



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 57^ο έτους 2025

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 57η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **29η** του μηνός **Δεκεμβρίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **11:35 π.μ.**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 47449/24-12-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 και την υπ' αριθμ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι :

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Χράπας Παντελής, Αντιπρόεδρος, 3. Κεσούλη Λεμονιά, 4. Κεϊσογλου Παναγιώτης, 5. Μπάρμπα Μαγδαληνή, 6. Φρυδάς Νικόλαος, 7. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα, 8. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Παρόντες (συνδεδεμένοι) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν ο Αντιπρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Χράπας Παντελής, και τα μέλη της κ.κ. Φρυδάς Νικόλαος & Χατζηγαβριήλ Δέσποινα.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Μισιρλής Σπυρίδων, 2. Πουλιάκας Παύλος, Μέλη.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 20/667/09-01-2024 απόφαση της Δημάρχου Σερρών κας Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 3ου θέματος της ημερήσιας διάταξης που συζητήθηκε 1ο, εισήλθε η κ. Κεσούλη Λεμονιά και συνδέθηκε μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ο Αντιπρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Χράπας Παντελής.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 1215 / 2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Έγκριση της με αριθ. **56/2025** μελέτης, των όρων διακήρυξης και της Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου : **«ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΔΥΟ (2) ΓΗΠΕΔΩΝ ΑΝΤΙΣΦΑΙΡΙΣΗΣ (ΤΕΝΙΣ) ΣΤΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΟΜΟΝΟΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ»** προϋπ/σμού: 235.000,00 € με Φ.Π.Α. 24%.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της τη με αρ. πρωτ.46848/19-12-2025 εισήγηση του Τμήματος Οικοδομικών Έργων-Οδοποιίας-Υδραυλικών Έργων και Υπηρεσιών του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Έχοντας υπόψη :

1. Το άρθρο 72 παρ. 1ε του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α'/2010) σχετικά με τις Αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής.
2. Τον Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α'/2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».
3. Την υπ' αριθμ. 438/2025 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση τεχνικού προγράμματος έτους 2025 και η ένταξη σε αυτό του έργου με τίτλο : «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΔΥΟ (2) ΓΗΠΕΔΩΝ ΑΝΤΙΣΦΑΙΡΙΣΗΣ (ΤΕΝΙΣ) ΣΤΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΟΜΟΝΟΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ», με δαπάνη, προϋπολογισμού 235.000,00€ με Φ.Π.Α. 24% και αποκλειστική πηγή χρηματοδότησης το χρηματοδοτικό πρόγραμμα «ΤΑΜΕΙΟ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ 2025».
4. Την υπ' αριθμ. 429/2025 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών με την οποία εγκρίθηκε η Αναμόρφωση εγκεκριμένου προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2025 (57η) , για την αποδοχή χρηματοδότησης συνολικού ποσού 615.544,32 € από το Ταμείο Αλληλεγγύης, στα πλαίσια της αρ.13030/21-1-2025 Πρόσκλησης της Μονάδας Ανταποδοτικών Προγραμμάτων του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου.
5. Η υπ' αριθμ. 103509/28-11-2025 (43798/1-12-2025 Αρ. Πρωτ. Δήμου Σερρών) Εγκριτική της υπ' αριθμ. 429/2025 Α.Δ.Σ. από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας-Θράκης.
6. Η υπ' αριθμ. 214646/7-11-2025 (41785/17-11-2025 Αρ. Πρωτ. Δήμου Σερρών) Διαπιστωτική Απόφαση Έγκρισης Χρηματοδότησης του έργου του Δήμου Σερρών με τίτλο : «Δημιουργία δύο (2) γηπέδων αντισφαίρισης (τένις) στο Αθλητικό Πάρκο Ομόνοιας του Δήμου Σερρών».
7. Το από 10-12-2025 Πρακτικό 9 & Πράξη 39 του Τεχνικού Συμβουλίου Π.Ε. Σερρών, με το οποίο γνωμοδοτεί θετικά για το νομικό καθεστώς που θα διέπει την σύμβαση έργου με τίτλο «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΔΥΟ ΓΗΠΕΔΩΝ ΑΝΤΙΣΦΑΙΡΙΣΗΣ (ΤΕΝΙΣ) ΣΤΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΟΜΟΝΟΙΑΣ», η οποία θα έχει διπλό αντικείμενο (έργο και προμήθεια), να ανατεθεί ως μική σύμβαση σύμφωνα με τις διατάξεις που εφαρμόζονται στα έργα, καθώς το κύριο αντικείμενο της είναι το έργο.
8. Τον ορισμό των μελών επιτροπής διαγωνισμού (τακτικά και αναπληρωματικά) από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Σερρών.
9. Το υπ' αριθμ. 45095/8-12-2025 (25REQ018102574 2025-12-08) πρωτογενές αίτημα της Δ.Τ.Υ. προς έκδοση απόφασης ανάληψης υποχρέωσης έργου.
10. Την υπ' αριθ. πρωτ. 45679/18-12-2025 (25REQ018201779 2025-12-18 & ΑΔΑ:ΨΧΠΕΩ10-Ε5Β) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης ποσού 235.000,00 € της Οικονομικής Υπηρεσίας Δήμου Σερρών για το έτος 2025 με Κ.Α.Ε. 69.7326.006.

