



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

### **Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 23<sup>ο</sup> έτους 2025**

**Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 23η)**

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **3η** του μηνός **Ιουνίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **12:05 μ.μ.**, πραγματοποιήθηκε **τακτική διά ζώσης συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 19135/30-05-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 και την υπ' αριθμ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι :

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Γάτσιος Αθανάσιος, 3. Μπάρμπα Μαγδαληνή, 4. Πουλιάκας Παύλος, 5. Φρυδάς Νικόλαος, 6. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα, 7. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Χράπας Παντελής, 2. Μισιρλής Σπυρίδων, Μέλη.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 77 παρ. 8 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ133/19-7-2018τ.Α'), ο Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Οινούσσας και δεν ήταν παρών.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 20/667/09-01-2024 απόφαση της Δημάρχου Σερρών κας Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

### **Α Π Ο Φ Α Σ Η 436 / 2025**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Μη άσκηση ενδίκου μέσου κατά των υπ'αρ.58/2025, 59/2025 & 60/2025 αποφάσεων του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο **2<sup>ο</sup>** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την με αρ.πρωτ.18112/26-05-2025 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Οι παρακάτω αγωγές και οι σχετικές αποφάσεις αφορούσαν τον Δήμο Σερρών μόνον όσον αφορά μερικά τμήματα των αναφερομένων στις αγωγές ακινήτων , που θα μπορούσαν να επηρεάσουν δημοτικά ακίνητα λόγω των γεωμετρικών μεταβολών που αιτούντο οι ενάγοντες . Οι αναφερόμενες στις αποφάσεις διορθώσεις έγιναν κατόπιν προτάσεως του Δήμου Σερρών , και παραλείπονται οι άλλες διατάξεις των αποφάσεων που δεν αφορούν τον Δήμο Σερρών

1.Με την με αριθμό ΜΤ-Ν 68/25-4-2024 αγωγή οι Αθανάσιος και Αλέξανδρος Αδαμίδης – ενάγοντες- ζητούσαν να αναγνωρισθούν ότι είναι εξ αδιαιρέτου συγκύριοι, σε ποσοστό 50% έκαστος αυτών, ενός αγροτεμαχίου, διαιρετού τμήματος του όλου και με αριθμό 2489 αγρού, με ΚΑΕΚ 441215103342/0/0 και έκτασης 14.935,73 τ.μ. ,όπως η συνολική αυτή έκταση εμφανίζεται μεταξύ: α. των στοιχείων Α, Β, Γ, Δ,Α, έκτασης 12.000,55 τ.μ. και β. Α, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Θ 1, Γ, Β, Α, έκτασης 2.935,18 τ.μ., στο από τις 15.03.2023 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου — μηχανικού, Κωνσταντίνου Βέρρου και τη διόρθωση των γεωμετρικών στοιχείων του ανωτέρω ακινήτου και των επηρεαζόμενων όμορων ακινήτων, σύμφωνα με το ανωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών,

Η σχετική απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών με αριθμό 58/2025 έκανε δεκτή την αγωγή κατά το παραπάνω αιτητικό της και προέβη στις διορθώσεις μεταξύ των οποίων και τις τεχνικές διορθώσεις που πρότεινε ο Δήμος Σερρών - Να αποκοπεί τμήμα Α, περικλειόμενο εντός των στοιχείων Ο, Π, Ρ, Σ, Τ, Υ, Φ,Χ, Ψ, Ω, Α1, Β1, Γ1, Δ1, Ε1, Ζ1, Η1 , 26, 25, 24, Μ, Λ, Κ, Ι, Θ, Η, Ζ, Ε, 23, 22, Ο και έκτασης 3.310,26 τ.μ του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 441215103342/0/0, που παρά το γεγονός ότι εμφανιζόταν να εμπίπτει εντός τμήματος του υπ' αριθμ. 2490 αγροτεμαχίου της διανομής με τον χαρακτηρισμό «χάνδακας» έκτασης 4.050 τ.μ. και ανήκε, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 31256/10-7-1957 απόφαση Νομάρχη Σερρών (ΦΕΚ 226 Β /17-8-1957) , και τους κτηματολογικούς πίνακες αυτής, στους «όμορους ιδιοκτήτες» , η σχετική απόφαση το θεωρεί τμήμα αγροτικού δρόμου και αποκοπόμενο ως άνω δημιουργείται νέο ΚΑΕΚ, ιδιοκτησίας του πρώτου εναγομένου (Ελλ. Δημοσιο) .

