



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 24^ο έτους 2025

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 24η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **10η** του μηνός **Ιουνίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **13:05 μ.μ.**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 20302/06-06-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 και την υπ' αριθμ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι :

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Χράπας Παντελής Αντιπρόεδρος, 3. Γάτσιος Αθανάσιος, 4. Κεϊσογλου Παναγιώτης (αναπληρωματικό μέλος), 5. Μισιρλής Σπυρίδων, 6. Μπάρμπα Μαγδαληνή, 7. Πουλιάκας Παύλος, 8. Φρυδάς Νικόλαος, 9. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: Χατζηγαβριήλ Δέσποινα, μέλος.

Το μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Κεϊσογλου Παναγιώτης προσήλθε στην συνεδρίαση μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης των **εκτός ημερήσιας** διάταξης θεμάτων.

Τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής κ.κ. Μισιρλής Σπυρίδων και Φρυδάς Νικόλαος αποχώρησαν από την συνεδρίαση μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης του **1ου** θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 20/667/09-01-2024 απόφαση της Δημάρχου Σερρών κας Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 479 / 2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Γνωμοδότηση σχετικά με έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων στο υπ'αρ.6039 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Σερρών, για την άδεια λειτουργίας εργαστηρίου μεταποίησης τυροκόμησης γάλακτος.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την με αρ.πρωτ.19471/03-06-2025 εισήγηση του Τμήματος Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Συγκοινωνίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Έχοντας υπόψη:

α) Νομικό πλαίσιο:

1. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης»
2. Το Β.Δ. 465/1970 «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεων και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κείμενων εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και κώμων ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με το Π.Δ. 118/2006.
3. Την αριθ. πρωτ. ΔΜΕΟ/ο/287/18-4-2007 ερμηνευτική εγκύκλιο 11 του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. και ειδικότερα: α. την παρ. 5 σύμφωνα με την οποία «...και η έγκριση των συνδέσεων των λοιπών εγκαταστάσεων να γίνεται από την ίδια (αρμόδια για τη συντήρηση της οδού) υπηρεσία.»και β. την παρ. 8 σύμφωνα με την οποία «... αφορά εγκαταστάσεις εκείνες που είχαν πάρει απαλλαγή επειδή δεν είχαν υπό το προϋχύσαν καθεστώς ανάγκη χορήγησης έγκρισης Κ.Σ., πλέον όμως εντάσσονται στην Κατηγορία Β υπό το π.δ. 118/06. Στην περίπτωση αυτή οφείλουν να ζητήσουν τη χορήγηση άδειας εισόδου-εξόδου» και «... για όλες τις εγκαταστάσεις πλην πρατηρίων, ανεξαρτήτως κατηγορίας (Α' ή Β') που ιδρύονται στο Δημοτικό-Κοινοτικό δίκτυο (εκτός σχεδίου ή ορίου νομίμως υφιστάμενου οικισμού) επιβάλλεται έλεγχος μόνο για έγκριση εισόδου-εξόδου και όχι έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης.»
4. τα άρθρα 19, 20 και 21 του Π.Δ. 118/06 που αφορούν την έγκριση άδειας εισόδου εξόδου σε εγκαταστάσεις εκτός σχεδίου πόλης
5. Το υπ' αριθμ. ΔΥΟ/1313/Φ932/2-5-2017 έγγραφο της Δ/σης Οδικών Υποδομών σύμφωνα με την οποία μπορούν να δημιουργηθούν δύο εισοδοι εξοδοι σε μία εγκατάσταση που αναπτύσσονται παραπάνω από μία δραστηριότητας

β) Ιστορικό:

1. Την υπ' αριθμ. 16447/14-05-2025 αίτηση του ενδιαφερόμενου περί έγκρισης εισόδου – εξόδου οχημάτων στο υπ' αριθμ. 6039 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Σερρών, σε δημοτική οδό
2. Το υπ' αριθμ. 6039 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Σερρών, στο οποίο θα κατασκευαστεί η είσοδος εξόδος, όπως φαίνεται από το επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα, έχει πρόσωπο δημοτική οδό
3. Το επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα και η τεχνική έκθεση υπογεγραμμένα από τον τοπογράφο μηχανικό κ. Μπόντιο Κωνσταντίνο, στα οποία φαίνεται η είσοδος – εξόδος που θα κατασκευαστεί θα έχει πλάτος 10,30 μέτρα
4. Το κριτήριο του μήκους ορατότητας, που προβλέπεται στη παρ. 3 του άρθρου 39 του Β.Δ. 465/70, όπως προστέθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 21 του ΠΔ 118/06, ΦΕΚ-119 Α' καλύπτεται με δεδομένο ότι η είσοδος εξόδος βρίσκεται στο τέλος της αγροτικής οδού (προέκταση της οδού)
5. Η απόσταση, μεταξύ του άκρου της εισόδου – εξόδου, από τον άξονα της διασταύρωσης, της δημοτικής οδού, είναι μεγαλύτερη, από την ελάχιστη των 50 μ., που προβλέπεται στη

παρ. 4 του άρθρου 39 του Β.Δ. 465/70, όπως προστέθηκε με την παρ. του άρθρου 21 ΠΔ 118/06, ΦΕΚ-119Α΄

6. Δεν αυξάνεται ο κυκλοφοριακός φόρτος της οδού από τη λειτουργία της εγκατάστασης

Η Υπηρεσία μας, αφού έλεγξε τα παραπάνω στοιχεία προτείνει, την έγκριση εισόδου εξόδου στο αγροτεμάχιο 6039 του αγροκτήματος Σερρών για την άδεια λειτουργίας εργαστηρίου μεταποίησης τυροκόμησης γάλακτος

Βάσει όλων των παραπάνω, παρακαλούμε όπως γνωμοδοτήσετε για την έγκριση εισόδου εξόδου στο αγροτεμάχιο 6039 του αγροκτήματος Σερρών για την άδεια λειτουργίας εργαστηρίου μεταποίησης τυροκόμησης γάλακτος ».

Στην συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** την με αρ.πρωτ.19471/03-06-2025 εισήγηση του Τμήματος Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Συγκοινωνίας του Δήμου, **3)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020, **4)** τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί θετικά, σύμφωνα με την εσήγηση της υπηρεσίας, στην έγκριση εισόδου- εξόδου οχημάτων, στο υπ'αρ. 6039 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Σερρών, για την άδεια λειτουργίας εργαστηρίου μεταποίησης τυροκόμησης γάλακτος.

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ,
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Χράπας Παντελής
- 2) Γάτσιος Αθανάσιος
- 3) Κεϊσογλου Παναγιώτης
- 4) Μπάρμπα Μαγδαληνή
- 5) Πουλιάκας Παύλος
- 6) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 16 - 06 - 2025

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΒΑΪΑ ΔΕΛΙΤΣΙΚΟΥ