



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 24^ο έτους 2025

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 24η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **10η** του μηνός **Ιουνίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **13:05 μ.μ.**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 20302/06-06-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 και την υπ' αριθμ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι :

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Χράπας Παντελής Αντιπρόεδρος, 3. Γάτσιος Αθανάσιος, 4. Κεϊσογλου Παναγιώτης (αναπληρωματικό μέλος), 5. Μισιρλής Σπυρίδων, 6. Μπάρμπα Μαγδαληνή, 7. Πουλιάκας Παύλος, 8. Φρυδάς Νικόλαος, 9. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: Χατζηγαβριήλ Δέσποινα, μέλος.

Το μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Κεϊσογλου Παναγιώτης προσήλθε στην συνεδρίαση μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης των **εκτός ημερήσιας** διάταξης θεμάτων.

Τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής κ.κ. Μισιρλής Σπυρίδων και Φρυδάς Νικόλαος αποχώρησαν από την συνεδρίαση μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης του **1ου** θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 20/667/09-01-2024 απόφαση της Δημάρχου Σερρών κας Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 497 / 2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εξειδίκευση πίστωσης του Προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2025 για την καταβολή αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας στην ιδιοκτησία του κ. Τυμπανίδη

Γεωργίου με κωδ. Κτημ. 100815 στο Ο.Τ. 740 στην περιοχή πράξης εφαρμογής «Αλημπέκιοι» και δικαστικών εξόδων, συνολικού ποσού 184.455,17 €.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο **24ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την με αρ.πρωτ.19672/3-6-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Έχοντας υπ' όψη:

1.Την περίπτωση ε' της παρ. 1 του άρθρου 58 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/7.6.2010), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 203 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133/19.7.2018), και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 14 του Ν. 4625/2019 (ΦΕΚ Α' 139/31.8.2019), «Ο Δήμαρχος: [...] «ε) Αποφασίζει για την έγκριση των δαπανών και τη διάθεση όλων των εγγεγραμμένων στον προϋπολογισμό πιστώσεων, συμπεριλαμβανομένων των πιστώσεων που εγγράφονται σε αυτόν με αναμόρφωση, με την έκδοση της σχετικής απόφασης ανάληψης υποχρέωσης. Για την άσκηση της αρμοδιότητας αυτής δεν απαιτείται προηγούμενη απόφαση συλλογικού οργάνου, εκτός αν αυτή είναι απαραίτητη, προκειμένου να επιτευχθεί η απαιτούμενη εξειδίκευση της πίστωσης. Στην τελευταία αυτή περίπτωση, πριν από την απόφαση του δημάρχου, προηγείται απόφαση της οικονομικής επιτροπής για μέρος ή το σύνολο των πιστώσεων που χρήζουν εξειδίκευσης. Εξειδικευμένη θεωρείται η πίστωση, όταν κατονομάζεται ρητά η συγκεκριμένη δαπάνη για την οποία προορίζεται και προσδιορίζεται στο αναλυτικότερο δυνατό επίπεδο κωδικοποίησης του προϋπολογισμού».

2.Την παρ.2 του άρθρου 203 του Ν.4555/2018: "2. Όπου στις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 140, της παραγράφου 3 του άρθρου 158 και του άρθρου 202 του ν. 3463/2006, καθώς και των άρθρων 70 παράγραφος 3 του άρθρου 94 και παρ. 4 περίπτωση 30 του ν. 3852/2010 ή σε άλλες διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας ορίζεται το δημοτικό συμβούλιο ως όργανο αρμόδιο για την έγκριση της δαπάνης και τη διάθεση της πίστωσης, νοείται εφεξής ο δήμαρχος, με την επιφύλαξη των διατάξεων της παραγράφου 1 του άρθρου αυτού».

3.Τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23.

4.Τον προϋπολογισμό και το ΟΠΔ του Δήμου μας οικονομικού έτους 2025 που ψηφίστηκαν με την 385/2024 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και εγκρίθηκε με το αριθμ. Πρωτ.128999/30-12-2024 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας- Θράκης.

5.Το αριθμ. Πρωτ. 5558/12-2-2025 έγγραφο του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Σερρών, για την καταβολή αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας στην ιδιοκτησία του κ. Τυμπανίδη Γεωργίου με κωδ. Κτημ. 100815 στο Ο.Τ. 740 στην περιοχή πράξης εφαρμογής «Αλημπέκιοι», συνολικού ποσού 184.455,17 €.

