



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 57^ο έτους 2025

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 57η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **29η** του μηνός **Δεκεμβρίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **11:35 π.μ.**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 47449/24-12-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 και την υπ' αριθμ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι :

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Χράπας Παντελής, Αντιπρόεδρος, 3. Κεσούλη Λεμονιά, 4. Κεϊσογλου Παναγιώτης (αναπληρωματικό μέλος), 5. Μπάρμπα Μαγδαληνή, 6. Φρυδάς Νικόλαος, 7. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα, 8. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Παρόντες (συνδεδεμένοι) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν ο Αντιπρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Χράπας Παντελής, και τα μέλη της κ.κ. Φρυδάς Νικόλαος & Χατζηγαβριήλ Δέσποινα.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Μισιρλής Σπυρίδων, 2. Πουλιάκας Παύλος, Μέλη.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 20/667/09-01-2024 απόφαση της Δημάρχου Σερρών κας Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 3ου θέματος της ημερήσιας διάταξης που συζητήθηκε 1ο, εισήλθε η κ. Κεσούλη Λεμονιά και συνδέθηκε μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ο Αντιπρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Χράπας Παντελής.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 1217 / 2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Συμμόρφωση με την υπ' αριθμ. **1868/2025** Απόφαση του 8ου Κλιμακίου της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ., που αφορά στην ανάθεση σύμβασης έργου με τίτλο: «**ΕΡΓΑ ΑΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΖΩΟΓΟΝΗΣΗΣ (ΦΑΣΗ ΙΙ)**».

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της τη με αρ. πρωτ. 46642/18-12-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σας ενημερώνουμε ότι με την υπ' αριθμόν **715/2024** Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών εγκρίθηκε η μελέτη του έργου προϋπολογισμού **1.600.000,00€** με τίτλο: «**ΕΡΓΑ ΑΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΖΩΟΓΟΝΗΣΗΣ (ΦΑΣΗ ΙΙ)**». Με την υπ' αριθμόν **660/2025** Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής εγκρίθηκαν και οι όροι διακήρυξης του διαγωνισμού.

Μετά το πέρας της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής των προσφορών την **16^η Σεπτεμβρίου 2025 και ώρα 10:00 π.μ.**, η Επιτροπή Διαγωνισμού προχώρησε την ίδια μέρα και ώρα 10:00 π.μ. στην αποσφράγιση των υποβληθέντων δικαιολογητικών συμμετοχής και των οικονομικών προσφορών. Η Επιτροπή Διαγωνισμού κατόπιν νέων συνεδριάσεων και μετά την ολοκλήρωση του ελέγχου διαπίστωσε πως ο οικονομικός φορέας «**Κοινοπραξία ΤΑΪΡΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ ΙΚΕ – ΓΕΜΑ ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ**», μειοδότησε στον διαγωνισμό του έργου του θέματος, σε ποσό **956.685,45€** χωρίς τον Φ.Π.Α. με έκπτωση **25,86%** επί των τιμών του τιμολογίου της υπ' αριθμ. **12/2024** μελέτης.

Με την υπ' αριθμ. 886/2025 Α.Δ.Ε. εγκρίθηκε το από 22/09/2025 Πρακτικό Ι - Αξιολόγησης Δικαιολογητικών Συμμετοχής και Οικονομικών Προσφορών του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού ανάθεσης σύμβασης έργου με τίτλο: «**ΕΡΓΑ ΑΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΖΩΟΓΟΝΗΣΗΣ (ΦΑΣΗ ΙΙ)**», προϋπολογισμού 1.600.000,00 € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%) και **κηρύχθηκε προσωρινός ανάδοχος** της σύμβασης του έργου «**ΕΡΓΑ ΑΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΖΩΟΓΟΝΗΣΗΣ (ΦΑΣΗ ΙΙ)**», η ένωση οικονομικών φορέων: «**Κ/ΞΙΑ «ΤΑΪΡΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ ΙΚΕ-ΓΕΜΑ ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ**».