Σε εφαρμογή των ανωτέρω σχετικών, η επιτροπή διαγωνισμού που αποτελείται από τρεις (3) τεχνικούς υπαλλήλους με τους αναπληρωτές τους ως μέλη της Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου: «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΔΥΟ ΓΗΠΕΔΩΝ ΑΝΤΙΣΦΑΙΡΙΣΗΣ (ΤΕΝΙΣ) ΣΤΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΟΜΟΝΟΙΑΣ», προϋπολογισμού 235.000,00 € πλέον Φ.Π.Α. 24%, με αριθμό μελέτης 56/2025 η οποία αποτελείται από τους :

Τακτικά μέλη :

1. **Μαδεμλή Ελένη, Πολιτικός Μηχανικός, ως πρόεδρος.**
2. **Σπανός Παναγιώτης, Πολιτικός Μηχανικός, ως μέλος.**
3. **Τσομπάνης Παναγιώτης, Η/Μ Μηχανικός Π.Ε., ως μέλος.**

Αναπληρωματικά μέλη:

1. Παπακωνσταντίνου Μαρία, Πολιτικός Μηχανικός, ως πρόεδρος.
2. Γαλάνη Κυριακή, Πολιτικός Μηχανικός, ως μέλος.
3. Τσιρίκα Βασιλική, Αρχιτέκτων Μηχανικός, ως μέλος.

Στην παραπάνω Επιτροπή το πρώτο κατά αύξοντα αριθμό τακτικό μέλος θα εκτελεί χρέη Προέδρου και συντονιστή της Επιτροπής. Σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος οποιουδήποτε τακτικού μέλους, η αναπλήρωσή του θα γίνει αρχικώς από το αντίστοιχο αναπληρωματικό μέλος, σύμφωνα με τη σειρά που κληρώθηκαν. Σε περίπτωση κωλύματος και του αντίστοιχου αναπληρωματικού μέλους, η αναπλήρωσή θα γίνει από τα λοιπά αναπληρωματικά μέλη, με την σειρά που κληρώθηκαν.

Για τη λειτουργία της ανωτέρω επιτροπής θα έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α'/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» και του Ν.2690/99 «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 45Α'/1999) που διέπουν τα συλλογικά όργανα της Διοίκησης.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω, σας υποβάλλουμε συνημμένα τη υπ' αριθ. 56/2025 μελέτη και τους όρους διακήρυξης του έργου: **«ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΔΥΟ ΓΗΠΕΔΩΝ ΑΝΤΙΣΦΑΙΡΙΣΗΣ (ΤΕΝΙΣ) ΣΤΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΟΜΟΝΟΙΑΣ»** και παρακαλείσθε να εισηγηθείτε στην Δημοτική Επιτροπή:

- Την έγκριση της υπ' αριθμ. **56/2025** μελέτης έργου με τίτλο **«ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΔΥΟ ΓΗΠΕΔΩΝ ΑΝΤΙΣΦΑΙΡΙΣΗΣ (ΤΕΝΙΣ) ΣΤΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΟΜΟΝΟΙΑΣ»**.
- Την έγκριση των όρων διακήρυξης (σχέδιο) και τον τρόπο εκτέλεσης του ανωτέρου έργου.
- Την συγκρότηση της Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου: **«ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΔΥΟ ΓΗΠΕΔΩΝ ΑΝΤΙΣΦΑΙΡΙΣΗΣ (ΤΕΝΙΣ) ΣΤΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΟΜΟΝΟΙΑΣ»**.
- Την λήψη Απόφασης για την εξουσιοδότηση του κ. Δημάρχου για τον ορισμό της ημερομηνίας δημοπράτησης και την δημοσίευση της διακήρυξης.
- Την λήψη Απόφασης για την εξουσιοδότηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών σχετικά με την έκδοση απόφασης για την αποδοχή ή μη αιτήματος απόσυρσης υποβληθείσας προσφοράς από προσφέροντα πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολή των προσφορών σύμφωνα με το άρθρο 3.6 της διακήρυξης. ».

