



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 15^ο έτους 2025

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 15η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **14η** του μηνός **Απριλίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **10:05 π.μ.**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ.12717/10-04-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 και την υπ' αριθμ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι :

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Χράπας Παντελής, Αντιπρόεδρος, 3. Μπάρμπα Μαγδαληνή, 4. Πουλιάκας Παύλος, 5. Φρυδάς Νικόλαος, 6. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα 7. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Παρόντες (συνδεδεμένοι) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής κ.κ. Χράπας Παντελής και Χατζηγαβριήλ Δέσποινα.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Γάτσιος Αθανάσιος, 2. Μισιρλής Σπυρίδων, Μέλη.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 20/667/09-01-2024 απόφαση της Δημάρχου Σερρών κας Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 264 / 2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Έγκριση του 1ου ΑΠΕ και του 1ου ΠΚΤΜΝΕ του έργου: «**ΕΠΕΙΓΟΥΣΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΒΛΑΒΩΝ ΚΑΙ ΦΘΟΡΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΦΕΡΟΝΤΑ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ ΣΕΡΡΩΝ (ΦΑΣΗ 1)**».

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο **7^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την με αρ.πρωτ.11700/03-04-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σας ενημερώνουμε ότι:

1. Με την με αριθ. 577/2024 Α.Δ.Ε. του Δήμου Σερρών εγκρίθηκε η μελέτη του έργου **«Επείγουσες εργασίες αποκατάστασης βλαβών και φθορών τμήματος του φέροντα οργανισμού του κλειστού κολυμβητηρίου Σερρών. (Φάση 1.)»**, ο χαρακτηρισμός του ως κατεπείγον και η ανάθεσή του με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση σύμφωνα με το άρθρο 32, παρ. 2γ του Ν.4412/2016. Η μελέτη συντάχθηκε σε εφαρμογή αναφερομένων στην με αριθ. πρωτ. 13410/18-04-2024 **«Έκθεσης Αυτοψίας Επικίνδυνης Οικοδομής»** της Υ.ΔΟΜ.

Η μελέτη περιλάμβανε άμεσες και επείγουσες εργασίες αποκατάστασης φθορών τμήματος του φέροντα οργανισμού του κολυμβητηρίου οι οποίες απαιτούνταν σύμφωνα με την Έκθεση της Υ.ΔΟΜ. και δεν αντιμετώπιζε το σύνολο της διαπιστωμένης παθολογίας του φέροντα οργανισμού του κολυμβητηρίου.

2. Με την με αριθ. 627/2024 Α.Δ.Ε. Ανάδοχος του έργου κηρύχθηκε ο οικονομικός φορέας: «AS build ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και κατόπιν υπογράφηκε η με αριθ. πρωτ. 28355/16-08-2024 Σύμβαση του έργου, συμβατικού ποσού 276.164,42 € με Φ.Π.Α. 24%.

3. Μετά από την εγκατάσταση του αναδόχου στο έργο και την έναρξη των εργασιών καθαίρεσης σαθρών τμημάτων σκυροδέματος των υποστυλωμάτων στην νότια όψη του κτιρίου, αποκαλύφθηκε ότι το πραγματικό εύρος των βλαβών/αστοχιών και της παθολογίας του φέροντα οργανισμού είναι κατά πολύ σοβαρότερες από αυτή που εκτιμήθηκε αρχικά και δεν είναι δυνατή ούτε και αποτελεσματική η εφαρμογή της μεθοδολογίας αποκατάστασης που προέβλεπε η μελέτη του έργου, (αρ. πρωτ. 32063/16-09-2024 έγγραφο του αναδόχου). Οι εργασίες διακόπηκαν προσωρινά και δόθηκε η με αριθ. πρωτ. 32063/01-10-2024 Ειδική Εντολή στον Ανάδοχο του έργου, για την εκτέλεση ελέγχων και δοκιμών στα στοιχεία του φέροντα οργανισμού του κλειστού κολυμβητηρίου Σερρών, έτσι ώστε να αξιολογηθεί/τεκμηριωθεί η εφικτότητα - αποτελεσματικότητα της συνέχισης του έργου της αποκατάστασης.

