



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 27^ο έτους 2025

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 27η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **24η** του μηνός **Ιουνίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **10:05 π.μ.**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 22271/20-06-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 και την υπ' αριθμ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι :

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Χράπας Παντελής Αντιπρόεδρος, 3. Κεϊσογλου Παναγιώτης (αναπληρωματικό μέλος), 4. Μπάρμπα Μαγδαληνή, 5. Φρυδάς Νικόλαος, 6. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα, 7. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Παρών (συνδεδεμένος) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν ο Αντιπρόεδρος, κ. Χράπας Παντελής.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Γάτσιος Αθανάσιος, 2. Μισιρλής Σπυρίδων, 3. Πουλιάκας Παύλος, μέλη.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 77 παρ. 8 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ133/19-7-2018τ.Α'), η Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Σερρών και δεν ήταν παρούσα.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 20/667/09-01-2024 απόφαση της Δημάρχου Σερρών κας Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 565 / 2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εξειδίκευση πίστωσης του Προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2025 για την καταβολή αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης οικοπέδου μεταξύ των Ο.Τ.237α και 239α ιδιοκτησίας της κ. Χατζηδημητρίου Βασιλικής και δικαστικών εξόδων, συνολικού ποσού 55.321,39 €.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο **20ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την με αρ.πρωτ. 21877/18-6-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Έχοντας υπ' όψη:

1.Την περίπτωση ε' της παρ. 1 του άρθρου 58 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/7.6.2010), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 203 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133/19.7.2018), και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 14 του Ν. 4625/2019 (ΦΕΚ Α' 139/31.8.2019), «Ο Δήμαρχος: [...] «ε) Αποφασίζει για την έγκριση των δαπανών και τη διάθεση όλων των εγγεγραμμένων στον προϋπολογισμό πιστώσεων, συμπεριλαμβανομένων των πιστώσεων που εγγράφονται σε αυτόν με αναμόρφωση, με την έκδοση της σχετικής απόφασης ανάληψης υποχρέωσης. Για την άσκηση της αρμοδιότητας αυτής δεν απαιτείται προηγούμενη απόφαση συλλογικού οργάνου, εκτός αν αυτή είναι απαραίτητη, προκειμένου να επιτευχθεί η απαιτούμενη εξειδίκευση της πίστωσης. Στην τελευταία αυτή περίπτωση, πριν από την απόφαση του δημάρχου, προηγείται απόφαση της οικονομικής επιτροπής για μέρος ή το σύνολο των πιστώσεων που χρήζουν εξειδίκευσης. Εξειδικευμένη θεωρείται η πίστωση, όταν κατονομάζεται ρητά η συγκεκριμένη δαπάνη για την οποία προορίζεται και προσδιορίζεται στο αναλυτικότερο δυνατό επίπεδο κωδικοποίησης του προϋπολογισμού».

2.Την παρ.2 του άρθρου 203 του Ν.4555/2018: "2. Όπου στις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 140, της παραγράφου 3 του άρθρου 158 και του άρθρου 202 του ν. 3463/2006, καθώς και των άρθρων 70 παράγραφος 3 του άρθρου 94 και παρ. 4 περίπτωση 30 του ν. 3852/2010 ή σε άλλες διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας ορίζεται το δημοτικό συμβούλιο ως όργανο αρμόδιο για την έγκριση της δαπάνης και τη διάθεση της πίστωσης, νοείται εφεξής ο δήμαρχος, με την επιφύλαξη των διατάξεων της παραγράφου 1 του άρθρου αυτού».

3.Τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23.

4.Τον προϋπολογισμό και το ΟΠΔ του Δήμου μας οικονομικού έτους 2025 που ψηφίστηκαν με την 385/2024 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και εγκρίθηκε με το αριθμ. Πρωτ.128999/30-12-2024 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας- Θράκης.

5.Το αριθμ. πρωτ. 32802/20-9-2024 έγγραφο του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Σερρών, για την καταβολή αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης οικοπέδου μεταξύ των Ο.Τ.237α και 239α ιδιοκτησίας της κ. Χατζηδημητρίου Βασιλικής και δικαστικών εξόδων, συνολικού ποσού 55.321,39 €.

6.Την αρ.863/2024 Απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης με την οποία καθορίστηκε προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης στο ποσό των 250,00 €/τ.μ., για την απαλλοτρίωση της ιδιοκτησίας της κ. Χατζηδημητρίου Βασιλικής οικοπέδου 524 τ.μ. μεταξύ των Ο.Τ.237α και 239α και για τα επικείμενα ποσό 42.000,00 € (524τ.μ. x 250,00 €/τ.μ.=131.000,00+42.000,00=173.000,00 €)

7.Την από 9/8/2024 δήλωσή της για την μη άσκηση αίτησης για οριστικό προσδιορισμό αποζημίωσης.