Η παραπάνω απόφαση κοινοποιήθηκε σε όλους τους ενδιαφερομένους και στις **17/10/2025 η εταιρεία με δ.τ. «ΓΕΩΡΥΘΜΙΚΗ ΑΤΕ» (2^η κατά σειρά μειοδοσίας)** προχώρησε στην υποβολή **Προδικαστικής Προσφυγής**, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4.3 της Διακήρυξης.

Με την υπ' αριθμ. 1002/2025 Α.Δ.Ε. διαβιβάστηκαν στην Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ. οι απόψεις της Αναθέτουσας Αρχής μαζί με τον πλήρη φάκελο της υπόθεσης.

Η ΕΑΔΗΣΥ προχώρησε στην έκδοση της **υπ' αριθμ. 1868/24-11-2025 Απόφασης (8ο Κλιμάκιο)** (α.π. 46356/17-12-2025 διαβιβαστικό προς Δήμο Σερρών), σύμφωνα με την οποία **δέχεται** την προδικαστική προσφυγή του οικονομικού φορέα **με δ.τ. «ΓΕΩΡΥΘΜΙΚΗ ΑΤΕ»** και ακυρώνει την υπ' αριθμ. 886/2025 προσβαλλόμενη απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Κατόπιν των παραπάνω και προκειμένου η αναθέτουσα αρχή να συμμορφωθεί με την απόφαση της ΕΑΔΗΣΥ, παρακαλούμε για την λήψη απόφασης για:

α) Την ανάδειξη του οικονομικού φορέα «ΓΕΩΡΥΘΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (δ.τ. ΓΕΩΡΥΘΜΙΚΗ Α.Τ.Ε.)» ως προσωρινού αναδόχου του έργου, με οικονομική προσφορά 1.023.085,68€ (χωρίς ΦΠΑ) και μέση έκπτωση 20,71%.

β) Την ακύρωση της προσφοράς του οικονομικού φορέα «Κοινοπραξία ΤΑΪΡΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ ΙΚΕ – ΓΕΜΑ ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ», για τους λόγους που αναφέρονται στην σχετική απόφαση της ΕΑΔΗΣΥ

Κατά της ως άνω απόφασης της ΕΑΔΗΣΥ μπορεί να ασκηθεί αίτηση αναστολής εκτέλεσης και ακύρωσης στο Διοικητικό Εφετείο, σύμφωνα με την διαδικασία του άρθρου 372 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει ως σήμερα.».

Στη συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** τη με αρ. πρωτ. 46642/18-12-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, **3)** τη με αρ. 1868/2025 Απόφαση του 8ου Κλιμακίου της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ., **4)** τις διατάξεις της παρ.

1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020, 5) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Αναδεικνύει τον οικονομικό φορέα «ΓΕΩΡΥΘΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (δ.τ. ΓΕΩΡΥΘΜΙΚΗ Α.Τ.Ε.)» ως προσωρινό ανάδοχο του έργου, με οικονομική προσφορά 1.023.085,68€ (χωρίς ΦΠΑ) και μέση έκπτωση 20,71%.

Β) Ακυρώνει την προσφορά του οικονομικού φορέα «Κοινοπραξία ΤΑΪΡΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ ΙΚΕ – ΓΕΜΑ ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ», για τους λόγους που αναφέρονται στην σχετική απόφαση της ΕΑΔΗΣΥ.

Κατά της ως άνω απόφασης της ΕΑΔΗΣΥ μπορεί να ασκηθεί αίτηση αναστολής εκτέλεσης και ακύρωσης στο Διοικητικό Εφετείο, σύμφωνα με την διαδικασία του άρθρου 372 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει ως σήμερα.

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ,
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Χράπας Παντελής
- 2) Κεϊσόγλου Παναγιώτης
- 3) Κεσούλη Λεμονιά
- 4) Μπάρμπα Μαγδαληνή
- 5) Φρυδάς Νικόλαος
- 6) Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
- 7) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες, 2 - 1 - 2026

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΕΥΔΟΚΙΑ ΡΑΝΤΟΥ