



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 41^ο έτους 2025

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 41η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **16η** του μηνός **Σεπτεμβρίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **13:05 μ.μ.**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 33215/12-09-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 και την υπ' αριθμ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι :

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Χράπας Παντελής, Αντιπρόεδρος, 3. Κεσούλη Λεμονιά, 4. Μισιρλής Σπυρίδων, 5. Μπάρμπα Μαγδαληνή 6. Πουλιάκας Παύλος, 7. Φρυδάς Νικόλαος, 8. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα, 9. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Παρόντες (συνδεδεμένοι) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν οι κ.κ. Χράπας Παντελής, Αντιπρόεδρος, Κεσούλη Λεμονιά, Μισιρλής Σπυρίδων, Χατζηγαβριήλ Δέσποινα, μέλη.

ΑΠΟΝΤΕΣ: Κανείς.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 20/667/09-01-2024 απόφαση της Δημάρχου Σερρών κας Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 796 / 2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Λήψη απόφασης για την έγκριση του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ), του 1ου και 2ου Πρωτοκόλλου Νέων Τιμών Μονάδος, και της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου: «**Εργασίες Διαμόρφωσης Κ.Η.Φ.Η. Σερρών**».

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της τη με αρ. πρωτ. 32457/8-9-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σας γνωστοποιούμε ότι:

-Με την υπ' αριθ. 303/2025 (αρ. Πρωτ. 11884/4-4-2025) απόφαση Δημάρχου εγκρίθηκε η αρ. 120/2024 μελέτη του έργου «**Εργασίες Διαμόρφωσης Κ.Η.Φ.Η ΣΕΡΡΩΝ**» προϋπολογισμού 59.000,00 € με Φ.Π.Α.

-Με την υπ' αριθμ. 304/2025 (αρ. Πρωτ. 11889/4-4-2025) Απόφαση Δημάρχου περί «Ορισμού υπαλλήλου για την αποσφράγιση προσφορών για το έργο “Εργασίες διαμόρφωσης ΚΗΦΗ Σερρών”

· - Με την αριθμ. 12093/7-4-2025 (25PROC016636964 2025-04-10 και ΑΔΑ: 9ΧΖΣΩ10-ΦΗ1) Πρόσκληση του Δήμου Σερρών υποβολής προσφορών προς τρεις (3) οικονομικούς φορείς (σύμφωνα με τα άρθρα 118 & 120 του Ν. 4412/2016).

- Με την από 16-4-2025 έκθεση αποσφράγισης υποβληθεισών προσφορών μέσω ΕΣΗΔΗΣ.

-Με την υπ' αριθ. 348/2025 απόφαση Δημάρχου (Αρ. Πρωτ. 13411/17-04-2025) (25ΑWRD016682756/2025-04-17) περί απ'ευθείας ανάθεσης της σύμβασης εκτέλεσης έργου με τίτλο : «**Εργασίες Διαμόρφωσης Κ.Η.Φ.Η ΣΕΡΡΩΝ**» στον οικονομικό φορέα «**ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΔΟΜΟΥΚΤΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ-ΜΗΤΡΑΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**» αντί ποσού 57.248,59 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%).

-Την με αρ. Πρωτ. 18301/27-05-2025 Σύμβαση Εκτέλεσης Έργου (25SYMV016899369 2025-05-27) μεταξύ του Δήμου Σερρών και του αναδόχου στην Κ/Ε ΔΟΜΟΥΚΤΣΗΣ Δ.-ΜΗΤΡΑΚΑΣ Δ. ποσού 57.248,59 με τον Φ.Π.Α. 24 % για την εκτέλεση του έργου του θέματος με συνολική προθεσμία περάτωσης έργου τέσσερις μήνες.

-Την με αρ. Πρωτ. 32167/5-9-2025 ομόφωνη γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Υπέρ της παροχής σύμφωνης γνώμης για τον προτεινόμενο 1ο Α.Π.Ε. της αρχικής σύμβασης και της προτεινόμενης 1 ης Συμπληρωματικής Σύμβασης Εργασιών (που περιλαμβάνεται στον 1ο ΑΠΕ) του έργου "ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ Κ.Η.Φ.Η. ΣΕΡΡΩΝ")

