήματος Αδειοδοτήσεων & Εμπορικών Δραστηριοτήτων του Δήμου, **3)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020, **4)** τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παραχώρηση χώρου στην ιδιοκτήτρια καταστήματος κ. Σαββίδου Ελισσάβετ του Θεοχάρη με την επωνυμία “FIDEL” επί της οδού Κ. Καραμανλή 33 για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων σε συνολική έκταση 103,94 τ.μ. ως ακολούθως:

- $(3,40\mu * 1,25\mu)$ δηλαδή $4,25\tau.\mu$ επί του πεζοδρομίου της οδού Κων. Καραμανλή επί της προσόψεως του καταστήματός
- $(3,40\mu * 2,75\mu)$ δηλαδή $9,35\tau.\mu$ επί του πεζοδρομίου της οδού Κων. Καραμανλή στην προβολή του καταστήματος αντί των αιτούμενων $9,69\tau.\mu$ ($3,40\mu * 2,85\mu$)
- $(3,50\mu*1,25\mu)$ δηλαδή $4,375\tau.\mu$ επί του πεζοδρομίου της οδού Κων. Καραμανλή έμπροσθεν του διπλανού καταστήματος
- $[(2,85\mu+3,10\mu)*3,50\mu/2]$ δηλαδή $10,41\tau.\mu$, επί του πεζοδρομίου της οδού Κων. Καραμανλή στην προβολή του διπλανού καταστήματος
- $(4,00\mu * 1,25\mu)$ δηλαδή $5,00\tau.\mu$ επί του πεζοδρομίου της οδού Κων. Καραμανλή έμπροσθεν του διπλανού καταστήματος
- $[(3,10\mu+3,50\mu) * 4,00\mu/2]$ δηλαδή $13,20\tau.\mu$ επί του πεζοδρομίου της οδού Κων. Καραμανλή στην προβολή του διπλανού καταστήματος
- $(10,80\mu*1,25\mu)$ δηλαδή $13,50\tau.\mu$ επί του πεζοδρομίου της οδού Κων. Καραμανλή έμπροσθεν του βρεφονηπιακού σταθμού
- $[(3,50\mu+4,60\mu) * 8,75/2]$ δηλαδή $35,4375\tau.\mu$ επί του πεζοδρομίου της οδού Κων. Καραμανλή στην προβολή του βρεφονηπιακού σταθμού
- $[(1,00\mu * (2,20\mu+3,10\mu))]$ δηλαδή $5,30\tau.\mu$, επί του πεζοδρομίου της οδού Ιουστινιανού στην προβολή του καταστήματος

-(0,80μ * 3,90μ) δηλαδή 3,12τμ, επί του πεζοδρομίου της οδού Ιουστινιανού στην προβολή του βρεφονηπιακού σταθμού
-(0,80μ * 3,90μ) δηλαδή 3,12τμ επί του πεζοδρομίου της οδού Ιουστινιανού στην προβολή του βρεφονηπιακού σταθμού.

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ,
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Χράπας Παντελής
- 2) Κεσούλη Λεμονιά
- 3) Μισιρλής Σπυρίδων
- 4) Μπάρμπα Μαγδαληνή
- 5) Πουλιάκας Παύλος
- 6) Φρυδάς Νικόλαος
- 7) Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
- 8) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 26 - 09 - 2025

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΒΑΪΑ ΔΕΛΙΤΣΙΚΟΥ