2.Με την με αριθμό ΜΤ-Ν 69/25-4-2024 αγωγή τους οι Αθανάσιος και Αλέξανδρος Αδαμίδης – ενάγοντες- ζητούσαν να αναγνωριστεί ότι οι δικαιοπάροχοι των α) ο Ιωάννης Αδαμίδης του Αλεξάνδρου κατά τον χρόνο ενάρξεως του κτηματολογίου ήταν κύριος κατά ποσοστό 100% επί διαιρετού τμήματος του υπ' αριθμ. 2491 αγροτεμαχίου , αγροκτήματος Σερρών , έκτασης 41.658,17 , το οποίο έλαβε αριθμό ΚΑΕΚ 441215103420/0/0 β) οι Ιωάννης Αδαμίδης του Αλεξάνδρου , Ελπίς χήρα Γιαννίουγλου Θεοδώρου το γένος Αλέξανδρου Αδαμίδη και η Χρυσούλα χήρα Βοζίκη Αθανασίου, το γένος Αλέξανδρου Αδαμίδη ήταν κύριοι κατά ποσοστό 1/3 εξ αδιαιρέτου επί διαιρετού τμήματος του υπ' αριθμ. 2491 αγροτεμαχίου , αγροκτήματος Σερρών , έκτασης 7.500 τ.μ. χωρίς αριθμό ΚΑΕΚ, συμπεριληφθέντος στο υφιστάμενο ΚΑΕΚ 441215103420/0/0 και να διορθωθούν τα γεωμετρικά στοιχεία των επιδίκων σύμφωνα με το από 15.03.2023 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου — μηχανικού, Κωνσταντίνου Βέρρου και τη διόρθωση των γεωμετρικών στοιχείων των ανωτέρω ακινήτων και των επηρεαζόμενων όμορων ακινήτων, σύμφωνα αυτό .

Η σχετική με αριθμό 59/2025 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών έκανε μερικώς δεκτή την αγωγή κατά το παραπάνω αιτητικό της και δέχθηκε τις τεχνικές διορθώσεις που πρότεινε ο Δήμος Σερρών ήτοι α) την αποκοπή του τμήματος Α1 περικλειόμενο εντός των στοιχείων Α,Β,Β',Α εμβαδού 87,89 τ.μ. από το ΚΑΕΚ 441215103420/0/0 , σύμφωνα με το από 15.03.2023

τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου — μηχανικού, Κωνσταντίνου Βέρρου με την δημιουργία νέου ΚΑΕΚ ως αγροτικού δρόμου και β) από το αποκοπτόμενο τμήμα Α2 εντός των στοιχείων Η',Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Τ,Η' έκτασης 7.500 τ.μ. σύμφωνα με το από 15.03.2023 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου — μηχανικού, Κωνσταντίνου Βέρρου αφαίρεσε τμήμα έκτασης 323,76 τ.μ. και με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Α όπως αυτό εμφανίζεται στο από 26-8-2024 τοπογραφικό διάγραμμα της τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Σερρών

3. Με την με αριθμό ΜΤ-Ν 70/25-4-2024 αγωγή τους οι Αθανάσιος και Αλέξανδρος Αδαμίδης – ενάγοντες- ζητούσαν να αναγνωριστεί ότι η δικαιοπάροχος των Χρυσούλα Βοζίκη κατά τον χρόνο έναρξης του κτηματολογίου ήταν κύρια κατά ποσοστό 100% επί του υπ' αριθμ. 2489 αγροτεμαχίου , αγροκτήματος Σερρών , έκτασης 19.810,60 τ.μ. το οποίο έλαβε αριθμό ΚΑΕΚ 441215103408/0/0 και να διορθωθούν τα γεωμετρικά στοιχεία του επιδίκου σύμφωνα με το από 15.03.2023 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου — μηχανικού, Κωνσταντίνου Βέρρου η οποία διόρθωση επηρεάζει τα δημοτικά ακίνητα με ΚΑΕΚ 44121ΕΚ00093/0/0 ΚΑΕΚ 44121ΕΚ00790/0/0

