



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 33^ο έτους 2025

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 33η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **29η** του μηνός **Ιουλίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **10:05 π.μ.**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 27245/25-07-2025/28-07-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 και την υπ' αριθμ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι :

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Χράπας Παντελής, Αντιπρόεδρος, 3. Κεϊσογλου Παναγιώτης (Αναπληρωματικό μέλος), 4. Μπάρμπα Μαγδαληνή, 5. Φρυδάς Νικόλαος, 6. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα, 7. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Παρών (συνδεδεμένος) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν ο Αντιπρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Χράπας Παντελής.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Κεσούλη Λεμονιά, 2. Μισιρλής Σπυρίδων, 3. Πουλιάκας Παύλος, μέλη.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 20/667/09-01-2024 απόφαση της Δημάρχου Σερρών κας Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 662 / 2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Έγκριση του 1^{ου} ΑΠΕ, 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. & 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου : «**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ & ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ**».

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την με αρ.πρωτ.26812/23-07-2025 εισήγηση του Τμήματος Οικοδομικών Έργων- Οδοποιίας – Υδραυλικών Έργων και Υπηρεσιών του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σας πληροφορούμε ότι με την υπ. αρ. 261/2025 (10487/24-3-2025) Απόφαση Δημάρχου Σερρών εγκρίθηκε η μελέτη του έργου «**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ & ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ**» προϋπολογισμού 50.000,00 €.

Η διαδικασία της απ' ευθείας ανάθεσης σύμβασης έργου ολοκληρώθηκε με την υπ' αριθ. 318/2025 (12136/7-4-2025, 25AWRD016621790 2025-04-09) Απόφαση Δημάρχου Σερρών, η εγκεκριμένη δαπάνη (προσφορά) εργασιών του έργου με εργολαβία ανήλθε στο ποσό των 49.011,16 € με Φ.Π.Α. 24%, συμπεριλαμβανομένου του ποσού των 28.585,82 € για εργασίες, 5.145,45 € για εργολαβικό όφελος, 9.486,03 € για Φ.Π.Α. 24%, 5.059,69 € για απρόβλεπτες δαπάνες, 248,89 € για αναθεώρηση, 235,28 € για απολογιστικές εργασίες, 250,00€ δαπάνη ΑΕΚΚ, ήτοι τεκμαρτή έκπτωση 2,00% επί των τιμών του τιμολογίου μελέτης.

Για το παραπάνω ποσό συντάχθηκε στις 22-4-2025 Εργολαβική Σύμβαση μεταξύ της Δημάρχου Σερρών και της αναδόχου του έργου «Καλφόπουλος Ιωάννης του Νικολάου» με αρχική συμβατική προθεσμία περαίωσης δώδεκα (12) μήνες, ήτοι έως τις 22-4-2026.

Με τον παρόντα 1^ο ΑΠΕ, δεν επέρχεται καμία μεταβολή στις αρχικώς προϋπολογισθείσες εργασίες της σύμβασης έργου, ωστόσο περιλαμβάνονται οι επιπρόσθετες απαραίτητες εργασίες για την αντιμετώπιση εκτάκτων αναγκών που προέκυψαν μετά την σύναψη της παρούσας σύμβασης, οι οποίες δεν μπορούν να αντιμετωπισθούν από το αρχικό συμβατικό οικονομικό αντικείμενο και απαρτίζουν την συμπληρωματική σύμβαση, συμβάλλοντας έτσι στην άρτια ολοκλήρωση του βασικού αντικειμένου της μελέτης, μη στερώντας σημαντικούς πόρους από αυτή.

Ο παρών 1^{ος} Α.Π.Ε. κλείνει στο συνολικό ποσό των **66.011,16 € με Φ.Π.Α. 24% (53.234,81€ χωρίς Φ.Π.Α. 24%)**, αυξημένος σε σχέση με το ποσό της αρχικής σύμβασης ποσού **49.011,16 €**, σε ποσό **17.000,00 €**, όσο και η αξία της συμπληρωματικής σύμβασης, συμπεριλαμβανομένου **Φ.Π.Α. 24%**.