Με την παρούσα μελέτη περιλαμβάνει όλες τις απαιτούμενες εργασίες για την επισκευή – συντήρηση του κτιρίου του ΚΑΠΗ Α', ιδιοκτησίας του Δήμου Σερρών, προκειμένου να διαχωριστεί το κτίριο σε δυο διακριτές δομές, για να φιλοξενήσει την δημιουργία ΚΗΦΗ (Κέντρου Ημερήσιας Φροντίδας Ηλικιωμένων), στο πλαίσιο της πράξης «Κέντρο Ημερήσιας Φροντίδας Ηλικιωμένων (ΚΗΦΗ) Δήμου Σερρών». Η πράξη έχει ενταχθεί στο Πρόγραμμα «Κεντρική Μακεδονία 2021-2027» με την υπ' αρ. πρωτ. 2510/28-06-2024 Απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας και περιλαμβάνει μεταξύ άλλων, δαπάνες για την διαμόρφωση του χώρου και την προμήθεια της σχετικής επίπλωσης.

Λαμβάνοντας υπόψη το ΦΕΚ 1397/ Β/22-10-2001 και το ΦΕΚ 3866/Β'/ 19-08-2021 στα οποία ορίζονται οι όροι και οι προϋποθέσεις για την ίδρυση ΚΗΦΗ, καθώς και οι σχετικές τεχνικές προδιαγραφές, οι εργασίες οι οποίες θα απαιτηθούν για την συμμόρφωση του χώρου με τη σχετική νομοθεσία, είναι οι εξής:

Καθαίρεση ενός μικρού μέρους των τοίχων των υφιστάμενων WC ώστε να γίνει αναδιάρθρωση των χώρων υγιεινής και να δημιουργηθεί και WC ΑΜΕΑ

Καθαίρεση των σχετικών πλακιδίων στους υπό αναδιαμόρφωση χώρους υγιεινής

Τοποθέτηση γυψοσανίδων και υαλοπινάκων για τον διαχωρισμό των χώρων

Τοποθέτηση νέων κουφωμάτων

Τοποθέτηση νέων θυρών και θυρών ΑΜΕΑ

Τοποθέτηση νέων ειδών υγιεινής

Επιστρώσεις δαπέδων και επενδύσεις τοίχων WC με πλακίδια

Προμήθεια και τοποθέτηση του απαραίτητου εξοπλισμού για τα νέα WC

Διαμόρφωση εξωτερικού χώρου

Με την παρούσα εισήγηση σας υποβάλλουμε τον **1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) και του 1ου και 2ου Πρωτόκολλου Νέων Τιμών Μονάδος καθώς και της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης** του έργου «**Εργασίες Διαμόρφωσης Κ.Η.Φ.Η ΣΕΡΡΩΝ**», ο 1^{ος} Α.Π.Ε. είναι σε ισοζύγιο ως προς την Σύμβαση.

Κατόπιν των ανωτέρω αναφερθέντων, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στη Δημοτική Επιτροπή την έγκριση του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) , του 1ου και 2ου Πρωτόκολλου Νέων Τιμών Μονάδος καθώς και της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου “Εργασίες Διαμόρφωσης Κ.Η.Φ.Η ΣΕΡΡΩΝ”».

Στη συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** τη με αρ. πρωτ. 32457/8-9-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, **3)** την από 16/7/2025 Αιτιολογική Έκθεση (ΑΠΕ) της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, **4)** τον από 16/7/2025 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, **5)** τα από 16/07/2025 1ο και 2ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, **6)** την από 16/7/2025 Αιτιολογική Έκθεση (1η Συμπληρωματική Σύμβαση) της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, **7)** την από 16/07/2025 1η Συμπληρωματική Σύμβαση του έργου «Εργασίες Διαμόρφωσης Κ.Η.Φ.Η ΣΕΡΡΩΝ», **8)** τη με αρ. 6/26/17-7-2025 Γνωμοδοτική Πράξη του Τεχνικού

Συμβουλίου της Π.Ε. Σερρών, **9)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020, και **10)** τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε), το 1^ο & 2^ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) και την 1η Συμπληρωματική Σύμβαση του έργου «**Εργασίες Διαμόρφωσης Κ.Η.Φ.Η ΣΕΡΡΩΝ**».

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ,
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Χράπας Παντελής
- 2) Κεσούλη Λεμονιά
- 3) Μισιρλής Σπυρίδων
- 4) Μπάρμπα Μαγδαληνή
- 5) Πουλιάκας Παύλος
- 6) Φρυδάς Νικόλαος
- 7) Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
- 8) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 23 - 09 - 2025

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΕΥΔΟΚΙΑ ΡΑΝΤΟΥ