



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 41^ο έτους 2025

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 41η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **16η** του μηνός **Σεπτεμβρίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **13:05 μ.μ.**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 33215/12-09-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 και την υπ' αριθμ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι :

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Χράπας Παντελής, Αντιπρόεδρος, 3. Κεσούλη Λεμονιά, 4. Μισιρλής Σπυρίδων, 5. Μπάρμπα Μαγδαληνή 6. Πουλιάκας Παύλος, 7. Φρυδάς Νικόλαος, 8. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα, 9. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Παρόντες (συνδεδεμένοι) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν οι κ.κ. Χράπας Παντελής, Αντιπρόεδρος, Κεσούλη Λεμονιά, Μισιρλής Σπυρίδων, Χατζηγαβριήλ Δέσποινα, μέλη.

ΑΠΟΝΤΕΣ: Κανείς.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίσθηκε με την υπ' αριθμό 20/667/09-01-2024 απόφαση της Δημάρχου Σερρών κας Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 798 / 2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Λήψη απόφασης για την έγκριση της με αρ. **71/2023** μελέτης, του τρόπου εκτέλεσης, των όρων διακήρυξης και επιτροπής διαγωνισμού του ανοιχτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού της μελέτης : **«Μελέτη στατικής επάρκειας - αποκατάστασης – ενίσχυσης διατηρητέου κτιρίου του 3ου Γυμνασίου του Δήμου Σερρών»** προϋπολογισμού: **224.525,51 € με Φ.Π.Α. 24%.**

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της τη με αρ. πρωτ. 32970/11-9-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σας ενημερώνουμε ότι με την υπ' αριθ. 385/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, εγκρίθηκε ο προϋπολογισμός του Δήμου Σερρών για το έτος 2025 και με την 374/2025 Α.Δ.Σ. εγκρίθηκε το Τεχνικό Πρόγραμμα έτους 2025 στο οποίο περιλαμβάνεται η μελέτη του θέματος με προϋπολογισμό 120.000,00 € με ΦΠΑ 24% (Κ.Α. 70.7411.002) από πιστώσεις ΣΑΤΑ ΣΧΟΛΕΙΩΝ. Ο συνολικός προϋπολογισμός της μελέτης ανέρχεται στο ποσό των 224.525,51 € με ΦΠΑ 24%. και έχει εκδοθεί η με αριθμ. πρωτ. 2025/28165/31-07-2025 (ΑΔΑΜ: 25REQ017326747 2025-07-31) Απόφαση Ανάλυσης Δαπάνης.

Επίσης λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την ανάγκη συγκρότησης τριμελούς επιτροπής διαγωνισμού για τη μελέτη του θέματος, σύμφωνα με τα εδάφια α', β' & δ' της παραγράφου 9 του άρθρου 221 του Ν. 4412/2016.
2. Το με αριθμ. πρωτ. 28846/06-08-2025 έγγραφο αίτημα του Δήμου Σερρών προς το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας (ΤΕΕ), για ορισμό εκπροσώπου του ως μέλος της επιτροπής διαγωνισμού, δυνάμει του εδαφίου (δ) της παραγράφου 9 του άρθρου 221 του Ν. 4412/2016 και την με αριθ. πρωτ. 32697/10-09-2025 απάντηση του Τ.Ε.Ε. περί ορισμού εκπροσώπων του στην επιτροπή διαγωνισμού.

η Επιτροπή Διαγωνισμού συγκροτείται από τεχνικούς υπάλληλους του Δήμου Σερρών (αναθέτουσα αρχή), κατηγορίας ΠΕ-ΤΕ, εγγεγραμμένους στο ΜΗΜΕΔ που έχουν εμπειρία και προσόντα σχετικά με το αντικείμενο της υπό ανάθεση σύμβασης και τους εκπροσώπους του Τ.Ε.Ε. ως εξής:

Τακτικά Μέλη

1. Πουρπούρης Χρήστος Π.Ε Πολιτικός Μηχ/κος υπάλληλος του Δήμου Σερρών
2. Φιλτζαντζής Αθανάσιος Π.Ε Πολιτικός Μηχ/κος υπάλληλος του Δήμου Σερρών
3. Καφεστίδης Ι. Αναγνώστης, Π.Ε. Πολιτικός Μηχ/κος εκπρόσωπος του Τ.Ε.Ε.

Αναπληρωματικά μέλη

1. Βαδιάκας Πολυχρόνης Π.Ε Πολιτικός Μηχ/κος υπάλληλος του Δήμου Σερρών
2. Γαλάνη Κυριακή, Τ.Ε Πολιτικός Μηχ/κος υπάλληλος του Δήμου Σερρών
3. Χατζόπουλος Ιωάννης, Π.Ε. Πολιτικός Μηχ/κος εκπρόσωπος του Τ.Ε.Ε.

Στην παραπάνω Επιτροπή το πρώτο κατά αύξοντα αριθμό τακτικό μέλος θα εκτελεί χρέη Προέδρου και συντονιστή της Επιτροπής. Σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος οποιουδήποτε τακτικού μέλους, η αναπλήρωσή του θα γίνει από τα αντίστοιχο αναπληρωματικό μέλος.

Για τη λειτουργία της ανωτέρω επιτροπής θα έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α'/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24Ε και 2014/25/ΕΕ)» και του Ν.2690/99 «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 45Α'/1999) που διέπουν τα συλλογικά όργανα της Διοίκησης.

