



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 19^ο έτους 2025

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 19η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **13η** του μηνός **Μαΐου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **12:05 μ.μ.**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ.15901/09-05-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 και την υπ' αριθμ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι :

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Χράπας Παντελής, Αντιπρόεδρος, 3. Μπάρμπα Μαγδαληνή, 4. Πουλιάκας Παύλος, 5. Φρυδάς Νικόλαος, 6. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα, 7. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Παρόντες (συνδεδεμένοι) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής κ.κ. Χράπας Παντελής και Χατζηγαβριήλ Δέσποινα.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Γάτσιος Αθανάσιος, 2. Μισιρλής Σπυρίδων, Μέλη.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 20/667/09-01-2024 απόφαση της Δημάρχου Σερρών κας Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 367 / 2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Έγκριση του 1ου Συγκριτικού Πίνακα και της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης για την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο: «Αναπροσαρμογή – επικαιροποίηση – συμπλήρωση Μελέτης Κλειστού Κολυμβητηρίου Αθλητικού Πάρκου Ομονοίας Δήμου Σερρών, Περιφερειακής Ενότητας Σερρών».

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την με αρ.πρωτ.15553/08-05-2025

εισήγηση του Τμήματος Οικοδομικών Έργων-Οδοποιίας-Υδραυλικών Έργων και Υπηρεσιών του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σας πληροφορούμε ότι :

1. Με τις με αριθ. 504/2019 & 178/2020 Α.Δ.Σ. του Δήμου Σερρών εγκρίθηκε η αποδοχή χρηματοδότησης συνολικού ποσού 6.450.000 €, (5.580.000 & 870.000 € αντίστοιχα) από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων της Πράξης: **«ΚΛΕΙΣΤΟ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΟΜΟΝΟΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΣΕΡΡΩΝ».**
2. Με την με αριθ. 254/2020 Α.Δ.Σ. του Δήμου Σερρών εγκρίθηκε η εκπόνηση της μελέτης με τίτλο **«Αναπροσαρμογή - επικαιροποίηση - συμπλήρωση Μελέτης Κλειστού Κολυμβητηρίου Αθλητικού Πάρκου Ομόνοιας Δήμου Σερρών, Περιφερειακής Ενότητας Σερρών»** και με την με αριθ. 468/2020 Α.Ο.Ε. εγκρίθηκε ο Φάκελος Δημόσιας Σύμβασης για την ανάθεση της παραπάνω μελέτης, καθορίστηκε ότι η ανάθεσή της θα γίνει με ανοιχτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό και εγκρίθηκαν οι όροι της Διακήρυξης.
3. Οι όροι και τα τεύχη του διαγωνισμού αναρτήθηκαν στο ηλεκτρονικό σύστημα του ΕΣΗΔΗΣ και τελική ημερομηνία υποβολής προσφορών ορίστηκε η 12/04/2021.
4. Με την με αριθ. 12/2022 Α.Ο.Ε. του Δήμου Σερρών ανάδοχος της εκπόνησης της μελέτης, (μετά από την εξέταση των τεχνικών και οικονομικών προσφορών των διαγωνιζομένων καθώς και των προδικαστικών προσφυγών), αναδείχθηκε η εταιρία: **«HYDROMENT ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε.-OBERMEYER ΕΛΛΑΣ Ε.Π.Ε.».**
5. Μετά από τον προσυμβατικό έλεγχο της διαδικασίας ανάδειξης του αναδόχου από τον Επίτροπο του Ελεγκτικού Συνεδρίου του Ν. Σερρών, (αρ. Πράξης 4/14-04-2022), υπογράφηκε η με αριθ. πρωτ. 17257/24-05-2022 Σύμβαση μεταξύ του αναδόχου και του Δήμου Σερρών με συνολική προθεσμία εκτέλεσής της 12 μήνες, (ήτοι έως 24-05-2023).
6. Η παραπάνω προθεσμία παρατάθηκε με τις με αριθ. 302/2023 Α.Δ.Σ., 21/2024 Α.Δ.Ε., 709/2024 Α.Δ.Ε. & 1159/2024 Α.Δ.Ε. του Δήμου Σερρών έως και την 20-03-2025 ενώ εκκρεμεί εισήγηση της Δ.Τ.Υ. για την παράταση της προθεσμίας έως και την 20-07-2025.
7. Ο Ανάδοχος της μελέτης σε εκτέλεση των συμβατικών της υποχρεώσεων μέχρι σήμερα:
 - Εκπόνησε το Πρόγραμμα Ποιότητας της μελέτης,
 - Εκπόνησε την γεωτεχνική μελέτη,
 - Εκπόνησε το πρόγραμμα των επιτόπου και εργαστηριακών δοκιμών που αφορούν την στατική μελέτη,
 - Εκπόνησε την στατική αποτύπωση του κτιρίου
 - Συνέταξε τα προσχέδια της προτεινόμενης αρχιτεκτονικής επικαιροποίησης της μελέτης τα οποία και απεστάλησαν στην Γ.Γ.Α. για έλεγχο ως προς την λειτουργικότητα. Εξαιτίας της ριζικής αλλαγής των προδιαγραφών και απαιτήσεων της Γ.Γ.Α. σε σχέση με αυτές που ίσχυαν κατά την εκπόνηση της αρχικής μελέτης, η Γ.Γ.Α. προκειμένου να εγκρίνει την νέα μελέτη ως προς την λειτουργικότητα και την επάρκεια των χώρων, απαίτησε την ολική τροποποίηση των αρχιτεκτονικών σχεδίων έτσι ώστε αυτά να ανταποκρίνονται στα νέα δεδομένα. Η απαίτηση αυτή έχει σαν αποτέλεσμα την ολική αναθεώρηση του σχεδιασμού τμήματος του ήδη κατασκευασμένου κτιρίου του κολυμβητηρίου, την μεγάλη αύξηση των απαιτούμενων για την βοηθητική κολυμβητική δεξαμενή χώρων και συνεπώς την αύξηση του μελετητικού αντικειμένου της μελέτης.