6.Την αρ.137/2025 Απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης με την οποία καθορίστηκε οριστική τιμή μονάδας αποζημίωσης στο ποσό των 130,00 €/τ.μ., έναντι της αρχικά καθορισθείσας με την αρ.920/2024 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης προσωρινής τιμής των 200,00 €/τ.μ. για την απαλλοτρίωση της ιδιοκτησίας του κ. Τυμπανίδη Γεωργίου με κωδ. Κτημ. 100815 στο Ο.Τ. 740 στην περιοχή πράξης εφαρμογής «Αλημπέκιοι»

7.Την αρ.162/2025 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για την έγκριση της αρ.12^{ης} αναμόρφωσης προϋπολογισμού, που επικυρώθηκε με την αριθμ. Πρωτ.25252/24-3-2025 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας- Θράκης και προβλέπει την ενίσχυση του Κ.Α.90.7424.061 με την ένδειξη «ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΣΕ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥΣ ΑΠΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΠΡΑΞΕΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΛΗΜΠΕΚΙΟΙ ΑΠΟ ΙΔΙΑ ΕΣΟΔΑ» με ποσό 181.138,10 €.

8.Το γεγονός ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου μας στον ΚΑ 90.7424.061 με την ένδειξη “ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΣΕ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥΣ ΑΠΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΠΡΑΞΕΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΛΗΜΠΕΚΙΟΙ ΑΠΟ ΙΔΙΑ ΕΣΟΔΑ” υπάρχει εγγεγραμμένη πίστωση συνολικού ποσού 235.188,67 €.

9.Το γεγονός ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου μας στον ΚΑ 00.6492.001 με την ένδειξη “ΔΙΚΑΣΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΣΟΔΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ Ή ΣΥΜΒΙΒΑΣΤΙΚΩΝ ΠΡΑΞΕΩΝ” υπάρχει εγγεγραμμένη πίστωση συνολικού ποσού 450.000,00€.

10.Το αρ. 953/5558/3-6-2025 Αίτημα ανάληψης δαπάνης με το οποίο δεσμεύουμε συνολικό ποσό 181.138,10 € από τον Κ.Α. 90.7424.061 για την καταβολή αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας σύμφωνα με την αρ.137/2025 Απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης.

11.Το αρ. 954/5558/3-6-2025 Αίτημα ανάληψης δαπάνης με το οποίο δεσμεύουμε συνολικό ποσό 3.317,07 € από τον Κ.Α. 00.6492.001 για την καταβολή δικαστικών εξόδων ποσού 600 € και για την καταβολή της αμοιβής της πληρεξούσιας δικηγόρου ποσού $181.138,10 \times 1,5\% = 2.717,00$ €, σύμφωνα με την αρ.137/2025 Απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης.

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε την Δημοτική Επιτροπή για την έγκριση της εξειδίκευσης πίστωσης συνολικού ποσού 184.455,17 € σύμφωνα με την αρ.137/2025 Απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης ως εξής:

-ποσό 181.138,10 € από τον ΚΑ 90.7424.061 με την ένδειξη “ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΣΕ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥΣ ΑΠΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΠΡΑΞΕΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΛΗΜΠΕΚΙΟΙ ΑΠΟ ΙΔΙΑ ΕΣΟΔΑ” για την καταβολή αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας στην ιδιοκτησία του κ. Τυμπανίδη Γεωργίου με κωδ. Κτημ. 100815 στο Ο.Τ. 740 στην περιοχή πράξης εφαρμογής «Αλημπέκιοι» και

-ποσό 3.317,07 € από τον Κ.Α. 00.6492.001 για την καταβολή δικαστικών εξόδων ποσού 600 € και για την καταβολή της αμοιβής της πληρεξούσιας δικηγόρου ποσού $181.138,10 \times 1,5\% = 2.717,00$ €

Στην συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** την με αρ.πρωτ. 19672/3-6-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, **3)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020, **4)** τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την εξειδίκευση πίστωσης συνολικού ποσού 184.455,17 € σύμφωνα με την αρ.137/2025 Απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης ως εξής:

-ποσό 181.138,10 € από τον ΚΑ 90.7424.061 με την ένδειξη “ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΣΕ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥΣ ΑΠΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΠΡΑΞΕΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΛΗΜΠΕΚΙΟΙ ΑΠΟ ΙΔΙΑ ΕΣΟΔΑ” για την καταβολή αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας στην ιδιοκτησία του κ. Τυμπανίδη Γεωργίου με κωδ. Κτημ. 100815 στο Ο.Τ. 740 στην περιοχή πράξης εφαρμογής «Αλημπέκιοι» και

-ποσό 3.317,07 € από τον Κ.Α. 00.6492.001 για την καταβολή δικαστικών εξόδων ποσού 600 € και για την καταβολή της αμοιβής της πληρεξούσιας δικηγόρου ποσού $181.138,10 \times 1,5\% = 2.717,00$ €

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπάνω ενέργειες.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ,
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Χράπας Παντελής
- 2) Γάτσιος Αθανάσιος
- 3) Κεϊσόγλου Παναγιώτης
- 4) Μπάρμπα Μαγδαληνή
- 5) Πουλιάκας Παύλος
- 6) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 12 - 06 - 2025

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΒΑΪΑ ΔΕΛΙΤΣΙΚΟΥ