Στην συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** τη με αρ. πρωτ.46848/19-12-2025 εισήγηση του Τμήματος Οικοδομικών Έργων-Οδοποιίας-Υδραυλικών Έργων και Υπηρεσιών του Δήμου, **3)** την υπ' αριθ. 56/2025 μελέτη του έργου **4)** το Σχέδιο Διακήρυξης Διαγωνισμού έργου της υπ' αριθ. 56/2025 μελέτης, **5)** την υπ' αριθμ. 45679/18-12-2025 (25REQ018201779 2025-12-18 & ΑΔΑ:ΨΧΠΕΩ10-Ε5Β) Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης ποσού 235.000,00 € της Οικονομικής Υπηρεσίας, **6)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020, **7)** τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει την υπ' αρ. **56/2025** μελέτη του έργου με τίτλο : **«ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΔΥΟ ΓΗΠΕΔΩΝ ΑΝΤΙΣΦΑΙΡΙΣΗΣ (ΤΕΝΙΣ) ΣΤΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΟΜΟΝΟΙΑΣ»** προϋπ/σμού: 235.000,00 € με Φ.Π.Α. 24%.

Β) Καθορίζει τον τρόπο εκτέλεσης αυτής, με ανοικτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό κάτω των ορίων, για την ανάδειξη αναδόχου/ων του έργου με τίτλο : **«ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΔΥΟ ΓΗΠΕΔΩΝ ΑΝΤΙΣΦΑΙΡΙΣΗΣ (ΤΕΝΙΣ) ΣΤΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΟΜΟΝΟΙΑΣ»** προϋπ/σμού: 235.000,00 € με Φ.Π.Α. 24%.

Γ) Καταρτίζει τους συνημμένους όρους της διακήρυξης του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού κάτω των ορίων για την ανάδειξη αναδόχου/ων του έργου με τίτλο : «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΔΥΟ ΓΗΠΕΔΩΝ ΑΝΤΙΣΦΑΙΡΙΣΗΣ (ΤΕΝΙΣ) ΣΤΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΟΜΟΝΟΙΑΣ» προϋπ/σμού: 235.000,00 € με Φ.Π.Α. 24%.

Δ) Συγκροτεί την Επιτροπή Διαγωνισμού του έργου με τίτλο :«ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΔΥΟ ΓΗΠΕΔΩΝ ΑΝΤΙΣΦΑΙΡΙΣΗΣ (ΤΕΝΙΣ) ΣΤΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΟΜΟΝΟΙΑΣ» προϋπ/σμού: 235.000,00 € με Φ.Π.Α. 24%, ως εξής :

Τακτικά μέλη :

1. Μαδεμλή Ελένη, Πολιτικός Μηχανικός, ως πρόεδρος.
2. Σπανός Παναγιώτης, Πολιτικός Μηχανικός, ως μέλος.
3. Τσομπάνης Παναγιώτης, Η/Μ Μηχανικός Π.Ε., ως μέλος.

Αναπληρωματικά μέλη:

1. Παπακωνσταντίνου Μαρία, Πολιτικός Μηχανικός, ως πρόεδρος.
2. Γαλάνη Κυριακή, Πολιτικός Μηχανικός, ως μέλος.
3. Τσιρίκα Βασιλική, Αρχιτέκτων Μηχανικός, ως μέλος.

Στην παραπάνω Επιτροπή το πρώτο κατά αύξοντα αριθμό τακτικό μέλος θα εκτελεί χρέη Προέδρου και συντονιστή της Επιτροπής. Σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος οποιουδήποτε τακτικού μέλους, η αναπλήρωσή του θα γίνει αρχικώς από το αντίστοιχο αναπληρωματικό μέλος, σύμφωνα με τη σειρά που κληρώθηκαν. Σε περίπτωση κωλύματος και του αντίστοιχου αναπληρωματικού μέλους, η αναπλήρωσή θα γίνει από τα λοιπά αναπληρωματικά μέλη, με την σειρά που κληρώθηκαν.

Για τη λειτουργία της ανωτέρω επιτροπής θα έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α'/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ) και του Ν.2690/99 «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 45Α'/1999) που διέπουν τα συλλογικά όργανα της Διοίκησης.

Ε) Εξουσιοδοτεί την Δήμαρχο Σερρών, κα Βαρβάρα Μητλιάγκα για τον ορισμό της ημερομηνίας δημοπράτησης και την δημοσίευση της διακήρυξης.

ΣΤ) Εξουσιοδοτεί τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών σχετικά με την έκδοση απόφασης για την αποδοχή ή μη αιτήματος απόσυρσης υποβληθείσας προσφοράς από προσφέροντα πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολή των προσφορών σύμφωνα με το άρθρο 3.6 της διακήρυξης.

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ,
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Χράπας Παντελής
- 2) Κεϊσογλου Παναγιώτης
- 3) Κεσούλη Λεμονιά
- 4) Μπάρμπα Μαγδαληνή
- 5) Φρυδάς Νικόλαος
- 6) Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
- 7) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 29 - 12 - 2025

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΒΑΪΑ ΔΕΛΙΤΣΙΚΟΥ