Σε εκτέλεση των απαιτήσεων της Γ.Γ.Α. και σε συμμόρφωση με τα νέα δεδομένα, οι μελετητές προέβησαν στην ανασύνταξη των προσχέδιων της αρχιτεκτονικής λύσης τα οποία μετά από διαδοχικές υποβολές, διατύπωση παρατηρήσεων και τροποποιήσεις εγκρίθηκαν

τελικά από την Γ.Γ.Α. ως προς την λειτουργικότητα με το με αριθ. πρωτ. ΓΓΑ/17703/08-07-2024 έγγραφό της.

8. Κατόπιν της έγκρισης ως προς την λειτουργικότητα από την Γ.Γ.Α. η αρχιτεκτονική μελέτη υποβλήθηκε στο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής της Π.Ε. Σερρών, και εγκρίθηκε με την με αριθ. 1269807/05-12-2024 Πράξη του.
9. Μετά από την λήψη των απαραίτητων εγκρίσεων από την Γ.Γ.Α. και το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής της Π.Ε. Σερρών, οριστικοποιήθηκε το επιπλέον μελετητικό αντικείμενο και προέκυψε η ανάγκη για την σύνταξη Συγκριτικού Πίνακα για την συμπερίληψή του στο συμβατικό αντικείμενο της μελέτης. Ο Ανάδοχος με το με αριθ. πρωτ. 44910/12-12-2024 έγγραφό του απέστειλε σχέδιο του 1^{ου} Συγκριτικού Πίνακα το οποίο μετά από τον έλεγχο και τις διορθώσεις της Υπηρεσίας μας απεστάλη με το με αριθ. 3550/30-01-2021 έγγραφό μας προς το Τεχνικό Συμβούλιο της Π.Ε. Σερρών προς γνωμοδότηση. Το Τεχνικό Συμβούλιο στην συνεδρίασή του στις 12/02/2025 διατύπωσε προφορικές παρατηρήσεις επί του Συγκριτικού Πίνακα, η Υπηρεσία μας προέβη σε διορθώσεις και απέστειλε τον Συγκριτικό Πίνακα στον Ανάδοχο ο οποίος τον συνυπέγραψε με επιφύλαξη. Κατόπιν η Υπηρεσία μας με το με αριθ. πρωτ. 8178/06-03-2025 έγγραφό της, απέστειλε εκ νέου στο Τεχνικό Συμβούλιο τον Συγκριτικό Πίνακα, τις έγγραφες επιφυλάξεις του Αναδόχου και την έγγραφη απάντησή της επί των επιφυλάξεων. Το Τεχνικό Συμβούλιο της Π.Ε. Σερρών στην συνεδρίασή του στις 8/4/2025 γνωμοδότησε θετικά για την έγκριση του 1^{ου} Συγκριτικού Πίνακα και της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης σύμφωνα με την με αριθ. 3/9/08-04-2025 Πράξη του.

Κατόπιν των παραπάνω αναφερθέντων σας υποβάλλουμε συνημμένα:

1. Την Αιτιολογική Έκθεση η οποία συνοδεύει τον Συγκριτικό Πίνακα και στην οποία τεκμηριώνονται και αιτιολογούνται οι μεταβολές στο φυσικό και οικονομικό αντικείμενο της μελέτης,
2. Το 1^ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών (1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.),
3. Τον 1^ο Συγκριτικό Πίνακα της Μελέτης στον οποίο αποτυπώνονται οι μεταβολές του οικονομικού αντικειμένου της μελέτης και η 1^η ».