8.Το αρ.Α/821/2023 χρηματικό ένταλμα για την παρακατάθεση ποσού 120.773,61 € στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων για την επανεπιβολή της αρθείσας απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. 237α και 239α ιδιοκτησίας κ.Χατζηδημητρίου Βασιλικής.

9.Την αρ.535/2024 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής για την μη άσκηση ένδικου μέσου κατά της με αρ.863/2024 Απόφασης του Μονομελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης.

10.Την αρ.31310/10-9-2024 γνωμοδότηση Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου.

11.Την ανάγκη για επιπλέον ποσό παρακατάθεσης 52.226,39 € (173.000,00-120.773,61) για την απαλλοτρίωση στο Ο.Τ. 237α και 239α ιδιοκτησίας κ.Χατζηδημητρίου Βασιλικής.

12.Το γεγονός ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου μας στον ΚΑ 90.7424.067 με την ένδειξη “ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΓΙΑ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ Ο.Τ. 237α ΚΑΙ 239α ΣΤΗΝ ΠΟΛΗ ΤΩΝ ΣΕΡΡΩΝ” υπάρχει εγγεγραμμένη πίστωση συνολικού ποσού 52.226,39 €.

13.Το γεγονός ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου μας στον ΚΑ 00.6492.001 με την ένδειξη “ΔΙΚΑΣΤΙΚΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ Ή ΣΥΜΒΙΒΑΣΤΙΚΩΝ ΠΡΑΞΕΩΝ” υπάρχει εγγεγραμμένη πίστωση συνολικού ποσού 450.000,00€.

14.Το αρ. 1032/32802/18-6-2025 Αίτημα ανάληψης δαπάνης με το οποίο δεσμεύουμε συνολικό ποσό 52.226,39 € από τον Κ.Α. 90.7424.067 για την καταβολή αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης οικοπέδου σύμφωνα με την αρ. 863/2024 Απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης.

15.Το αρ. 1033/32802/18-6-2025 Αίτημα ανάληψης δαπάνης με το οποίο δεσμεύουμε συνολικό ποσό 3.095,00 € από τον Κ.Α. 00.6492.001 για την καταβολή δικαστικών εξόδων ποσού 500 € και για την καταβολή της αμοιβής της πληρεξούσιας δικηγόρου ποσού 173.000,00 x 1,5% = 2.595,00 €, σύμφωνα με την αρ. 863/2024 Απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης.

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε την Δημοτική Επιτροπή για την έγκριση της εξειδίκευσης πίστωσης συνολικού ποσού 55.321,39 € σύμφωνα με την αρ. 863/2024 Απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης ως εξής:

- ποσό 52.226,39 € από τον ΚΑ 90.7424.067 με την ένδειξη “ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΓΙΑ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ Ο.Τ. 237α ΚΑΙ 239α ΣΤΗΝ ΠΟΛΗ ΤΩΝ ΣΕΡΡΩΝ ” για την καταβολή αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης οικοπέδου μεταξύ των Ο.Τ.237α και 239α ιδιοκτησίας της κ. Χατζηδημητρίου Βασιλικής και
- ποσό 3.095,00 € από τον Κ.Α. 00.6492.001 για την καταβολή δικαστικών εξόδων ποσού 500 € και για την καταβολή της αμοιβής της πληρεξούσιας δικηγόρου ποσού 173.000,00 x 1,5% = 2.595,00 €

Τα ανωτέρω ποσά θα παρακατατεθούν στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

Στην συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** την με αρ.πρωτ. 21877/18-6-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, **3)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020, **4)** τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την εξειδίκευση πίστωσης συνολικού ποσού 55.321,39 € σύμφωνα με την αρ. 863/2024 Απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης ως εξής:

- ποσό 52.226,39 € από τον ΚΑ 90.7424.067 με την ένδειξη “ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΓΙΑ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ Ο.Τ. 237α ΚΑΙ 239α ΣΤΗΝ ΠΟΛΗ ΤΩΝ ΣΕΡΡΩΝ ” για την καταβολή αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης οικοπέδου μεταξύ των Ο.Τ.237α και 239α ιδιοκτησίας της κ. Χατζηδημητρίου Βασιλικής και
- ποσό 3.095,00 € από τον Κ.Α. 00.6492.001 για την καταβολή δικαστικών εξόδων ποσού 500 € και για την καταβολή της αμοιβής της πληρεξούσιας δικηγόρου ποσού $173.000,00 \times 1,5\% = 2.595,00$ €

Τα ανωτέρω ποσά θα παρακατατεθούν στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ,
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1 Χράπας Παντελής
- 2 Κεϊσογλου Παναγιώτης
- 3 Μπάρμπα Μαγδαληνή
- 4 Φρυδάς Νικόλαος
- 5 Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
- 6 Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 24 - 06 - 2025

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΒΑΪΑ ΔΕΛΙΤΣΙΚΟΥ