Κατόπιν των παραπάνω σας υποβάλλουμε συνημμένα τη μελέτη και τους όρους διακήρυξης και σας παρακαλούμε να εισηγηθείτε στην αρμόδια Οικονομική Επιτροπή:

- Την έγκριση του με αριθμ. 71/2023 Φάκελου Δημόσιας Σύμβασης της μελέτης με τίτλο: **"Μελέτη στατικής επάρκειας - αποκατάστασης – ενίσχυσης διατηρητέου κτιρίου του 3ου Γυμνασίου του Δήμου Σερρών"** προϋπολογισμού: **224.525,51 € με Φ.Π.Α. 24%**

- Τον τρόπο εκτέλεσης της παραπάνω μελέτης και την έγκριση των όρων διακήρυξης του διαγωνισμού

- Την έγκριση της συγκρότησης της Επιτροπής Διαγωνισμού της μελέτης

- Τη λήψη Απόφασης για την εξουσιοδότηση του κ. Δημάρχου για τον ορισμό της ημερομηνίας δημοπράτησης και της δημοσίευσης της περίληψης των όρων διακήρυξης.».

Στη συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** τη με αρ. πρωτ. 32970/11-9-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, **3)** τη με αρ. 71/2023 Μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, **4)** το σχέδιο διακήρυξης με τους όρους του διαγωνισμού, **5)** τη με αρ. πρωτ. 28165/31-7-2025 Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης του Τμήματος Λογιστηρίου του Δήμου, **6)** τις διατάξεις του αρ. 221 του Ν.4412/2016, **7)** το με αρ. πρωτ. 1521/9-9-2025 του ΤΕΕ ΤΚΜ, **8)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020, **9)** τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει τη με αρ. 71/2023 Μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών με τίτλο: **«Μελέτη στατικής επάρκειας - αποκατάστασης – ενίσχυσης διατηρητέου κτιρίου του 3ου Γυμνασίου του Δήμου Σερρών»**, προϋπολογισμού **224.525,51 € με Φ.Π.Α. 24%**.

Β) Καθορίζει, τον τρόπο εκτέλεσης αυτής, με ανοικτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό κάτω των ορίων του Ν. 4412/2016 με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας-τιμής, για την ανάδειξη αναδόχου για την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο : **«Μελέτη στατικής επάρκειας - αποκατάστασης – ενίσχυσης διατηρητέου κτιρίου του 3ου Γυμνασίου του Δήμου Σερρών»** προϋπολογισμού **224.525,51 € με Φ.Π.Α. 24%**.

Γ) Καταρτίζει τους συνημμένους όρους της διακήρυξης του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού κάτω των ορίων του Ν. 4412/2016 με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας-τιμής για την ανάδειξη αναδόχου για την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο : **«Μελέτη στατικής επάρκειας - αποκατάστασης – ενίσχυσης διατηρητέου κτιρίου του 3ου Γυμνασίου του Δήμου Σερρών»** προϋπολογισμού **224.525,51 € με Φ.Π.Α. 24%**.

Δ) Συγκροτεί την Επιτροπή Διαγωνισμού της Μελέτης με τίτλο : **«Μελέτη στατικής επάρκειας - αποκατάστασης – ενίσχυσης διατηρητέου κτιρίου του 3ου Γυμνασίου του Δήμου Σερρών»** προϋπολογισμού **224.525,51 € με Φ.Π.Α. 24%** ως εξής :

Τακτικά Μέλη

1. Πουρπούρης Χρήστος Π.Ε Πολιτικός Μηχ/κος υπάλληλος του Δήμου Σερρών
2. Φιλτζαντζής Αθανάσιος Π.Ε Πολιτικός Μηχ/κος υπάλληλος του Δήμου Σερρών
3. Καφεστίδης Ι. Αναγνώστης, Π.Ε. Πολιτικός Μηχ/κος εκπρόσωπος του Τ.Ε.Ε.

Αναπληρωματικά μέλη

1. Βαδιάκας Πολυχρόνης Π.Ε Πολιτικός Μηχ/κος υπάλληλος του Δήμου Σερρών
2. Γαλάνη Κυριακή, Τ.Ε Πολιτικός Μηχ/κος υπάλληλος του Δήμου Σερρών
3. Χατζόπουλος Ιωάννης, Π.Ε. Πολιτικός Μηχ/κος εκπρόσωπος του Τ.Ε.Ε.

Στην παραπάνω Επιτροπή το πρώτο κατά αύξοντα αριθμό τακτικό μέλος θα εκτελεί χρέη Προέδρου και συντονιστή της Επιτροπής. Σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος οποιουδήποτε τακτικού μέλους, η αναπλήρωσή του θα γίνει από τα αντίστοιχο αναπληρωματικό μέλος.

Για τη λειτουργία της ανωτέρω επιτροπής θα έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α'/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» και του Ν.2690/99 «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 45Α'/1999) που διέπουν τα συλλογικά όργανα της Διοίκησης.

Ε) Εξουσιοδοτεί την κα Δήμαρχο για τον ορισμό της ημερομηνίας δημοπράτησης και της δημοσίευσης της περίληψης των όρων διακήρυξης.

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ,
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Χράπας Παντελής
- 2) Κεσούλη Λεμονιά
- 3) Μισιρλής Σπυρίδων
- 4) Μπάρμπα Μαγδαληνή
- 5) Πουλιάκας Παύλος
- 6) Φρυδάς Νικόλαος
- 7) Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
- 8) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες, 23 - 09 - 2025

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΕΥΔΟΚΙΑ ΡΑΝΤΟΥ