Στην συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** την με αρ.πρωτ. 15553/08-05-2025 εισήγηση του Τμήματος Οικοδομικών Έργων-Οδοποιίας-Υδραυλικών Έργων και Υπηρεσιών του Δήμου, **3)** την από 24/02/2025 Αιτιολογική Έκθεση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, **4)** το από 19/02/2025 1ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, **5)** τον από 19/02/2025 1ο Συγκριτικό Πίνακα για την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο: «Αναπροσαρμογή – επικαιροποίηση – συμπλήρωση Μελέτης Κλειστού Κολυμβητηρίου Αθλητικού Πάρκου Ομονοίας Δήμου Σερρών, Περιφερειακής Ενότητας Σερρών» **6)** την από 19/02/2025 1η Συμπληρωματική Σύμβαση για την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο: «Αναπροσαρμογή – επικαιροποίηση – συμπλήρωση Μελέτης Κλειστού Κολυμβητηρίου Αθλητικού Πάρκου Ομονοίας Δήμου Σερρών, Περιφερειακής Ενότητας Σερρών», **7)** την υπ'αρ. 3/9/08-04-2025 Γνωμοδοτική Πράξη του Τεχνικού Συμβουλίου της Π.Ε. Σερρών, **8)** τις διατάξεις των άρθρων 132 & 186 του Ν.4412/2016, **9)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020, **10)** τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 132 & 186 του Ν.4412/2016, τον 1^ο Συγκριτικό Πίνακα και την 1η Συμπληρωματική Σύμβαση για την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο: «**Αναπροσαρμογή – επικαιροποίηση – συμπλήρωση Μελέτης Κλειστού Κολυμβητηρίου Αθλητικού Πάρκου Ομονοίας Δήμου Σερρών, Περιφερειακής Ενότητας Σερρών**» που εκτελείται από την εταιρία: «HYDROMENT ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε.-OBERMEYER ΕΛΛΑΣ Ε.Π.Ε.», σύμφωνα με την υπ'αρ. 12/2022 Α.Ο.Ε. του Δήμου Σερρών.

Το νέο συνολικό οικονομικό αντικείμενο της μελέτης ανέρχεται σε **784.206,55 €**, (972.416,12 € με ΦΠΑ 24%), αυξημένο δηλαδή κατά **194.256,55 €**, (240.878,12 € με ΦΠΑ 24%), έναντι του αρχικά εγκεκριμένου ποσού των **589.950,00 €**, (731.538,00 με Φ.Π.Α. 24%) και επιμερίζεται ως εξής:

Αρχική Σύμβαση: Το συνολικό οικονομικό αντικείμενο της αρχικής σύμβασης ανέρχεται πλέον σε **578.206,88 €**, (716.976,53 € με ΦΠΑ 24%), εμφανίζει δηλαδή μείωση κατά **11.743,12 €**, (14.561,47 € με ΦΠΑ 24%), έναντι του αρχικά εγκεκριμένου ποσού των **589.950,00 €**, (731.538,00 € με Φ.Π.Α. 24%).

1^η Συμπληρωματική Σύμβαση: Το συνολικό οικονομικό αντικείμενο της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης ανέρχεται σε **205.999,67 €** (255.439,59 € Φ.Π.Α. 24%).

Το ποσοστό της υπέρβασης του νέου συνολικού οικονομικού αντικειμένου έναντι του αρχικά εγκεκριμένου ανέρχεται σε 32,93% < 50,00%.

Στην απόφαση αυτή τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής κ.κ. Χρόπας Παντελής και Χρυσανθίδης Βασίλειος μειονήφησαν επισημαίνοντας ότι: “*Θεωρούμε ότι η αύξηση του οικονομικού αντικειμένου είναι πολύ μεγάλη, άλλωστε το έχουμε επισημάνει ως παράταξη για καθυστερήσεις κλπ στις αποφάσεις της Δ.Ε. 709/2024 και 1159/2024. Επίσης συμφωνούμε με τα όσα αναφέρει το μέλος του τεχνικού συμβουλίου κ. Τσαβδόρογλου και θεωρούμε ότι για όλες αυτές τις διαδικασίες καθυστερήσεων και της μη ολοκλήρωσης της μελέτης από το 2020 μέχρι σήμερα κλπ μερίδιο ευθύνης έχουν η κ. Χατζηγοβριήλ και ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου καθότι από το 2020 μέχρι πρότινος ήταν μέτοχοι της εταιρείας που ανέλαβε την μελέτη του κολυμβητηρίου, με την κατάθεση των πτυχίων τους, αυτό είχε διευκρινιστεί ξεκάθαρα με επίσημα στοιχεία που παρουσιάστηκαν από μέλη της παράταξης μας τόσο σε συνεδριάσεις της Δ.Ε. όσο και του Δημοτικού Συμβουλίου το 2024, σήμερα δεν είναι μέτοχοι της εταιρείας αυτής.*”

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ,
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Χράπας Παντελής
- 2) Μάρμπα Μαγδαληνή
- 3) Πουλιάκας Πάυλος
- 4) Φρυδάς Νικόλαος
- 5) Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
- 6) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 15 - 05 - 2025

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΒΑΪΑ ΔΕΛΙΤΣΙΚΟΥ