4. Σε εκτέλεση της Ειδικής Εντολής διενεργήθηκαν σειρά επιτόπου και εργαστηριακών ελέγχων στον φέροντα οργανισμό του κολυμβητηρίου και τα αποτελέσματά τους διαβιβάστηκαν στον Δήμο Σερρών με το με αριθ. πρωτ. 35533/10-10-2024 σχετικό έγγραφο του Αναδόχου.

Οι έλεγχοι οι οποίοι εκτελέστηκαν περιελάμβαναν: λήψη και θραύση πυρήνων, κρουσιμετρήσεις και μετρήσεις πυκνότητας σκυροδέματος, δοκιμαστικές διατρήσεις & ανίχνευση με γεωραντάρ για τον εντοπισμό και την μέτρηση του βάθους των απομίξεων του σκυροδέματος, μέτρηση του βάθους ενανθράκωσης του σκυροδέματος και εντοπισμός κατασκευαστικών αρμών.

Σύμφωνα με τα αποτελέσματα των παραπάνω ελέγχων διαπιστώθηκαν τα εξής:

α. Εκτεταμένες απομίξεις του σκυροδέματος κυρίως στις βάσεις και στους κατασκευαστικούς αρμούς των λοξών υποστυλωμάτων της νότιας όψης, στην εσωτερική πλευρά του κτιρίου. **Οι απομίξεις αυτές στις βάσεις των υποστυλωμάτων, (στην κρίσιμη δηλαδή από αντισεισμικής άποψης διατομή), εκτείνονται στο σύνολο της διατομής, απομειώνουν σε μεγάλο βαθμό την φέρουσα ικανότητα της διατομής και θέτουν εν αμφιβόλω την ακεραιότητα του φορέα.** Επισημαίνεται ότι απομίξεις στο σκυρόδεμα των υποστυλωμάτων αν και είχαν επισημανθεί κατά την σύνταξη της αρχικής μελέτης αποκατάστασης, δεν ήταν δυνατόν να αξιολογηθεί/τεκμηριωθεί το μέγεθός τους είτε λόγω αδυναμίας πρόσβασης είτε διότι ήταν επικαλυμμένες από τις κατασκευές των αεραγωγών σε επαφή με τα υποστυλώματα και από παλαιότερες πρόχειρες «αποκαταστάσεις».

β. Ιδιαίτερα χαμηλή ποιότητα σκυροδέματος, (με μεγάλες αποκλίσεις από θέση σε θέση), όπως προκύπτει από τις πυρηνοληψίες σε σχετικά «υγιείς» περιοχές των λοξών υποστυλωμάτων της νότιας όψης.

γ. Απώλεια της συνάφειας των διαμήκων οπλισμών με το σκυρόδεμα σε θέσεις στις βάσεις των υποστυλωμάτων. Επιπρόσθετα, στους διαμήκεις οπλισμούς διαπιστώνεται διάβρωση με μερική

απώλεια διατομής ενώ παρατηρήθηκε **ολική απώλεια διατομής** σε εγκάρσιους οπλισμούς, (συνδετήρες), στις βάσεις των υποστυλωμάτων.

δ. Ενανθράκωση του σκυροδέματος των υποστυλωμάτων σε πάχος έως και 50 mm εντός της διατομής με αποτέλεσμα την ύπαρξη ενεργούς και εξελισσόμενης διάβρωσης λόγω οξείδωσης στους οπλισμούς.

Λαμβάνοντας υπόψη τα αποτελέσματα των ελέγχων ο Ανάδοχος υπέβαλε την με αριθ. πρωτ. 37672/24-10-2024 **Ειδική Δήλωση Διακοπής Εργασιών**, η Δ.Τ.Υ. του Δήμου Σερρών εξέδωσε την με αριθ. πρωτ. 37672/30-10-2024 **Απόφαση Διακοπής των Εργασιών** του έργου και κατόπιν με την με αριθ. **91/2025 Α.Δ.Σ.** του Δήμου Σερρών αποφασίστηκε η οριστική διακοπή των εργασιών και η διάλυση της Σύμβασης.

Κατόπιν των παραπάνω αναφερθέντων σας υποβάλλουμε συνημμένα τον 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών και το 1^ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών και παρακαλούμε για την έγκρισή τους.