Η συνολική δαπάνη της συμπληρωματικής σύμβασης ανέρχεται σε **17.000,00 €**, συμπεριλαμβανομένων εργασιών καθαρής αξίας **8.774,61 €** μετά της έκπτωσης ανά ομάδα εργασιών σύμφωνα με την προσφορά του αναδόχου, εργολαβικού οφέλους 18% αξίας **1.579,43 €**, απρόβλεπτων αξίας **1.553,11 €**, Φ.Π.Α. 24% αξίας **3.290,32 €**, εκτιμώμενη αξία δαπάνης αναθεώρησης εργασιών **1.221,13 €**. Επίσης στην συμπληρωματική σύμβαση περιλαμβάνονται απολογιστικές εργασίες διαχείρισης ΑΕΚΚ αξίας **581,41 €**. Όλα τα παραπάνω φαίνονται στο σώμα του 1^{ου} Α.Π.Ε. που συνοδεύει την παρούσα αιτιολογική έκθεση.

Τέλος, επισημαίνεται πως το συνολικό ποσό των εκτιμώμενων ποσών αρχικής και συμπληρωματικής σύμβασης ($39.525,13 + 13.952,68 = 53.477,81€$ χωρίς Φ.Π.Α. 24%), δεν υπερβαίνει εκ νέου το όριο της διαδικασίας απ' ευθείας ανάθεσης (60.000,00 € χωρίς Φ.Π.Α. 24%) και δεν «αλλοιώνει» τον χαρακτήρα και το νομικό καθεστώς της αρχικής σύμβασης, η οποία υλοποιήθηκε με την διαδικασία της απ' ευθείας ανάθεσης. **Οι αλλαγές αυτές απαιτούν ψήφιση νέας πίστωσης, η οποία θα ζητηθεί αρμοδίως από την Οικονομική Υπηρεσία Δήμου Σερρών.**

Κατόπιν και της σχετικής θετικής γνωμοδότησης του αρμοδίου Περιφερειακού Τεχνικού Συμβουλίου Σερρών, αντίγραφο της οποίας σας επισυνάπτουμε, σας υποβάλλουμε το 1^ο

Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε., τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό πίνακα εργασιών, του έργου του θέματος και την 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση που αυτός εμπεριέχει και παρακαλούμε να εισηγηθείτε στην Δημοτική Επιτροπή για την έγκρισή τους. ».

Στην συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** την με αρ.πρωτ.26812/23-07-2025 εισήγηση του Τμήματος Οικοδομικών Έργων, Οδοποιίας, Υδραυλικών Έργων και Υπηρεσιών του Δήμου Σερρών, **3)** την από 27/6/2025 Αιτιολογική Έκθεση του Τμήματος Οικοδομικών Έργων, Οδοποιίας, Υδραυλικών Έργων και Υπηρεσιών του Δήμου, **4)** το από 27/6/2025 1ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) του Τμήματος Οικοδομικών Έργων, Οδοποιίας, Υδραυλικών Έργων και Υπηρεσιών του Δήμου, **5)** τον από 27/6/2025 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του Τμήματος Οικοδομικών Έργων, Οδοποιίας, Υδραυλικών Έργων και Υπηρεσιών του Δήμου, **6)** την με αρ.πρωτ. 484133(4102)/18-7-2025, υπ' αριθμ. 06/25/17-07-2025 θετική γνωμοδοτική πράξη του Περιφερειακού Τεχνικού Συμβουλίου, **7)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020, **8)** τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει τον 1^ο ΑΠΕ, 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. & την 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση του έργου : **«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ & ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ».**

