



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 30^ο έτους 2025

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 30η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **8η** του μηνός **Ιουλίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **10:05 π.μ.**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 24446/04-07-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 και την υπ' αριθμ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι :

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Χράπας Παντελής Αντιπρόεδρος, 3. Μπάρμπα Μαγδαληνή, 4. Πουλιάκας Παύλος, 5. Φρυδάς Νικόλαος, 6. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα, 7. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Παρόντες (συνδεδεμένοι) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν ο Αντιπρόεδρος, Χράπας Παντελής, 2. Φρυδάς Νικόλαος, 3. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα, μέλη.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Γάτσιος Αθανάσιος, 2. Μισιρλής Σπυρίδων, μέλη.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 20/667/09-01-2024 απόφαση της Δημάρχου Σερρών κας Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 604 / 2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Γνωμοδότηση για την έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης τύπου Γ' της εταιρείας «Κοινό Ταμείο εισπράξεων Λεωφορείων Αστικών Γραμμών Σερρών Ανώνυμη Μεταφορική Τουριστική & Εμπορική Εταιρεία» (Αστικό Κ.Τ.Ε.Λ. Σερρών) στο υπ' αριθμ. ΚΑΕΚ 4412116363 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Αγ. Ιωάννη (πρώην στρατόπεδο Εμμ. Παπά) για την λειτουργία του αμαξοστασίου της εταιρείας.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την με αρ.πρωτ.24226/03-07-2025 εισήγηση του Τμήματος Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Συγκοινωνίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης»
2. Το Π.Δ. 1224/1981 «Περί όρων και προϋποθέσεων ιδρύσεως και λειτουργίας πρατηρίων υγρών καυσίμων εντός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων ή κωμών ή οικισμών ή εν γένει κατοικημένων περιοχών» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με το Π.Δ. 118/2006.
3. Την αριθ. πρωτ. ΔΜΕΟ/ο/287/18-4-2007 ερμηνευτική εγκύκλιο 11 του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.
4. Την υπ' αριθμ. 13803/25-04-2025 αίτηση της εταιρείας «Κοινό Ταμείο εισπράξεων Λεωφορείων Αστικών Γραμμών Σερρών Ανώνυμη Μεταφορική Τουριστική & Εμπορική Εταιρεία» (Αστικό Κ.Τ.Ε.Λ. Σερρών)
5. Το τμήμα του αγροτεμαχίου με ΚΑΕΚ 441214636372, εμβαδού 9.771,29 τετραγωνικά μέτρα, έχει εκμισθωθεί από τον Δήμο Σερρών ο οποίος είναι νόμιμος κάτοχος αυτού, στην αιτούσα εταιρεία, με την υπ' αριθμ. 17.854/2019 συμβολαιογραφική πράξη
6. Το παραπάνω αγροτεμάχιο έχει πρόσοψη σε τριτεύον Εθνικό δίκτυο (Π.Ε.Ο. 12)
7. Η εγκατάσταση κατατάσσεται στην κατηγορία Α του άρθρου 19 του Π.Δ. 118/2006 λόγω αύξησης του κυκλοφοριακού φόρτου της οδού
8. Ότι σύμφωνα με το Π.Δ. 118/2006, άρθρο 5, σε εγκαταστάσεις που ιδρύονται σε τριτεύον Εθνικό δίκτυο εφαρμόζεται η κυκλοφοριακή σύνδεση τύπου Γ
9. Το άρθρο 5 του Π.Δ. 118/2006 το οποίο αναφέρει τα παρακάτω χαρακτηριστικά της κυκλοφοριακής σύνδεσης τύπου Γ:
 - 9.α. Στο κέντρο της σύνδεσης κατασκευάζεται τραπεζοειδής νησίδα πλάτους 4.00μ με τις συγκλίνουσες πλευρές υπό γωνία 30° προς τον άξονα της οδού και την κάτω βάση μήκους εξαρτώμενου από το πρόσωπο του γηπέδου και ελάχιστου μήκους 20,00μ και σε απόσταση 2,50 μ από το άκρο του κυκλοφορούμενου τμήματος της οδού. Η ζώνη αυτή διαμορφώνεται με διαγράμμιση
 - 9.β. Εκατέρωθεν της κεντρικής νησίδας διαμορφώνονται: η είσοδος και έξοδος πλάτους κυμαινόμενου από 5,00μ έως 5,50 κατά την κρίση της υπηρεσίας υπό γωνία 30° ως προς τον άξονα της οδού και οι λωρίδες επιβράδυνσης και επιτάχυνσης και μεταβλητού πλάτους από 0–3.00μ και ελάχιστου μήκους 45,00μ.
 - 9.γ. Πέραν των λωρίδων επιτάχυνσης και επιβράδυνσης διαμορφώνεται έρεισμα πλάτους όσο της οδού όχι μικρότερο του 1.00μ
 - 9.δ. Στην είσοδο και στην έξοδο κατασκευάζονται πλευρικές νησίδες
 - 9.ε. Οι λωρίδες επιβράδυνσης και επιτάχυνσης και οι με διαγράμμιση ζώνες επιστρώνονται με οδόστρωμα όμοιου τύπου με αυτό της οδού.
 - 9.στ Για την εφαρμογή αυτού του τύπου απαιτείται ελάχιστο μήκος προσώπου του γηπέδου 40.00μ.
 - 9.ζ. Με την έγκριση της κυκλοφοριακής σύνδεσης εγκρίνεται και η απαραίτητη οριζόντια και κατακόρυφη σήμανση σύμφωνα με τον ν. 2696/1999 και ο ηλεκτροφωτισμός σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές περί ηλεκτροφωτισμού οδών.
10. Τα επισυναπτόμενα σχέδια (τοπογραφικό διάγραμμα, οριζοντιογραφία) καθώς και την τεχνική έκθεση υπογεγραμμένα από τον πολιτικό μηχανικό Καφεστίδη Ι. Αναγνώστη βάσει των οποίων φαίνεται ότι:

- 10.α.** Θα δημιουργηθεί νησίδα πλάτους 4 μέτρων με τις συγκλίνουσες πλευρές υπό γωνία 30° προς τον άξονα της οδού και την κάτω βάση 20,00μ. μήκος. Πέραν της νησίδας θα υπάρχει διαγραμμισμένο τμήμα κυμαινόμενου πλάτους 2,5 μ. έως την οριογραμμή του υφιστάμενου ασφαλτικού
- 10.β.** Η είσοδος και η έξοδος εκατέρωθεν της νησίδας διαμορφώνονται με πλάτος 5,50 μ. με κλίση 30°
- 10.γ.** Εκατέρωθεν της κεντρικής νησίδας διαμορφώνονται λωρίδες επιτάχυνσης και επιβράδυνσης μεταβλητού πλάτους 0-3,00 μ. και μήκος 45 μ. έκαστη
- 10.δ.** Στην είσοδο και στην έξοδο θα κατασκευαστούν νησίδες
- 11.** Τη σήμανση που αναφέρεται στα παραπάνω, η οποία είναι σύμφωνη με τις αντίστοιχες προδιαγραφές
 - 12.** Το τοπογραφικό διάγραμμα μελέτης ηλεκτροφωτισμού, υπογεγραμμένο από τον Μηχ/γο Μηχανικό Ζαχαρούδη Γεώργιο και τον Πολ/κο Μηχ/κο Καφεστίδη Ι. Αναγνώστη.
 - 13.** Το γεγονός ότι για την πιστή εφαρμογή των όρων του Π.Δ. 118/2006, άρθρο 5, θα πρέπει να καταληφθεί έκταση εμβαδού 56,76 τ.μ., από τον χώρο στάθμευσης Ι.Χ. ιδιοκτησίας Δήμου. Επισημαίνεται ότι η κατάληψη αυτή δεν επηρεάζει τη λειτουργία του χώρου στάθμευσης του Δήμου.
 - 14.** Τη ανάγκη κατεδάφισης τμήματος της περιφράξης του πρώην στρατοπέδου μήκους 75,00 μέτρων. Η ενέργεια αυτή έχει γνωστοποιηθεί στο Υπουργείο Εθνικής Αμύνης, Τμήμα Διαχείρισης και αξιοποίησης ακίνητης περιουσίας με το υπ' αριθμ. 16145/13-05-2025 έγγραφο του Τμήματος Διαχείρισης ακίνητης περιουσίας του Δήμου
 - 15.** Την τεχνική έκθεση που κατατέθηκε, βάσει της οποίας, δεν απαιτείται μελέτη αποχέτευσης των όμβριων της οδού και του κόμβου, καθώς ο χώρος εξυπηρέτησης των αστικών λεωφορείων είναι σε αρκετά χαμηλότερο επίπεδο, οπότε δεν απαιτείται η κατασκευή σχαρών στην λωρίδα επιτάχυνσης και επιβράδυνσης
 - 16.** Το από 02-07-2025 Υπηρεσιακό σημείωμα του Τμήματος Η/Μ Έργων & ενεργειακών εφαρμογών και Υπηρεσιών σύμφωνα με το οποίο η επισυναπτόμενη μελέτη ηλεκτροφωτισμού συντάχθηκε σύμφωνα με τα απαραίτητα πρότυπα και τις Τεχνικές οδηγίες και εγκρίνεται