Η σχετική με αριθμό 60/2025 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών έκανε μερικώς δεκτή την αγωγή κατά το παραπάνω αιτητικό της και δέχθηκε τις τεχνικές διορθώσεις που πρότεινε ο Δήμος Σερρών ήτοι 1) 1. Την αποκοπή τμήματος Α1 περικλειόμενο εντός των στοιχείων 31, 30, 31', 31, έκτασης 90 13 τ.μ., του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 441215103408/0/0, και την μετακίνησή του στο ακίνητο με ΚΑΕΚ 44121 ΕΚ00093/0/0, ιδιοκτησίας του δεύτερου εναγομένου (Δήμου Σερρών)

2) Την αποκοπή τμήματος Α2 περικλειόμενο εντός των στοιχείων 4, 4' 7, 6, 5, 4, έκτασης 442,25 τ.μ., του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 441215103408/0/0 , η οποία αποκοπή θα γίνει ως εξής α. ένα τμήμα έκτασης 55,04 τ.μ. και υπό στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α, αποκόπτεται από το με αριθμό 2489 και ΚΑΕΚ 441215103408 γεωτεμάχιο και εντάσσεται στο με αριθμό 905 γεωτεμάχιο αγροκτήματος Λευκώνα, ιδιοκτησίας του δεύτερου εναγομένου (Δήμου Σερρών), β. Ένα τμήμα έκτασης 17,93 Τ.μ. και υπό στοιχεία Κ, Ι, Γ, Δ, Κ, αποκόπτεται από το με αριθμό 2489 και ΚΑΕΚ 441215103408 γεωτεμάχιο και εντάσσεται στο με αριθμό 2488 γεωτεμάχιο του αγροκτήματος Σερρών και γ. το υπόλοιπο τμήμα, έκτασης 369,28 τ.μ., αποδίδεται στο με αριθμό 1473 αγρόκτημα Λευκώνα.

Η ίδια απόφαση διορθώνει το εμβαδόν των δύο γεωτεμαχίων του Δήμου Σερρών α) με ΚΑΕΚ 44121ΕΚ00790/0/0 εντός των στοιχείων 4', 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 3, 4 5, 6, 7, 4', όπως αυτό εμφανίζεται υπό τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, 30, 31, 1, στο από τις 15.03.2023 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου — μηχανικού, Κωνσταντίνου Βέρρου, σε 6.445,74 τ.μ.

Επίσης διορθώνει το εμβαδόν του ακινήτου ιδιοκτησίας, κατά το χρόνο έναρξης του Κτηματολογικού Γραφείου Κεντρικής Μακεδονίας, του δεύτερου εναγομένου (Δήμου Σερρών ), με ΚΑΕΚ 44121 ΕΚ00093/0/0, περικλειόμενο εντός των στοιχείων 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96 1 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114 115, 116, 117, 118, 119, 120 1 121, 122, 123, 124, 31', 30, 31, 1 2, 62, όπως αυτό εμφανίζεται στο από τις 15.03.2023 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου — μηχανικού, Κωνσταντίνου Βέρρου, σε 10.166,21 τ.μ.

Το τμήμα διαχείρισης ακίνητης περιουσίας είχε προτείνει διορθώσεις όσον αφορά τις αιτούμενες γεωμετρικές μεταβολές , οι οποίες στην πλειοψηφία τους έγιναν δεκτές από το Δικαστήριο . Λόγω

της τεχνικής φύσεως των εξετασθέντων θεμάτων ζητήθηκε η γνώμη του τμήματος διαχείρισης ακίνητης περιουσίας, το οποίο με το υπ' αριθμ. 16226/13-5-2025 Έγγραφο του αναφέρει