Ο παρών 1^{ος} Α.Π.Ε. κλείνει στο συνολικό ποσό των **66.011,16 € με Φ.Π.Α. 24% (53.234,81€ χωρίς Φ.Π.Α. 24%), αυξημένος σε σχέση με το ποσό της αρχικής σύμβασης ποσού 49.011,16 €, σε ποσό 17.000,00 €, όσο και η αξία της συμπληρωματικής σύμβασης, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%.**

Η συνολική δαπάνη της συμπληρωματικής σύμβασης ανέρχεται σε **17.000,00 €**, συμπεριλαμβανομένων εργασιών καθαρής αξίας **8.774,61 €** μετά της έκπτωσης ανά ομάδα εργασιών σύμφωνα με την προσφορά του αναδόχου, εργολαβικού οφέλους 18% αξίας **1.579,43 €**, απρόβλεπτων αξίας **1.553,11 €**, Φ.Π.Α. 24% αξίας **3.290,32 €**, εκτιμώμενη αξία δαπάνης αναθεώρησης εργασιών **1.221,13 €**. Επίσης στην συμπληρωματική σύμβαση περιλαμβάνονται απολογιστικές εργασίες διαχείρισης ΑΕΚΚ αξίας **581,41 €**. Όλα τα παραπάνω φαίνονται στο σώμα του 1^{ου} Α.Π.Ε. που συνοδεύει την παρούσα αιτιολογική έκθεση.

Το συνολικό ποσό των εκτιμώμενων ποσών αρχικής και συμπληρωματικής σύμβασης ($39.525,13 + 13.952,68 = 53.477,81€$ χωρίς Φ.Π.Α. 24%), δεν υπερβαίνει εκ νέου το όριο της διαδικασίας απ' ευθείας ανάθεσης (60.000,00 € χωρίς Φ.Π.Α. 24%) και δεν «αλλοιώνει» τον χαρακτήρα και το νομικό καθεστώς της αρχικής σύμβασης, η οποία υλοποιήθηκε με την διαδικασία της απ' ευθείας ανάθεσης.

Οι αλλαγές αυτές απαιτούν ψήφιση νέας πίστωσης, η οποία θα ζητηθεί αρμοδίως από την Οικονομική Υπηρεσία Δήμου Σερρών.

Στην απόφαση αυτή τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής κ.κ. Χράπας Παντελής και Χρυσανθίδης Βασίλειος μειοψήφησαν επισημαίνοντας ότι: “ Ψηφίζουμε αρνητικά ως παράταξη για τους παρακάτω λόγους: Διαφωνούμε με τον τρόπο με τον οποίο γίνονται οι απευθείας αναθέσεις , όπως η συγκεκριμένη η οποία έγινε με την αποστολή πρόσκλησης μόνο προς ένα οικονομικό φορέα ο οποίος έδωσε έκπτωση 2% , πράγμα το οποίο λειτουργεί οικονομικά σε βάρος του Δήμου καθότι δεν υπάρχει ο ανάλογος ανταγωνισμός, για να υπάρξει μεγαλύτερη έκπτωση προς όφελος του Δήμου , παρότι η αποστολή πρόσκλησης μόνο προς έναν οικονομικό φορέα ο νόμος το επιτρέπει εν τούτοις εμείς δεν μπορούμε να ψηφίσουμε θετικά στο παραπάνω θέμα, διότι έχουμε εκφραστεί με ποιόν τρόπο θα πρέπει να γίνονται οι απευθείας αναθέσεις., με απώτερο σκοπό την προστασία των χρημάτων των Σερραίων πολιτών και την όσο το δυνατόν μεγαλύτερη ωφέλεια του Δήμου. ”

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ,
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Χράπας Παντελής
- 2) Κεϊσογλου Παναγιώτης
- 3) Μπάρμπα Μαγδαληνή
- 4) Φρυδάς Νικόλαος
- 5) Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
- 6) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 30 - 07 - 2025

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΒΑΪΑ ΔΕΛΙΤΣΙΚΟΥ