Η Υπηρεσία μας, αφού έλεγξε τα παραπάνω στοιχεία, τα βρήκε σύμφωνα με τις προδιαγραφές που ορίζει το Π.Δ. 118/2006 και προτείνει την έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης τύπου Γ στο αγροτεμάχιο με ΚΑΕΚ 4412116363 του αγροκτήματος Αι Γιάννη με την επισήμανση ότι,

Α) με δεδομένο ότι δεν απαιτείται μελέτη ομβρίων για την οδό και τον κόμβο, λόγω υψομετρικής διαφοράς, η διαχείριση αυτών θα γίνει με ευθύνη του αιτούντα εντός του αγροτεμαχίου τους.

Β) Η κατασκευή του κόμβου βαρύνει τον αιτούντα

Γ) η συντήρηση του κόμβου (ασφαλτόστρωση, σήμανση ηλεκτροφωτισμός κλπ.) βαρύνει τον αιτούντα

Δ) Να παραχωρηθεί η έκταση εμβαδού 56,76 τ.μ. αποκλειστικά, ως μέρος της κυκλοφοριακής σύνδεσης

Ε) Για την ολοκλήρωση του κόμβου απαιτείται η κατεδάφιση τμήματος της περιφράξης του πρώην στρατοπέδου

Βάσει όλων των παραπάνω, παρακαλούμε όπως γνωμοδοτήσετε για:

- την έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης τύπου Γ στο αγροτεμάχιο με ΚΑΕΚ 4412116363 του αγροκτήματος Αι Γιάννη με την επισήμανση ότι,

Α) δεδομένου ότι δεν απαιτείται μελέτη ομβρίων για την οδό και τον κόμβο, λόγω υψομετρικής διαφοράς, η διαχείριση αυτών θα γίνει με ευθύνη του αιτούντα εντός του αγροτεμαχίου τους.

Β) Η κατασκευή του κόμβου βαρύνει τον αιτούντα

Γ) η συντήρηση του κόμβου (ασφαλτόστρωση, σήμανση ηλεκτροφωτισμός κλπ.) βαρύνει τον αιτούντα

- Την παραχώρηση έκτασης εμβαδού 56,76 τ.μ. αποκλειστικά, ως μέρος της κυκλοφοριακής σύνδεσης, όπως φαίνεται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα.
- Την άδεια κατεδάφισης τμήματος της περιφράξης του πρώην στρατοπέδου μήκους 75,00 μέτρων».

Στην συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** την με αρ.πρωτ. 24226/03-07-2025 εισήγηση του Τμήματος Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Συγκοινωνίας του Δήμου, **3)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020, **4)** τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί θετικά:

α) στην έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης τύπου Γ' της εταιρείας «Κοινό Ταμείο εισπράξεων Λεωφορείων Αστικών Γραμμών Σερρών Ανώνυμη Μεταφορική Τουριστική & Εμπορική Εταιρεία» (Αστικό Κ.Τ.Ε.Α. Σερρών) στο υπ' αριθμ. ΚΑΕΚ 4412116363 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Αγ. Ιωάννη (πρώην στρατόπεδο Εμμ. Παπά) για την λειτουργία του αμαξοστασίου της εταιρείας, με τις κάτωθι επισημάνσεις:

1) η διαχείριση αυτών θα γίνει με ευθύνη του αιτούντα εντός του αγροτεμαχίου τους δεδομένου ότι δεν απαιτείται μελέτη ομβρίων για την οδό και τον κόμβο, λόγω υψομετρικής διαφοράς,

2) η κατασκευή του κόμβου θα βαρύνει τον αιτούντα,

3) η συντήρηση του κόμβου (ασφαλτόστρωση, σήμανση ηλεκτροφωτισμός κλπ.) θα βαρύνει τον αιτούντα.

β) στην παραχώρηση έκτασης εμβαδού 56,76 τ.μ. αποκλειστικά, ως μέρος της κυκλοφοριακής σύνδεσης, όπως φαίνεται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα.

γ) στην άδεια κατεδάφισης τμήματος της περιφράξης του πρώην στρατοπέδου μήκους 75,00 μέτρων.

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ,
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Χράπας Παντελής
- 2) Μπάρμπα Μαγδαληνή
- 3) Πουλιάκας Παύλος
- 4) Φρυδάς Νικόλαος
- 5) Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
- 6) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 09 - 07 - 2025

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΒΑΪΑ ΔΕΛΙΤΣΙΚΟΥ