Στον παρόντα 1^ο ΑΠΕ ο οποίος είναι τακτοποιητικός, αποτυπώνονται οι ήδη εκτελεσμένες έως την διάλυση της εργασίες και εντάσσονται δύο νέες εργασίες οι οποίες δεν συμπεριλαμβάνονταν στο πλαίσιο της Αρχικής Σύμβασης. Η δαπάνη των δύο νέων εργασιών καλύπτεται από το κονδύλιο των Απροβλέπτων και δεν γίνεται χρήση των «επί έλαττον» δαπανών. Σύμφωνα με τον 1^ο ΑΠΕ, η αρχική δαπάνη της σύμβασης (**276.164,41 €**), μειώνεται κατά **219.237,58 €**. Η νέα συνολική προεκτιμώμενη δαπάνη της Σύμβασης ανέρχεται σε **56.926,83 €** και αναλύεται σε: 12.645,51 € για εργασίες, 26.741,71 € για απρόβλεπτα, 3.533,52 € για απολογιστικές εργασίες, 988,00 για αναθεώρηση, 2.000,00 για διαχείριση ΑΕΚΚ, και 11.018,10 για ΦΠΑ. Επισημαίνεται ότι η τελική δαπάνη, θα οριστικοποιηθεί μετά από την υποβολή από τον Ανάδοχο της Τελικής Επιμέτρησης του έργου όπου θα αποτυπωθούν και τα ποσά των απροβλέπτων, της αναθεώρησης, της διαχείρισης ΑΕΚΚ και του Φ.Π.Α. που τελικά θα καταναλωθούν».

Στην συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** την με αρ.πρωτ. 11700/03-04-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, **3)** την από 2/4/2025 Αιτιολογική Έκθεση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, **4)** το από 13/3/2025 1ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) του έργου: «Επείγουσες εργασίες αποκατάστασης βλαβών και φθορών τμήματος του φέροντα οργανισμού του κλειστού κολυμβητηρίου Σερρών (Φάση 1)» της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, **5)** τον 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου: «Επείγουσες εργασίες αποκατάστασης βλαβών και φθορών τμήματος του φέροντα οργανισμού του κλειστού κολυμβητηρίου Σερρών (Φάση 1)» της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, **6)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020, **7)** τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον 1ο ΑΠΕ και τον 1ο ΠΚΤΜΝΕ του έργου: **«ΕΠΕΙΓΟΥΣΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΒΛΑΒΩΝ ΚΑΙ ΦΘΟΡΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΦΕΡΟΝΤΑ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ ΣΕΡΡΩΝ (ΦΑΣΗ 1)»** που εκτελείται από τον ανάδοχο «AS build ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» βάσει της με αριθ. 627/2024 Α.Δ.Ε.

Στον παρόντα 1ο ΑΠΕ ο οποίος είναι τακτοποιητικός, αποτυπώνονται οι ήδη εκτελεσμένες έως την διάλυση της εργασίες και εντάσσονται δύο νέες εργασίες οι οποίες δεν συμπεριλαμβάνονταν στο πλαίσιο της Αρχικής Σύμβασης. Η δαπάνη των δύο νέων εργασιών καλύπτεται από το κονδύλιο των Απροβλέπτων και δεν γίνεται χρήση των «επί έλαττον» δαπανών. Σύμφωνα με τον 1ο ΑΠΕ, η αρχική δαπάνη της σύμβασης (**276.164,41 €**), μειώνεται κατά **219.237,58 €**.

Η νέα συνολική προεκτιμώμενη δαπάνη της Σύμβασης ανέρχεται σε 56.926,83 € και ανολύεται σε: 12.645,51 € για εργασίες, 26.741,71 € για απρόβλεπτα, 3.533,52 € για απολογιστικές εργασίες, 988,00 για αναθεώρηση, 2.000,00 για διαχείριση ΑΕΚΚ, και 11.018,10 για ΦΠΑ. Επισημαίνεται ότι η τελική δαπάνη, θα οριστικοποιηθεί μετά από την υποβολή από τον Ανάδοχο της Τελικής Επimέτρησης του έργου όπου θα αποτυπωθούν και τα ποσά των απροβλέπτων, της αναθεώρησης, της διαχείρισης ΑΕΚΚ και του Φ.Π.Α. που τελικά θα καταναλωθούν.

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ,
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Χράπας Παντελής
- 2) Μπάρμπα Μαγδαληνή
- 3) Πουλιάκας Παύλος
- 4) Φρυδάς Νικόλαος
- 5) Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
- 6) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 15 - 04 - 2025

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΒΑΪΑ ΔΕΛΙΤΣΙΚΟΥ