



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 35^ο έτους 2025

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 35η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **12η** του μηνός **Αυγούστου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **10:05 π.μ.**, πραγματοποιήθηκε **τακτική διάζωσης συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 29150/08-08-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 και την υπ' αριθμ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι :

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Χράπας Παντελής, Αντιπρόεδρος, 3. Μπάρμπα Μαγδαληνή, 4. Πουλιάκας Παύλος, 5. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα, 6. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Κεσούλη Λεμονιά, 2. Μισιρλής Σπυρίδων, 3. Φρυδάς Νικόλαος, Μέλη.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 20/667/09-01-2024 απόφαση της Δημάρχου Σερρών κας Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 713 / 2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Έγκριση χρονικής παράτασης της σύμβασης παροχής τεχνικής υπηρεσίας με τίτλο: **«ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΩΝ ΧΡΥΣΟΠΗΓΗΣ (Α' ΦΑΣΗ)»** (αρ. μελ. 36/2023)

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο **8^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την με αρ.πρωτ. 28389/01-08-2025 εισήγηση του Τμήματος Οικοδομικών Έργων, Έργων Οδοποιΐας, Υδραυλικών Έργων & Υπηρεσιών του Δήμου που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σχετ.: α) Η υπ' αριθμ. 28245/1-8-2025 αίτηση του αναδόχου «ΤΣΑΒΔΑΡΟΓΛΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ».

β) Το υπ' αριθμ. 184 άρθρο, παρ. 3 του Ν.4412/2016 σε συνδυασμό με το άρθρο 217 παρ. 2 του ίδιου νόμου.

γ) Η υπ' αριθμ. 46573/24-12-2024 (ΑΔΑΜ : 23SYMV014059304 2023-12-28) σύμβαση του έργου.

Σας γνωστοποιούμε ότι για την παραπάνω σύμβαση παροχής τεχνικής υπηρεσίας υπεγράφη Σύμβαση στις 24-12-2024 ποσού 22.035,48 ευρώ (χωρίς Φ.Π.Α. 24%) μεταξύ Δήμου Σερρών και του αναδόχου «ΤΣΑΒΔΑΡΟΓΛΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ ΤΟΥ ΛΕΩΝΙΔΑ» αρχιτέκτονα μηχανικού, με συμβατική αποκλειστική προθεσμία περαίωσης δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης, ήτοι στις 24-12-2025.

Σύμφωνα με την (β) παραπάνω σχετική πρόβλεψη του νόμου, η συνολική διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παρατείνεται μέχρι το 50% αυτής, ύστερα από σχετικό αίτημα του αναδόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της διάρκειάς της, σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου.

Με την (α) σχετική του αίτηση ο ανάδοχος αιτείται χορήγηση παράτασης έξι (6) μηνών, ήτοι έως τις 24/6/2026, επικαλούμενος τα όσα αναφέρονται στο αίτημά του, το οποίο επισυνάπτεται και αφορά τα εξής :

-ύπαρξη αντικειμενικής δυσκολίας στο σύνολο των χώρων των κατασκευών Χρυσοπηγής λόγω της χρήσης τους προσωρινά ως αποθηκευτικοί χώροι και λόγω της κατά τόπους έντονης βλάστησης περίξ των εγκαταστάσεων των κατασκευών.

-μη ορισμός εξ' αρχής από την Δ.Τ.Υ. επιβλέποντος τοπογράφου μηχανικού για τον έλεγχο του απαιτούμενου τοπογραφικού διαγράμματος, ο οποίος ορίστηκε στις 14-7-2025.

-αδυναμία παρακολούθησης και παραλαβής του αντικειμένου των αρχιτεκτονικών της παρούσας σύμβασης εκ της συναδέλφου αρχιτέκτονος μηχανικού, λόγω δικαστικής της εμπλοκής και η οποία αντικαταστάθηκε προσφάτως με άλλη συνάδελφο στις 29-7-2025.

Η Υπηρεσία μας έχει την άποψη ότι δύναται να χορηγηθεί στον «ΤΣΑΒΔΑΡΟΓΛΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟ ΤΟΥ ΛΕΩΝΙΔΑ» παράταση προθεσμίας περαίωσης της σύμβασης παροχής τεχνικής υπηρεσίας με τίτλο : «ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΩΝ ΧΡΥΣΟΠΗΓΗΣ (Α' ΦΑΣΗ)» κατά (6) έξι μήνες, ήτοι έως τις 24-6-2026, ποσοστό 50% της αρχικής προθεσμίας της σύμβασης, εφόσον οι παραπάνω λόγοι δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του.

Παρακαλούμε λοιπόν όπως εισηγηθείτε στην Δημοτική Επιτροπή την έγκριση της παράτασης της σύμβασης παροχής τεχνικής υπηρεσίας με τίτλο : «ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΩΝ ΧΡΥΣΟΠΗΓΗΣ (Α' ΦΑΣΗ)» κατά (6) έξι μήνες, ήτοι έως τις 24-6-2026.».

Στη συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** τη με αρ. πρωτ. 28389/01-08-2025 εισήγηση του Τμήματος Οικοδομικών Έργων, Έργων Οδοποιίας, Υδραυλικών Έργων & Υπηρεσιών του Δήμου, **3)** την υπ' αριθμ. 28245/1-8-2025 αίτηση του αναδόχου «ΤΣΑΒΔΑΡΟΓΛΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ» **4)** Το υπ' αριθμ. 184 άρθρο, παρ. 3 του Ν.4412/2016 σε συνδυασμό με το άρθρο 217 παρ. 2 του ίδιου νόμου. **5)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020, **6)** τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη χρονική παράταση της σύμβασης παροχής τεχνικής υπηρεσίας με τίτλο: «**ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΩΝ ΧΡΥΣΟΠΗΓΗΣ (Α' ΦΑΣΗ)**» (αρ. μελ. 36/2023) κατά **(6) έξι μήνες**, ήτοι **έως τις 24-6-2026**.

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ,
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Χράπας Παντελής
- 2) Μπάρμπα Μαγδαληνή
- 3) Πουλιάκας Πάυλος
- 4) Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
- 5) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 14 - 08 - 2025

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΒΑΪΑ ΔΕΛΙΤΣΙΚΟΥ