- Σχετικά με την υπ' αρ. 58/2025 απόφαση που αφορά την υπ' αρ. ΜΤ-Ν 68/25-4-2024 αγωγή, δεν τίγονται τα συμφέροντα του Δήμου.
- Σχετικά με την υπ' αρ. 59/2025 απόφαση που αφορά την υπ' αρ. ΜΤ-Ν 69/25-4-2024 αγωγή, η υπηρεσία μας συμφωνεί στην δημιουργία νέου ΚΑΕΚ για το τμήμα των 323,76τμ το οποίο θα πρέπει να περιέλθει στην κυριότητα του Δήμου κατόπιν ενεργειών της υπηρεσίας μας.
- Σχετικά με την υπ' αρ. 60/2025 απόφαση που αφορά την υπ' αρ. ΜΤ-Ν 70/25-4-2024 αγωγή, η υπηρεσία μας συμφωνεί με την συνένωση τμήματος 90,13τμ στο ΚΑΕΚ 44121ΕΚ00093 ιδιοκτησίας Δήμου Σερρών. Το εν λόγω ΚΑΕΚ κτηματογραφήθηκε λανθασμένα διότι εμπεριέχει τμήματα από το τεμάχιο με αρ. 2490 τα οποία δεν ανήκουν στην κυριότητα του Δήμου Σερρών. Η υπηρεσία μας θα προβεί σε μεταγενέστερο χρόνο σε υποβολή αιτήσεως διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων.

Σύμφωνα με το άρθρο 72 σε συνδυασμό με το άρθρο 74<sup>Α</sup> του ν. 3852/2010 «Καλλικράτης» η Δημοτική επιτροπή .....

ι) Αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές αρχές και αποφασίζει για την άσκηση ή μη όλων των ένδικων βοηθημάτων και των ένδικων μέσων, καθώς και για την παραίτηση από αυτά. Επίσης, αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο. Δεν επιτρέπεται συμβιβασμός ή κατάργηση δίκης για απαιτήσεις μισθών, επιδομάτων, αποζημιώσεων, εξόδων παράστασης, εξόδων κίνησης και γενικά μισθολογικών παροχών οποιασδήποτε μορφής, εξαιρουμένων εκείνων για τις οποίες το νομικό ζήτημα έχει επιλυθεί με απόφαση ανωτάτου δικαστηρίου. Η διάταξη του προηγούμενου εδαφίου, ειδικά για την άσκηση ενδίκων μέσων κατά απόφασης, δεν εφαρμόζεται σε περιπτώσεις δίκης που αφορά στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης μεταξύ εργαζομένων και του δήμου. Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης. Η παρούσα ρύθμιση ισχύει και όταν η αρμοδιότητα ασκείται από το δημοτικό συμβούλιο.

Κατόπιν των ανωτέρω εκτεθέντων επειδή οι σχετικές αποφάσεις με αριθμούς 58/2025, 59/2025, 60/2025 Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών έκαναν δεκτές στην πλειοψηφία τους τις προταθείσες από τον Δήμο Σερρών διορθώσεις γεωμετρικών στοιχείων στα παραπάνω αναφερόμενα τμήματα των επίδικων ακινήτων που θα μπορούσαν να επηρεάσουν δημοτικά ακίνητα, θεωρώ ότι θα πρέπει να γίνουν αποδεκτές και να μην ασκηθούν ένδικα μέσα (εφέσεις) κατ' αυτών».

Στην συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** την με αρ.πρωτ. 18112/26-05-2025 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, **3)** τις με αριθμούς 58/2025, 59/2025, 60/2025 αποφάσεις του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών, **4)** το με αρ.πρωτ. 16226/13-5-2025 έγγραφο του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, **5)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020, **6)** τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Την μη άσκηση ενδίκων μέσων (εφέσεων) κατά των σχετικών με αριθμό 58/2025, 59/2025, 60/2025 αποφάσεων του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών και την αποδοχή τους, σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας.

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ,  
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

- 1) Γάτσιος Αθανάσιος
- 2) Μπάρμπα Μαγδαληνή
- 3) Πουλιάκας Πάυλος
- 4) Φρυδάς Νικόλαος
- 5) Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
- 6) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 04 - 06 - 2025

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΒΑΪΑ ΔΕΛΙΤΣΙΚΟΥ